平成二十八年三月印刷
平成二十九年一月一部修正
平成二十九年八月一部修正

平成三十年六月一部修正
令和二年一月一部修正
令和六年十二月一部修正

総括図

熊谷市都市計画図

地区名 妻沼西部工業団地
面積 約 49.9ha
地区名 妻沼中央地区
面積 約 9.8ha
地区名 妻沼東地区
面積 約 41.1ha
地区名 別府五丁目スマートタウン地区
面積 約 1.9ha
地区名 新堀スマートエコタウン地区地区計画
面積 約 3.5ha
地区名 籠原駅南口地区
面積 約 59.6ha
地区名 熊谷駅東口駅前地区
面積 約 3.8ha
地区名 熊谷駅東部地区
面積 約 23.6ha
地区名 ソシオ流通センター駅周辺地区
面積 約 14.0ha
地区名 熊谷駅南口地区
面積 約 1.2ha
地区名 熊谷流通センター地区
面積 約 32.2ha
地区名 船木台地区
面積 約 69.2ha
妻沼西部工業団地地区計画区域
妻沼中央地区地区計画区域
妻沼東地区地区計画区域
別府五丁目スマートタウン地区地区計画区域
籠原駅南口地区地区計画区域
籠原中央第一土地区画整理事業
籠原駅周辺土地区画整理事業
上石第一土地区画整理事業
上之土地区画整理事業
久下・佐谷田土地区画整理事業
ソシオ流通センター駅周辺土地区画整理事業
熊谷駅東部地区地区計画区域
熊谷駅東口駅前地区地区計画区域
熊谷流通センター地区地区計画区域
船木台地区地区計画区域
利根川総合運動公園
荒川大麻生公園
熊谷スポーツ文化公園
江南総合公園
国営武蔵丘陵森林公園
熊谷駅東地区・高度利用地区
N
別府五丁目スマートタウン地区地区計画
熊谷駅東部地区地区計画
船木台地区地区計画
妻沼中央地区地区計画
熊谷駅南口地区地区計画
熊谷駅東口駅前地区地区計画
籠原駅南口地区地区計画
妻沼東地区地区計画
妻沼西部工業団地地区計画
熊谷駅東地区 高度利用地区
ソシオ流通センター駅周辺地区地区計画
熊谷流通センター地区地区計画

凡例

表示	都市計画等の種類	建ぺい率（％）	容積率（％）	高さ制限
▭	行政区域			
▭	市街化区域			
	用途地域			
■	第一種低層住居専用地域	50	80	10m
▨			100	
■	第二種低層住居専用地域	50	100	10m
▨		60	150	12m
▨	第一種中高層住居専用地域	60	150	-
■			200	-
▨	第二種中高層住居専用地域	60	150	-
■			200	-
■	第一種住居地域	60	200	-
■	第二種住居地域	60	200	-
■	準住居地域	60	200	-
■	近隣商業地域	80	200	-
■	商業地域	80	400	-
■			600	-
■	準工業地域	60	200	-
■	工業地域	60	200	-
▨	工業専用地域	50	200	-
■		60	200	-
▨	防火地域			
▨	準防火地域			
▭	高度利用地区			
▭	駐車場整備地区			
→	都市計画道路			
▭	都市計画公園			
▭	都市計画緑地			
▭	都市計画に定められたその他の都市施設			
▭	土地区画整理事業区域			
▭	地区計画区域			
▭	建築協定締結地区（上段:容積率 下段左:建ぺい率 右:高さ制限）			

※生産緑地地区の指定状況は、熊谷市都市整備部都市計画課にお問い合わせください。
※建築基準法第22条第1項による指定区域：市街化区域内の、防火地域及び準防火地域以外の区域

1:20,000 (1km=5cm)

特別用途地区【大規模集客施設制限地区】

対象範囲：準工業地域（全域）
内容：床面積1万㎡を超える大規模集客施設の立地が制限されます。

凡例

変更・決定	▨
既決定	□

※1 この図面は都市計画の概略を示したものですので、詳細については熊谷市都市整備部都市計画課にお問い合わせください。

※2 地形図は最新の情報を反映しておりませんので、ご注意ください。

株式会社パスコ調製

熊谷市

本市の許可を受けずに複製することを禁じます。