

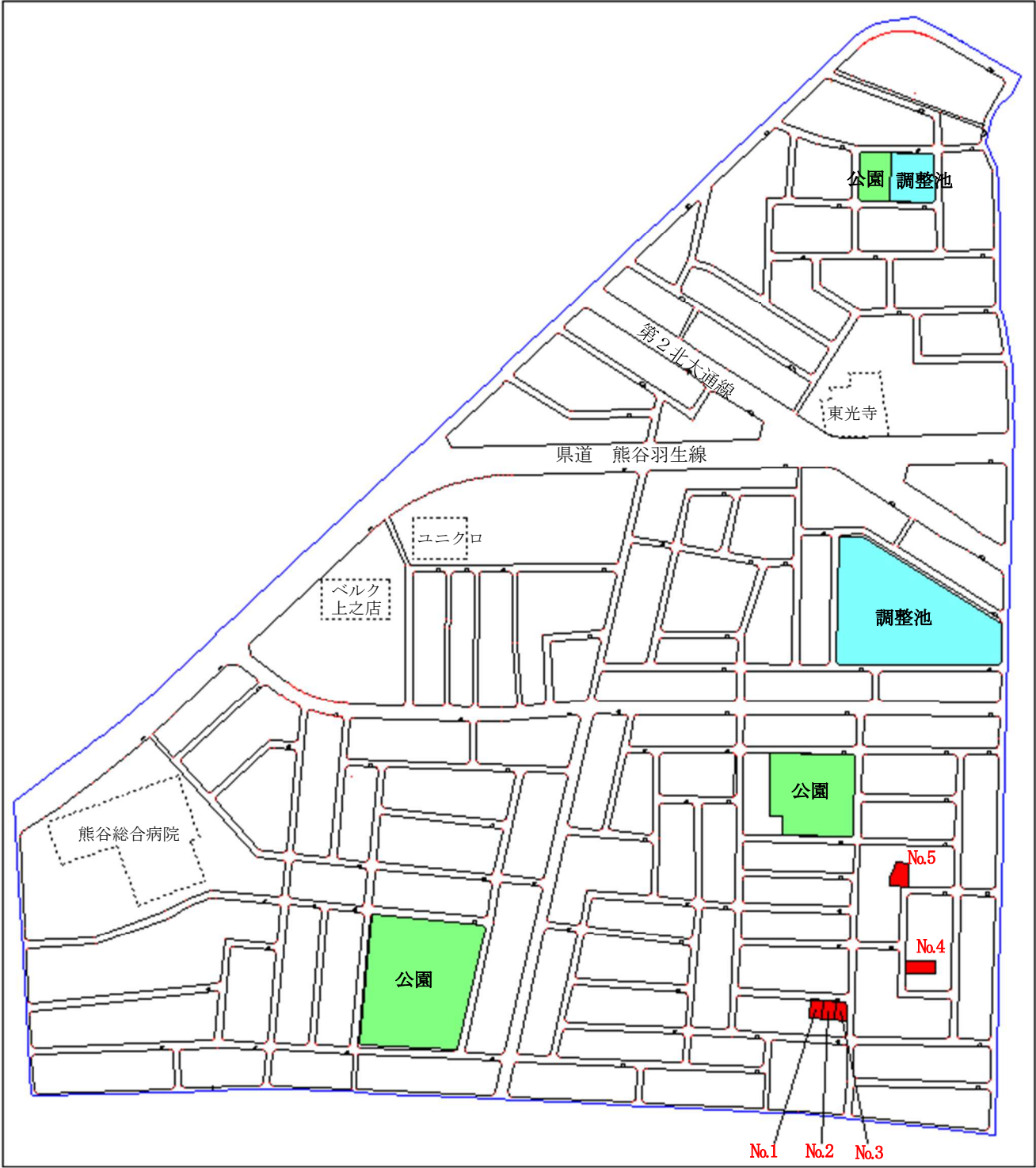
上之土地区画整理事業

保留地位置図

公売価格一覧

物件調書

保留地位置図



公売価格一覧

表示 番号	街区 番号	画地 番号	面積	㎡当り 価格	公売価格	坪換算（約） ※ 1 坪=3. 30579 ㎡として計算	
						面積	価格
1	37	6-1	約 172 ㎡	68,000 円	11,696,000 円	約 52.0 坪	約 224, 900 円
2	37	6-2	約 172 ㎡	64,600 円	11,111,200 円	約 52.0 坪	約 213, 700 円
3	37	6-3	約 172 ㎡	66,700 円	11,472,400 円	約 52.0 坪	約 220, 600 円
4	41	9	約 275 ㎡	55,300 円	15,207,500 円	約 83.2 坪	約 182, 800 円
5	48	12	約 297 ㎡	44,900 円	13,335,300 円	約 89.9 坪	約 148, 300 円

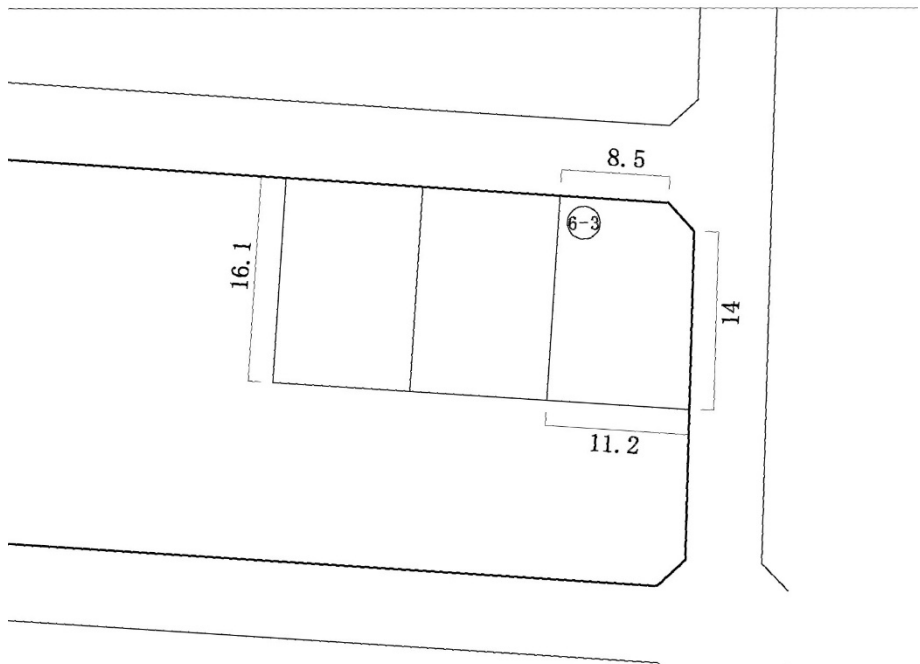
物 件 調 書

表示番号		1		
公 売 価 格		11,696,000 円	(㎡当り単価)	68,000 円
所 在 地		3 7 街区 6 - 1 画地		
地 積		約 1 7 2 ㎡		
道路と敷地の関係		北側に区画整理による 6 m 道路に接する。		
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第 1 種住居地域	
		建ぺい率	60%	容積率
	そ の 他	防火地域等	建築基準法第 2 2 条・ 2 3 条	
		地区計画	なし	
		埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地（前中西遺跡）の指定区域	
供給処理施設の状況		事業所名		電話
電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株)カスタマーセンター埼玉		0120-995-442
上水道	可	熊谷市上下水道部水道課		048-520-4132
下水道	可	熊谷市土地区画整理事務所		048-527-5335
都市ガス	可	東京ガス株式会社		0570-002-211
公共施設等	J R 熊谷駅		約 1.9 km	
	国際十王バス 法潤寺前バス停		約 0.9 km	
	市立成田星宮小学校		約 0.9 km	
	市立熊谷東中学校		約 1.1 km	
	熊谷市役所		約 1.6 km	
その他注意事項 上之土地区画整理事業 保留地				
所有権移転登記は、換地処分に伴う登記後となり、登記に伴う費用は、買受人の負担となります。				
地積は、事業終了時の出来形確定測量で確定いたしますが、この結果に応じて端数分を清算していただきます。				
明細図				

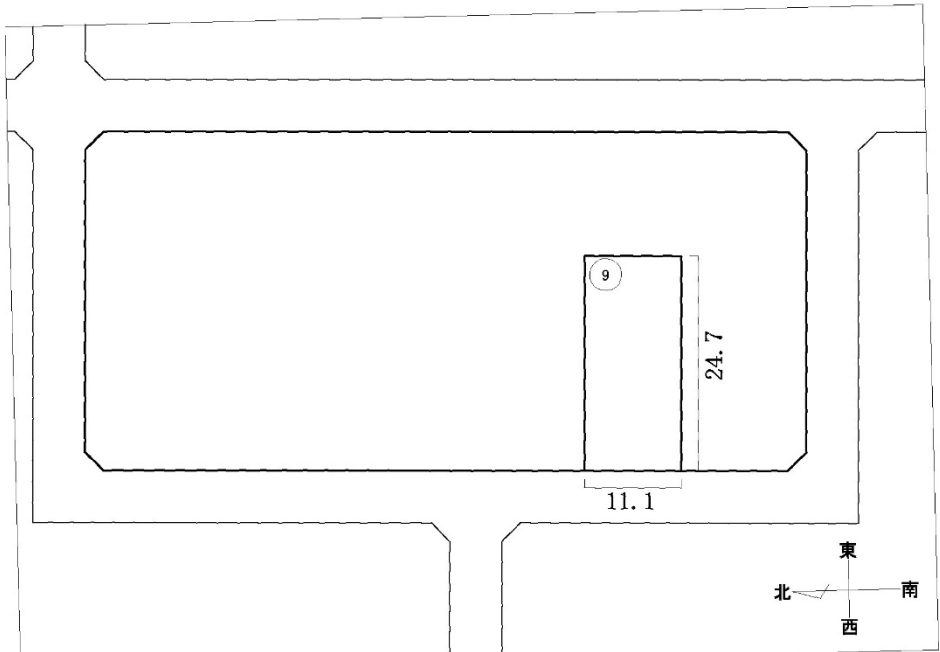
物 件 調 書

表示番号		2			
公 売 価 格		11, 111, 200 円		(㎡当り単価)	64, 600 円
所 在 地		3 7 街区 6 - 2 画地			
地 積		約 1 7 2 ㎡			
道路と敷地の関係		北側に区画整理による 6 m 道路に接する。			
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第 1 種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	そ の 他	防火地域等	建築基準法第 2 2 条・ 2 3 条		
		地区計画	なし		
		埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地（前中西遺跡）の指定区域		
供給処理施設の状況		事業所名		電話	
電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株)カスタマーセンター埼玉		0120-995-442	
上水道	可	熊谷市上下水道部水道課		048-520-4132	
下水道	可	熊谷市土地区画整理事務所		048-527-5335	
都市ガス	可	東京ガス株式会社		0570-002-211	
公共施設等	J R 熊谷駅		約 1. 9 km		
	国際十王バス 法潤寺前バス停		約 0. 9 km		
	市立成田星宮小学校		約 0. 9 km		
	市立熊谷東中学校		約 1. 1 km		
	熊谷市役所		約 1. 6 km		
<p>その他注意事項 上之土地区画整理事業 保留地</p> <p>所有権移転登記は、換地処分に伴う登記後となり、登記に伴う費用は、買受人の負担となります。</p> <p>地積は、事業終了時の出来形確定測量で確定いたしますが、この結果に応じて端数分を清算していただきます。</p>					
<p>明細図</p>					

物 件 調 書

表示番号		3			
公 売 価 格		11, 472, 400 円		(㎡当り単価)	66, 700 円
所 在 地		3 7 街区 6 - 3 画地			
地 積		約 1 7 2 ㎡			
道路と敷地の関係		北側・東側に区画整理による 6 m 道路に接する。			
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第 1 種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	そ の 他	防火地域等	建築基準法第 2 2 条・ 2 3 条		
		地区計画	なし		
		埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地（前中西遺跡）の指定区域		
供給処理施設の状況		事業所名			電話
電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株)カスタマーセンター埼玉			0120-995-442
上水道	可	熊谷市上下水道部水道課			048-520-4132
下水道	可	熊谷市土地区画整理事務所			048-527-5335
都市ガス	可	東京ガス株式会社			0570-002-211
公共施設等	J R 熊谷駅		約 1. 9 km		
	国際十王バス 法潤寺前バス停		約 0. 9 km		
	市立成田星宮小学校		約 0. 9 km		
	市立熊谷東中学校		約 1. 1 km		
	熊谷市役所		約 1. 6 km		
その他注意事項 上之土地区画整理事業 保留地 所有権移転登記は、換地処分に伴う登記後となり、登記に伴う費用は、買受人の負担となります。 地積は、事業終了時の出来形確定測量で確定いたしますが、この結果に応じて端数分を清算していただきます。					
明細図					
					

物 件 調 書

表示番号		4			
公 売 価 格		15, 207, 500 円		(㎡当り単価)	55, 300 円
所 在 地		4 1 街区 9 画地			
地 積		約 2 7 5 ㎡			
道路と敷地の関係		西側に区画整理による 6 m 道路に接する。			
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第 1 種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	そ の 他	防火地域等	建築基準法第 2 2 条・ 2 3 条		
		地区計画	なし		
		埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地（前中西遺跡）の指定区域		
供給処理施設の状況		事業所名			電話
電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株)カスタマーセンター埼玉			0120-995-442
上水道	可	熊谷市上下水道部水道課			048-520-4132
下水道	可	熊谷市土地区画整理事務所			048-527-5335
都市ガス	可	東京ガス株式会社			0570-002-211
公共施設等	J R 熊谷駅		約 2. 0 km		
	国際十王バス 法潤寺前バス停		約 0. 8 km		
	市立成田星宮小学校		約 0. 9 km		
	市立熊谷東中学校		約 1. 1 km		
	熊谷市役所		約 1. 7 km		
その他注意事項 上之土地区画整理事業 保留地					
所有権移転登記は、換地処分に伴う登記後となり、登記に伴う費用は、買受人の負担となります。					
地積は、事業終了時の出来形確定測量で確定いたしますが、この結果に応じて端数分を清算していただきます。					
明細図					
					

物 件 調 書

表示番号		5		
公 売 価 格		13,335,300 円	(㎡当り単価)	44,900 円
所 在 地		4 8 街 区    1 2 画 地		
地 積		約    2 9 7 ㎡		
道路と敷地の関係		北側に区画整理による 6 m 道路に接する。		
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第 1 種住居地域	
		建ぺい率	60%	容積率
	そ の 他	防火地域等	建築基準法第 2 2 条・ 2 3 条	
		地区計画	なし	
		埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地（前中西遺跡）の指定区域	
供給処理施設の状況		事業所名		電話
電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株)カスタマーセンター埼玉		0120-995-442
上水道	可	熊谷市上下水道部水道課		048-520-4132
下水道	可	熊谷市土地区画整理事務所		048-527-5335
都市ガス	可	東京ガス株式会社		0570-002-211
公共施設等	J R 熊谷駅		約    2.0   km	
	国際十王バス    法潤寺前バス停		約    0.9   km	
	市立成田星宮小学校		約    0.8   km	
	市立熊谷東中学校		約    1.2   km	
	熊谷市役所		約    1.7   km	
その他注意事項    上之土地区画整理事業    保留地				
所有権移転登記は、換地処分に伴う登記後となり、登記に伴う費用は、買受人の負担となります。				
地積は、事業終了時の出来形確定測量で確定いたしますが、この結果に応じて端数分を清算していただきます。				
明細図				
