

集合住宅建築計画チェックリスト（記入例）

※本チェックリストは、添付図書や要綱の基準と計画内容の対応をご確認いただくためのものです。
集合住宅建築計画書に添付して提出してください。

※各項目をご確認のうえ、黄色セル部分にご記入ください。

提出者	株式会社〇〇建設 代表取締役〇〇 〇〇	集合住宅の住戸合計数	24
計画地の地名地番	埼玉県熊谷市中曽根654-1	建築確認申請予定日	令和8年12月上旬
		標識設置日	令和8年10月15日

【1】添付図書の確認

※標識は建築確認申請予定日の少なくとも14日前に設置

No	添付する図書	添付したら□に✓を入れてください	注意点
1	委任状	☒	代理人が提出する場合必須
2	案内図	☒	方位を記載
3	配置図	☒	方位を記載
4	各階平面図	☒	
5	2面以上の立面図	☒	
6	標識の設置状況写真	☒	設置した標識箇所ごとに、近景及び遠景のもの
7	管理規約の写し	☒	未作成の場合は予定のもの ※添付必須
8	計画建築物の概要	☒	敷地面積、建築面積、延床面積、住戸最小面積、階数、高さ等が分かるもの
9	機械式駐車場等の図面	☐	機械式駐車場やカーポートがある場合にのみ添付
10	自転車ラック等の図面	☐	自転車ラックやサイクルポートがある場合にのみ添付
11	ごみ集積所の図面	☐	ごみ収納庫やダストボックスがある場合にのみ添付

【2】要綱の基準と建築計画の確認

※計画していない（基準に適合していない）項目については、「計画していない」等、その旨を記載してください。

No	確認項目	要綱の基準	建築計画	確認できる図面・頁	ご留意点
1	一住戸の床面積	16㎡以上	(24.65) ㎡	各住戸面積表	最も狭い住戸の面積を記載
2	隣地境界線からの距離（外壁の後退）	50cm以上	(1.25) m	配置図	最も距離が短い部分を記載 ※付属建築物は除外
3	プライバシーへの配慮	必要な措置を執る	住戸ドア前に目隠しスクリーンを設置した。	各階平面図	例) 目隠しルーバー・すりガラス・窓位置の調整 等
4	冷暖房機器等の騒音対策	隣家に影響しない措置	エアコン室外機を床置きにし、排気に配慮した。	立面図	例) 室外機の位置配慮・防振架台 等
5	自動車駐車場	2戸につき1台以上 長辺5m以上、短辺2.5m以上	(12) 台 長辺 (5) m 短辺 (2.5) m	配置図	敷地内に無い場合は「0台」と記載。機械式駐車場の場合は駐車用地寸法は不適用。
6	自転車駐車場	1戸につき1台以上 長辺2m以上、短辺0.5m以上	(24) 台 長辺 (2) m 短辺 (0.5) m	配置図	敷地内に無い場合は「0台」と記載。自転車ラックの場合は駐輪用地寸法は不適用。
7	緑化	緑化に努める	北及び西側境界線沿いに植栽帯を設けた。	配置図	植栽・緑地の設置状況が分かるよう図面に明記
8	ごみ集積所	市（環境美化センター）と協議	市と協議 済 ・ 未) ※どちらかに○	敷地外の既存ごみ集積所を利用する	
9	管理体制	管理人常駐、管理委託等	管理会社に業務委託	集合住宅建築計画書	常駐や委託等の管理方法を記載
10	管理人室（30戸以上の場合）	管理人室の設置	管理人室の有無 (有 ・ 無) ※どちらかに○	各階平面図	30戸未満は「無」と記載
11	管理人の表示板	管理人等の氏名・連絡先を外部から見やすい場所に掲示	道路から視認できる場所に連絡先を掲示した。	配置図	掲示予定の場所を図面に明記
12	緊急時の対応体制	苦情等に対応できる体制	管理会社に24時間連絡できる体制とする。	管理規約	連絡先の明示や対応方法について記載
13	管理規約	下記の事項を定めた規約を作成 ア. 禁止事項に関すること イ. 設備の使用に関すること ウ. 清掃に関すること エ. 騒音、振動等に関すること	管理規約の定めの有無 ※どちらかに○ ア. 禁止事項 (有 ・ 無) イ. 設備の使用 (有 ・ 無) ウ. 清掃 (有 ・ 無) エ. 騒音、振動 (有 ・ 無)	管理規約の記載場所 ※ページや条 ア. 禁止事項 (第1条) イ. 設備の使用 (第2条) ウ. 清掃 (第3条) エ. 騒音、振動 (第1条)	