

熊谷の都市計画

CITY



PLANNING

令和8年度版
熊谷市都市整備部都市計画課

目次

第1章 熊谷市の概要

1 位置及び面積	1
2 地勢及び気候	1
3 人口	1
4 交通	1

第2章 都市計画の概要

1 都市計画とは	2
2 都市計画区域	2
3 都市計画の内容	4
4 都市計画の決定	5
5 都市計画マスタープラン	7
6 立地適正化計画	8

第3章 土地利用

1 区域区分	10
2 地域地区	11
(1) 用途地域	
(2) 特別用途地区	
(3) 高度利用地区	
(4) 防火地域及び準防火地域	
(5) 駐車場整備地区	
(6) 生産緑地地区	
3 地区計画	15

第4章 都市施設

1 道路	16
(1) 都市計画道路	
(2) 駅前広場	
2 駐車場	17
(1) 自動車駐車場	
(2) 自転車駐車場	
3 公園・緑地	18
4 下水道	19

5 処理施設等	20
(1) 汚物処理場	
(2) ごみ焼却場、ごみ処理場	
(3) 市場	
(4) と畜場	
(5) 火葬場	

第5章 市街地開発事業

1 土地区画整理事業	22
2 市街地再開発事業	22

第6章 その他

1 景観・屋外広告物	23
(1) 熊谷市景観計画及び熊谷市景観条例	
(2) 景観まちづくり活動への支援	
(3) 熊谷市屋外広告物条例	
(4) 熊谷市屋外広告物ガイドライン	
2 建築協定	24
3 田園地区まちづくり条例	24
4 附属機関	25
(1) 熊谷市都市計画審議会	
(2) 熊谷市開発審査会	
(3) 熊谷市緑化推進審議会	
(4) 熊谷市景観審議会	
(5) 熊谷市建築審査会	
(6) 熊谷市建築紛争調停委員会	
(7) 熊谷市下水道事業運営審議会	
(8) 土地区画整理審議会	

資料編

・ 行政区域の変遷	26
・ 都市計画図	27
・ 各地区計画の内容	28
・ 都市計画道路一覧	43
・ 都市計画公園一覧	44
・ 土地区画整理事業一覧	47