

農地法第4条第1項の規定による許可申請書【記入例】

埼玉県知事 様

自書又は記名押印される場合
については、本人確認書類の
添付は不要となります。

令和 ○ 年 ○ 月 ○ 日

申請者 氏名 熊谷太郎

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 申請者の住所等	住 所						連絡先(電話番号)					
	熊谷市○○△△番地						048-***-****					
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面積	耕作者の氏名	市街化区域・市街化調整区域の別					
			登記簿	現況								
	熊谷市○○字△△	○○番△	畑	畑	○○○ m ²	熊谷太郎	市街化調整区域					
	以下余白											
計 ○○○ m ² (田 m ² 、畑 ○○○ m ²)												
3 転用計画	(1) 転用事由の詳細	用 途	事由の詳細									
		自己用住宅	現在、実家で親と同居しているが、このたび独立し、住宅を新築したいため。詳細は別紙のとおり。									
	(2) 事業の操業期間又は施設の利用	令和 年 月 許可日から 永 年間										
	(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設	第1期(着工○○年○○月○○日から○○年○○月○○日まで)			第2期(着工 年 月 日 から 年 月 日)							
「建築物」は建物の水平投影面積(建築面積)を記入する。 太陽光発電設備は、「工作物」欄に記入する。		工事計画		名称	棟数	建築面積	所要面積	名称	棟数	建築面積	所要面積	計
		土地造成					400 m ²					400 m ²
		建築物	住宅	1	120 m ²				1	120 m ²		400 m ²
		小計		1	120 m ²	400 m ²			1	120 m ²	400 m ²	
		工作物										
		小計										
		計		1	120 m ²	400 m ²			1	120 m ²	400 m ²	
4 資金調達についての計画	土地代金○○円、造成費○○円、建築費○○円、その他費用○○円、合計○○円 自己資金○○円、融資○○円にて賄います。 詳細は、別紙資金計画書のとおり											
5 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	※被害防除施設の概要等を具体的に記載してください。 雨水は敷地内の雨水浸透桝にて集水し、排水は道路側溝へ放流する。 土地造成は盛土工事を行い、東側農地より30cm高くなりますが、コンクリートブロック擁壁を設置し、雨水・土砂流出を防除します。 万が一、被害が生じた場合は、責任を持って対応します。											
6 その他参考となるべき事項	都市計画法第29条第1項の開発許可同時申請 都市計画法第34条第12号に該当 (意見がない、該当の土地改良区が無い場合等)土地改良区の意見書はありません。											

別紙がある場合でも、概要を記載してください。

畑300m²、雑種地100m²を一体利用し、住宅を建築する場合は、「土地造成」欄には400m²と記入する。

別紙がある場合でも、概要を記載してください。

(記載要領)

- 1 申請者が法人である場合は、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
- 2 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 3 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄は、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 4 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(本人確認に係る留意事項)

- 1 申請者が窓口で申請書類を持参する場合、本人確認のため次のいずれかの書類を提示してください。
【1点でよいもの】
運転免許証、運転経歴証明書、個人番号カード、旅券、在留カード又は特別永住者証明書等
【2点必要なもの】
健康保険の被保険者証、年金手帳又は在学証明書等
- 2 上記1以外の場合(代理人が持参する場合や郵送する場合等)、申請者の本人確認書類として、次のいずれかの書類を添付してください。
運転免許証、運転経歴証明書、個人番号カード、旅券、在留カード、特別永住者証明書、健康保険の被保険者証、年金手帳又は在学証明書等のうち2つの写し
- 3 必要に応じて農業委員会や県が申請者に電話で申請書の内容について確認する場合があります。