

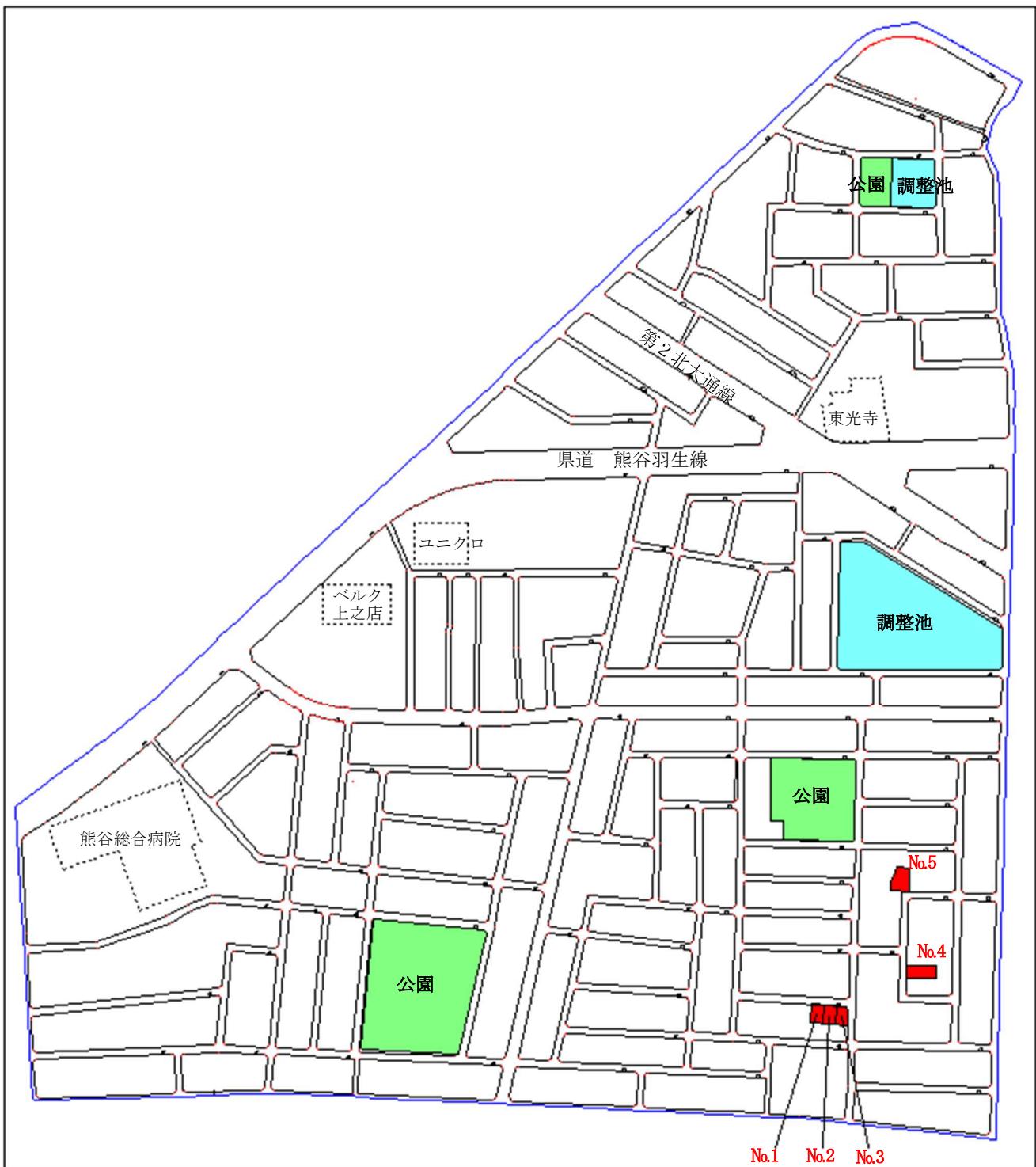
上之土地区画整理事業

保留地位置図

公売価格一覧

物件調書

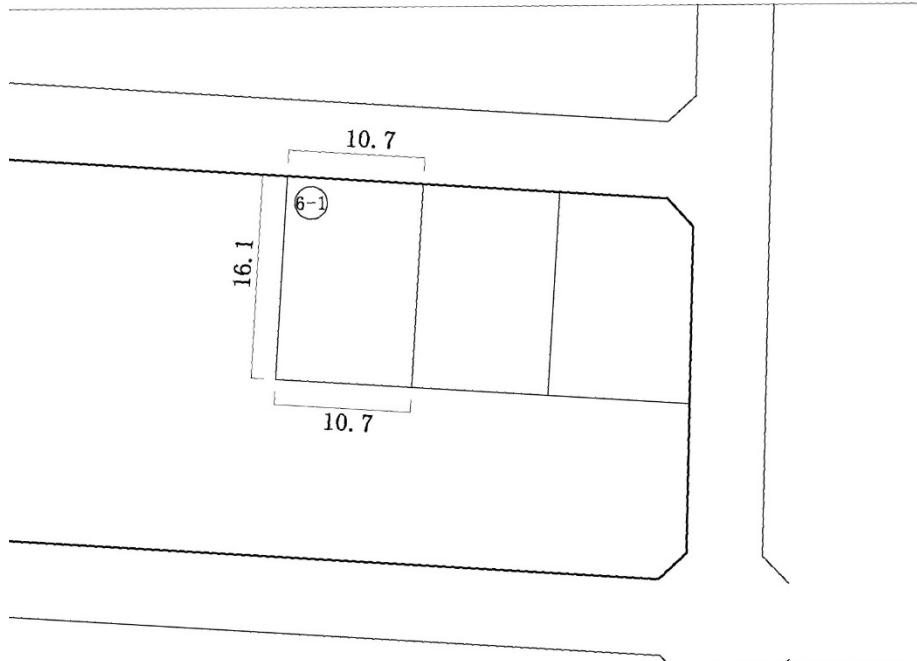
保留地位置図



公売価格一覧

表示番号	街区番号	画地番号	面積	m ² 当たり価格	公売価格	坪換算（約）	
						面積	価格
1	37	6-1	約 172 m ²	68,000 円	11,696,000 円	約 52.0 坪	約 224,900 円
2	37	6-2	約 172 m ²	64,600 円	11,111,200 円	約 52.0 坪	約 213,700 円
3	37	6-3	約 172 m ²	66,700 円	11,472,400 円	約 52.0 坪	約 220,600 円
4	41	9	約 275 m ²	55,300 円	15,207,500 円	約 83.2 坪	約 182,800 円
5	48	12	約 297 m ²	44,900 円	13,335,300 円	約 89.9 坪	約 148,300 円

物 件 調 書

表示番号	1				
公 売 価 格	11,696,000 円 (m ² 当り単価)		68,000 円		
所 在 地	37街区6-1画地				
地 積	約 172 m ²				
道路と敷地の関係	北側に区画整理による6m道路に接する。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の	防火地域等	建築基準法第22条・23条		
		地区計画	なし		
		埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地（前中西遺跡）の指定区域		
供給処理施設の状況		事業所名	電話		
電 気	可	東京電力エナジーパートナー株式会社カスタマーセンター埼玉	0120-995-442		
上水道	可	熊谷市上下水道部水道課	048-520-4132		
下水道	可	熊谷市土地区画整理事務所	048-527-5335		
都市ガス	可	東京ガス株式会社	0570-002-211		
公共施設等	J R 熊谷駅		約 1.9 km		
	国際十王バス 法潤寺前バス停		約 0.9 km		
	市立成田星宮小学校		約 0.9 km		
	市立熊谷東中学校		約 1.1 km		
	熊谷市役所		約 1.6 km		
その他注意事項 上之土地区画整理事業 保留地 所有権移転登記は、換地処分に伴う登記後となり、登記に伴う費用は、買受人の負担となります。 地積は、事業終了時の出来形確定測量で確定いたしますが、この結果に応じて端数分を清算していただきます。					
明細図 					

物 件 調 書

表示番号	2							
公 売 価 格	11,111,200 円	(m ² 当り単価)	64,600 円					
所 在 地	37街区6-2画地							
地 積	約 172 m ²							
道路と敷地の関係	北側に区画整理による6m道路に接する。							
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域						
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域					
		建ぺい率	60%	容積率	200%			
	その他の 規制	防火地域等	建築基準法第22条・23条					
		地区計画	なし					
		埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地（前中西遺跡）の指定区域					
供給処理施設の状況		事業所名		電話				
電 気	可	東京電力エナジーパートナー株式会社カスタマーセンター埼玉		0120-995-442				
上水道	可	熊谷市上下水道部水道課		048-520-4132				
下水道	可	熊谷市土地区画整理事務所		048-527-5335				
都市ガス	可	東京ガス株式会社		0570-002-211				
公共施設等	J R 熊谷駅		約 1.9 km					
	国際十王バス 法潤寺前バス停		約 0.9 km					
	市立成田星宮小学校		約 0.9 km					
	市立熊谷東中学校		約 1.1 km					
	熊谷市役所		約 1.6 km					
その他注意事項		上之土地区画整理事業 保留地						
所有権移転登記は、換地処分に伴う登記後となり、登記に伴う費用は、買受人の負担となります。								
地積は、事業終了時の出来形確定測量で確定いたしますが、この結果に応じて端数分を清算していただきます。								
明細図								

物 件 調 書

表示番号	3					
公 売 価 格	11, 472, 400 円	(m ² 当り単価)	66, 700 円			
所 在 地	37街区6-3画地					
地 積	約 172 m ²					
道路と敷地の関係	北側・東側に区画整理による6m道路に接する。					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
	そ の 他	防火地域等	建築基準法第22条・23条			
		地区計画	なし			
		埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地（前中西遺跡）の指定区域			
供給処理施設の状況	事業所名			電話		
電 気	可	東京電力エナジーパートナー株式会社		0120-995-442		
上水道	可	熊谷市上下水道部水道課		048-520-4132		
下水道	可	熊谷市土地区画整理事務所		048-527-5335		
都市ガス	可	東京ガス株式会社		0570-002-211		
公共施設等	J R 熊谷駅	約 1.9 km				
	国際十王バス 法潤寺前バス停	約 0.9 km				
	市立成田星宮小学校	約 0.9 km				
	市立熊谷東中学校	約 1.1 km				
	熊谷市役所	約 1.6 km				
その他注意事項	上之土地区画整理事業 保留地					
所有権移転登記は、換地処分に伴う登記後となり、登記に伴う費用は、買受人の負担となります。						
地積は、事業終了時の出来形確定測量で確定いたしますが、この結果に応じて端数分を清算していただきます。						
明細図						

物 件 調 書

表示番号	4				
公 売 価 格	15,207,500 円 (m ² 当り単価)		55,300 円		
所 在 地	41街区 9画地				
地 積	約 275 m ²				
道路と敷地の関係	西側に区画整理による 6m 道路に接する。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の	防火地域等	建築基準法第22条・23条		
		地区計画	なし		
		埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地（前中西遺跡）の指定区域		
供給処理施設の状況		事業所名	電話		
電 気	可	東京電力エナジーパートナー株式会社カスタマーセンター埼玉	0120-995-442		
上水道	可	熊谷市上下水道部水道課	048-520-4132		
下水道	可	熊谷市土地区画整理事務所	048-527-5335		
都市ガス	可	東京ガス株式会社	0570-002-211		
公共施設等	J R 熊谷駅	約 2.0 km			
	国際十王バス 法潤寺前バス停	約 0.8 km			
	市立成田星宮小学校	約 0.9 km			
	市立熊谷東中学校	約 1.1 km			
	熊谷市役所	約 1.7 km			
その他注意事項 上之土地区画整理事業 保留地					
所有権移転登記は、換地処分に伴う登記後となり、登記に伴う費用は、買受人の負担となります。					
地積は、事業終了時の出来形確定測量で確定いたしますが、この結果に応じて端数分を清算していただきます。					
明細図					

物 件 調 書

表示番号	5							
公 売 価 格	13,335,300 円	(m ² 当り単価)	44,900 円					
所 在 地	48街区 12画地							
地 積	約 297 m ²							
道路と敷地の関係	北側に区画整理による6m道路に接する。							
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域						
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域					
		建ぺい率	60%	容積率	200%			
	その他の 規制	防火地域等	建築基準法第22条・23条					
		地区計画	なし					
		埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地（前中西遺跡）の指定区域					
供給処理施設の状況		事業所名		電話				
電 気	可	東京電力エナジーパートナー株式会社カスタマーセンター埼玉		0120-995-442				
上水道	可	熊谷市上下水道部水道課		048-520-4132				
下水道	可	熊谷市土地区画整理事務所		048-527-5335				
都市ガス	可	東京ガス株式会社		0570-002-211				
公共施設等	J R 熊谷駅		約 2.0 km					
	国際十王バス 法潤寺前バス停		約 0.9 km					
	市立成田星宮小学校		約 0.8 km					
	市立熊谷東中学校		約 1.2 km					
	熊谷市役所		約 1.7 km					
その他注意事項		上之土地区画整理事業 保留地						
所有権移転登記は、換地処分に伴う登記後となり、登記に伴う費用は、買受人の負担となります。								
地積は、事業終了時の出来形確定測量で確定いたしますが、この結果に応じて端数分を清算していただきます。								
明細図								
