

指定管理者選定結果の概要

老人福祉センター上之荘、別府荘、ひかわ荘及び江南荘について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	老人福祉センター上之荘、別府荘、ひかわ荘、江南荘
指定管理者 (候補者)	団体名 社会福祉法人 熊谷市社会福祉協議会 代表者 会長 松田 眞市 所在地 熊谷市弥藤吾 2450 番地
指定期間	平成 27 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日
選定方法	公募 応募は、当該団体の 1 件であった。当該団体から提出された事業計画書等について、資格審査、選定基準及びその評価項目に基づき書類審査、所管課によるヒアリングを実施し、総合的に評価・選考を行った。
選定理由	豊富な管理実績を生かし、計画的な修繕と維持管理ができると判断し、社会福祉法人熊谷市社会福祉協議会を候補者として選定した。
候補者の主な 提案内容	施設の運営に関する業務 ・地域に密着した利用しやすい施設の提供 施設の維持管理に関する業務 ・清掃の徹底 ・専門業者への委託による安全性の確保 その他の提案 ・演芸会等のイベントの実施
手続経過	募集要項 平成 26 年 8 月 1 日～14 日 現地説明会 平成 26 年 8 月 21 日 申請受付 平成 26 年 9 月 1 日～8 日 書類審査 平成 26 年 9 月 26 日 所管課ヒアリング 平成 26 年 10 月 9 日 選定委員会開催日 平成 26 年 10 月 16 日
担当課	福祉部長寿いきがい課 TEL 048-524-1111 内線 290 E-mail chojuikigai@city.kumagaya.lg.jp

採点項目と評価点

施設名 老人福祉センター上之荘、別府荘、ひかわ荘、江南荘

採点項目	配点	社会福祉法人 熊谷市社会福祉協議会
①申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	3
②経営基盤の安定性	4	3
③施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	2
④提案する3年間の指定管理料額	4	2
⑤稼働率予測と各年度収入見込み及び設定しようとする利用料金額に関する考え方	4	2
⑥サービス等を向上させるための方策	4	2
⑦危機管理に対する方針	4	3
⑧個人に関する情報の取扱い及び文書管理についての基本方針	4	3
⑨住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	3
⑩施設・設備の維持管理について	4	2
⑪関係法令等についての考え方	4	3
⑫業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	3
⑬その他の提案	4	1
合計	52	32
選定結果		選定
※優：4点、良：3点、標準：2点、劣：1点		
※最低必要点 26点		