

熊谷都市計画事業
籠原中央第一土地区画整理事業

事業計画書（変更）

第八回変更

（令和3年度）

埼玉県 熊谷市

事業計画変更理由書

記

1. 過年度実績、残事業の精査を受けて、資金計画の見直しを行う。
2. 清算期間を考慮し、施行期間を6ヵ年延伸する。

事業計画変更の経緯

昭和 58 年	7 月 15 日	当初決定	熊谷市公告第 138 号
昭和 63 年	3 月 17 日	第一回変更	熊谷市公告第 39 号
平成 4 年	7 月 1 日	第二回変更	熊谷市公告第 115 号
平成 8 年	8 月 30 日	第三回変更	熊谷市公告第 143 号
平成 15 年	3 月 5 日	第四回変更	熊谷市公告第 31 号
平成 22 年	1 月 6 日	第五回変更	熊谷市公告第 4 号
平成 27 年	6 月 11 日	第六回変更	熊谷市公告第 186 号
平成 28 年	7 月 21 日	第七回変更	熊谷市公告第 216 号
令和 4 年	3 月 11 日	第八回変更	熊谷市公告第 91 号

熊谷都市計画事業籠原中央第一土地区画整理事業

事業計画書目次

第1	土地区画整理事業の名称等	1
	(1) 土地区画整理事業の名称	1
	(2) 施行者の名称	1
第2	施行地区	1
	(1) 施行地区の位置	1
	(2) 施行地区位置図	1
	(3) 施行地区の区域	1
	(4) 施行地区区域図	1
第3	設計の概要	1
1.	設計説明書	1
	(1) 土地区画整理事業の目的	1
	(2) 施行地区内の土地の現状	2
	(3) 設計の方針	3
	(4) 整理施行前後の地積	5
	(イ) 土地の種目別施行前後対照表	5
	(ロ) 減歩率計算表	6
	(5) 保留地の予定地積	6
	(6) 公共施設整備改善の方針	6
	(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要	10
2.	設計図	10
第4	事業施行期間	11
第5	資金計画書	11
1.	収入	11
2.	支出	12
3.	年度別歳入歳出資金計画表	13
第6	参考図書	15
1.	施行規程(省略)	15
2.	市街化予想図	15

熊谷都市計画事業
籠原中央第一土地区画整理事業
事業計画書

第1 土地区画整理事業の名称等

(1) 土地区画整理事業の名称

熊谷都市計画事業籠原中央第一土地区画整理事業

(2) 施行者の名称

熊谷市 (法第3条第4項)

第2 施行地区

(1) 施行地区の位置

本地区は、熊谷市の北西部に位置し、北側は土地区画整理事業で整備された別府地区と接し、南境界はJR高崎線沿い、西側は未整備地区(約700m)を経て、深谷市の工業団地及び整備された東方地区につながり、東側は未整備の住宅地域へと続くJR高崎線籠原駅北口一帯の面積約28.3haの区域である。

(2) 施行地区位置図

別添「位置図」のとおり

(3) 施行地区の区域

本地区に含まれる土地の名称は次のとおりである。

熊谷市大字新堀 字本村の一部

字新堀西の一部

字諏訪前の一部

字籠原裏の一部

(4) 施行地区区域図

別添「区域図」のとおり

第3 設計の概要

1. 設計説明書

(1) 土地区画整理事業の目的

籠原地区の中心である本地区は、公共施設が未整備のまま無秩序に市街化が形成されており、駅前の中心地であるにもかかわらず、その機能を十分に果たしていない現状であり、このまま放置すればさらにスプロール化が進行していくものと考えられる。そこで籠原駅北口駅前広場及び都市計画道路3.4.14籠原駅北口線をはじめとする5路線の都市計画道路の用地を確保するとともに、公共施設の整備改善を行い、健全かつ良好な居住環境を有する宅地を造成することにより、籠原地区の中心市街地としての機能を有する市街地に整備するため、本事業を施行するものである。

(2) 施行地区内の土地の現況

イ) 地区の性格、発展状況等

本地区は、従来から駅前通りである県道籠原停車場線沿いに小売店舗による路線商業が形成されているが、駅前に金融機関が2箇所あるのみで活況を呈するまでには至ってはいない。また、国道17号沿いには、ガソリンスタンド、小規模な工場が数箇所あるのみであり同様である。他の区域は、県道籠原停車場線の西側と国道17号の北側で住宅が建ち並び市街化が進んでいるが、東側には、旧来からの農家とともに農地が残され市街化されずに今日に至っている。

しかし、本地区の道路等の公共施設の整備は、駅前、県道、国道を除くと農道を利用した市街化のため、幅員が狭小な状態となっており、市街化の進んだ部分には一部スプロールの状態を呈している。従って、面的な市街地整備手法により計画的に整備しないかぎり、不良市街地となるのは明らかである。

ロ) 地区内の人口とその密度

地区内には、現在約1,629人が居住しており、その密度は約57人/haである。

ハ) 土地利用の現況

地区内の土地利用は、次のとおりである。

公共用地	12.60%
宅地	38.49%
農地	40.65%
その他	8.26%
計	100.00%

ニ) 街路及び宅地の状況

地区を構成する道路は、地区中央部を東西に走る国道17号とこの路線を境に駅前と接続する県道籠原停車場線及び、群馬県尾島町を結ぶ県道新堀尾島線の2路線が南北に走っている。周囲には、地区西側の地区界に沿って国道17号籠原駅南側地域を結ぶ県道美土里町新堀線があり、北側には県道原郷熊谷線（旧仲仙道）がある。更に東側は、籠原駅南側地域とを結ぶ県道三ヶ尻新堀線が南北に走っている。また、駅西側から県道美土里町新堀線とを結ぶ幅員14mの市道がある。他の道路は、幅員2～4m程度となっている。

宅地の状況は、駅前通りである県道籠原停車場線と国道17号の沿道において小売店舗、ガソリンスタンド等による商業的土地利用がなされているが、他は県道籠原停車場線東側の農地を除いて大半が狭小道路を利用した住宅地が形成されている。

ホ) 建物の高度化の傾向

商業地及び幹線道路沿いを除く建物は、2階建てまでのものであり、特に高度化の傾向はみられない。

へ) 地 勢

本地区は、標高35～39m程度であり、全体として平坦な地形である。

ト) 用排水

東側の地区界に沿って地区外に、奈良堰用水路（幅員9m）がある。また、地区南西端に地区外南側から鉄道を横断して流入している増田堀用水路が暗渠となっている。

チ) 上水・ガス等供給処理施設

熊谷市水道事業により、地区内の主要道路に上水道管が布設され、各戸に給水されている。

都市ガスは、一部に供給されている。

リ) 学校等文教施設

学校は、地区内にはなく、地区内の児童は地区外東側約500mに位置する新堀小学校を利用している。

ヌ) 工場の立地状況

本地区には、専用工場が5戸あり、家内工業的なものが6戸ある。

ル) 地 価

本地区の地価は、駅前及び幹線道路沿いは高く、その他の宅地、農地はやや低くなっているが、平均すると平方メートル当たり約 97,700円である。

(3) 設計の方針

イ) 土地利用計画

本地区は、熊谷地区の業務中心の中核に対する二次的色彩の強い籠原地区市街地の中心部に位置しており、商業業務及び通勤の拠点となっている。このことから、駅前広場及び都市計画道路籠原駅北口線沿道地域は、商業業務地区（5.6ha）を計画し、他の地域は、住宅地区として計画する。

ロ) 人口計画

地区内の計画人口は、土地利用計画に基づく人口密度を住居地100人/ha、商業地110人/haとし、地区人口を2,900人に想定する。

ハ) 公共施設計画

（ 街 路 ）

都市内幹線として新潟と東京を結ぶ国道17号（3.4.15籠原仲仙道、幅員20m）を計画する。また、地域幹線として、地区西端に都市計画道路3.4.18御稜威ヶ原線（幅員25～16m）及び、地区北端に都市計画道路3.5.36新堀高柳線（幅員12m）を配置し、都市計画道路3.5.36新堀高柳線と国道17号を横断して籠原駅前広場を結ぶ都市計画道路3.4.14籠原駅北口線（幅員20～15.5m）を計画する。更にこれらへ交通を導く補助幹線として、地区東側を南北に走る都市計画道路3.5.37籠原新大通線（幅員12～15.5m）を計画する。以上を根幹とし商業地、

住宅地として適正な街区を構成し、かつ円滑な系統を確立するよう区画街路を配置する。また、駅東側の鉄道との平面交差は、都市計画道路3.5.37籠原新大通線から幅員9mの区画街路を配置して駅の南側との連絡を図る。

(公 園)

公園は、地区面積の約3%以上を確保し、誘致距離を考慮して5箇所に計画する。

ニ) 文教施設

駅前中心市街地に教育施設を設定するのは困難であるので、周囲の既存施設を利用するものとする。

ホ) 供給処理施設の整備計画

(上水道)

上水道は、全域供給であるが、本事業においては移設のみとする。

(下水道)

下水道は、熊谷都市計画下水道事業公共下水道計画に基づく分流式により、雨水及び汚水を本事業で整備する。

(電気、ガス等)

電気、ガス等の整備は、移設程度を行うものとする。

(4) 整理施行前後の地積

イ) 土地の種目別施行前後対照表

種 目		施 行 前			施 行 後		備 考		
		地 積 (m ²)	割 合 (%)	筆 数	地 積 (m ²)	割 合 (%)			
公 共 用 地	国 有 地	道 路	30,887.30	10.89		30,896.86	10.89		
		水 路	105.00	0.03		95.44	0.03		
		計	30,992.30	10.92		30,992.30	10.92		
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	3,775.90	1.33		49,470.87	17.43		
		公 園				8,600.00	3.03		
		駅 前 広 場	993.94	0.35		5,300.00	1.87		
		計	4,769.84	1.68		63,370.87	22.33		
合 計	35,762.14	12.60		94,363.17	33.25				
宅 有 地	民 有 地	畑	115,364.21	40.65	359	186,445.50	65.71		
		宅 地	109,235.33	38.49	477				
		山 林	3,233.00	1.14	13				
		雑 種 地	3,852.15	1.36	19				
		墓 地	307.00	0.11	2				法第95条第1項該当
		公衆用道路	671.17	0.24	10				
	公 有 地	鐵 道 用 地	540.06	0.19	1			法第95条第1項該当 100m ²	
		計	233,202.92	82.18	881				
		運 輸 省	180.49	0.07	1			宅地	
		熊 谷 市	88.87	0.03	2			宅地 1筆 26.87m ² 原野 1筆 62.00m ²	
計	269.36	0.10	3						
合 計	233,472.28	82.28	884	186,445.50	65.71				
保 留 地				2,945.16	1.04				
測 量 増	14,519.41	5.12							
総 計	283,753.83	100.00		283,753.83	100.00				

ロ) 減歩率計算表

整理前宅地地積 (登記簿地積)	同更正地積 (測量増減を加減したものの)	整理後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地を含めた宅地地積	保留地を除いた宅地地積	公共減歩地積	公共保留地を合算した減歩地積	公共減歩率	公共保留地合算減歩率
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%	%
233,472.28	247,991.69	189,390.66	186,445.50	44,081.62	47,026.78	18.88	20.14

(5) 保留地の予定地積

整理前宅地 価格総額	整理後宅地 価格総額	宅地価格 総額の 増加額	整理後 m ² 当り 予定価格	保留地として 取り得る 最大限地積	保留地の 予定地積	割合	摘要
千円	千円	千円	円/m ²	m ²	m ²	%	円/m ²
24,228,788	24,791,237	562,449	130,900	4,296.79	2,945.16	68.54	97,700

(6) 公共施設整備改善の方針

イ) 地域、地区等の指定

本地区は、市街化区域に指定（昭和45年12月28日）された後、用途地域指定（平成8年1月12日）により、第一種住居地域、商業地域、準工業地域に指定されているが、整備後は一部商業地域を拡大するとともに、準工業地域も第一種住居地域に変更する計画である。

ロ) 街路の配置及び計画

本地区には5路線の都市計画道路が決定されており、これらを基幹に幅員14~4mの区画街路を地区外との接続を考慮のうえ、住宅地、商業地として適切な街区構成をなすよう適宜配置する。

また、都市計画道路及び幅員9m以上の区画街路は歩車道分離として整備し、歩行者専用道路とともに歩行者の安全及びネットワークを確立するよう整備する。

ハ) 公園計画

公園は、街区公園を5箇所、地区全体を勘案し適宜配置する。また、本事業での整備は、整地、外柵まで行うものとする。

ニ) 排水整備計画

本地区の雨水排水は、側溝等で集水し函渠等を経て、地区東端地区外の奈良堰用水に放流するように計画する。

なお、本事業では、雨水函渠1,000mm未満まで整備し、汚水は汚水管250mm以下を整備する。

ホ) 公共施設別調書

区分	名称・番号・符合	道路種別	形状寸法			整備計画	摘要		
			幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)				
街路	都市計画街路	3・4・15 籠原仲仙道	17	20.0	495.71	9,915.21	アスファルト舗装 「4.5m-11.0m-4.5m」	昭和37年12月30日 埼玉県告示第3151号	
		3・4・14 籠原駅北口線	○	20.0～ 15.5	464.50	8,580.84	アスファルト舗装 「5.5m-9.0m-5.5m」 「2.5m-10.5m-2.5m」	昭和57年10月5日 埼玉県告示第1518号	
		3・4・18 御稜威ヶ原線	○	25.0～ 16.0	591.99	5,933.13	アスファルト舗装 「3.5m-9.0m-3.5m」 一部片側歩道整備済延長:371.2m	昭和48年3月13日 埼玉県告示第323号	
		3・5・36 新堀高柳線	○	12.0	471.08	5,643.58	アスファルト舗装 「2.5m-7.0m-2.5m」	昭和61年7月8日 埼玉県告示第1007号	
		3・5・37 籠原新大通線	◇	12.0	505.92	6,601.63	アスファルト舗装 「2.5m-7.0m-2.5m」	昭和57年10月5日 熊谷市告示第97号	
		駅前広場				5,300.00		昭和57年10月5日 熊谷市告示1587号	
		小計			2,529.20	41,974.39			
	区画街路	区画街路1号線		14.0	146.01	2,080.47	アスファルト舗装 「4.0m-6.0m-4.0m」		
		区画街路54号線		14.0	43.32	612.70	〃		
		小計			189.33	2,693.17			
		区画街路3号線		9.0	106.41	966.72	アスファルト舗装 「1.5m-6.0m-1.5m」		
		区画街路4号線		9.0	236.55	2,136.00	〃		
		区画街路5号線		9.0	117.50	1,068.75	〃		
		区画街路6号線		9.0	104.59	950.38	〃		
		区画街路7号線		9.0	129.43	1,173.92	〃		
		区画街路8号線		9.0	171.49	1,554.70	〃		
		区画街路9号線		9.0	202.73	1,826.76	〃		
		区画街路10号線		9.0	77.63	703.22	〃		
		区画街路57号線		9.0	35.00	321.74	〃		
		区画街路58号線		9.0	35.00	321.75	〃		
		小計			1,216.33	11,023.94			
		路	区画街路11号線		6.0	34.00	213.00	アスファルト舗装	
			区画街路12号線		6.0	163.00	991.23	〃	
	区画街路13号線			6.0	164.84	998.13	〃		
	区画街路14号線			6.0	221.09	1,338.03	〃		
	区画街路15号線			6.0	95.21	580.29	〃		

路	街	区 画	区画街路16号線	6.0	70.71	433.31	アスファルト舗装	
			区画街路17号線	6.0	52.90	326.58	〃	
			区画街路18号線	6.0	96.85	590.13	〃	
			区画街路19号線	6.0	73.00	447.02	〃	
			区画街路20号線	6.0	60.42	371.55	〃	
			区画街路21号線	6.0	102.00	624.92	〃	
			区画街路22号線	6.0	132.26	802.60	〃	
			区画街路23号線	6.0	70.32	430.96	〃	
			区画街路24号線	6.0	79.63	486.84	〃	
			区画街路25号線	6.0	125.09	759.50	〃	
			区画街路26号線	6.0	127.61	771.23	〃	
			区画街路27号線	6.0	31.50	198.05	〃	
			区画街路28号線	6.0	32.38	203.31	〃	
			区画街路29号線	6.0	429.71	2,589.39	〃	
			区画街路30号線	6.0	108.96	662.76	〃	
			区画街路31号線	6.0	106.49	645.55	〃	
			区画街路32号線	6.0	80.21	490.32	〃	
			区画街路33号線	6.0	108.69	661.18	〃	
			区画街路34号線	6.0	89.59	546.55	〃	
			区画街路35号線	6.0	128.91	782.48	〃	
			区画街路36号線	6.0	103.43	629.63	〃	
			区画街路37号線	6.0	78.00	476.99	〃	
			区画街路38号線	6.0	35.33	220.99	〃	
			区画街路39号線	6.0	139.45	845.79	〃	
			区画街路40号線	6.0	102.40	623.41	〃	
			区画街路41号線	6.0	100.46	611.85	〃	
			区画街路42号線	6.0	144.19	898.88	〃	
			区画街路43号線	6.0	168.18	1,013.62	〃	

路	街	区	区画街路 44 号線	6.0	126.84	770.04	アスファルト舗装	
			区画街路 45 号線	6.0	133.04	807.58	〃	
			区画街路 46 号線	6.0	59.25	364.50	〃	
			区画街路 47 号線	6.0	59.25	364.50	〃	
			区画街路 48 号線	6.0	131.66	794.11	〃	
			区画街路 49 号線	6.0	188.39	1,142.07	〃	
			区画街路 50 号線	6.0	71.66	439.00	〃	
			区画街路 51 号線	6.0	161.30	1,094.61	〃	
			小 計		4,588.20	28,042.48		
			街	路	区画街路 52 号線	4.0	39.50	167.00
	区画街路 53 号線	4.0			61.58	255.32	〃	
	区画街路 60 号線	4.0			34.63	144.38	〃	
	区画街路 61 号線	4.0			40.00	169.00	〃	
	区画街路 62 号線	4.0			47.17	199.94	〃	
	区画街路 63 号線	4.0			39.56	167.27	〃	
	区画街路 64 号線	4.0			39.50	167.03	〃	
	小 計				301.94	1,269.94		
	路	街	特殊街路 55 号線	6.0	33.12	198.77	アスファルト舗装	歩行者専用道路
			特殊街路 56 号線	6.0	28.49	170.94	〃	〃
			特殊街路 59 号線	6.0	48.83	294.10	〃	〃
			小 計		110.44	663.81		
	街 路 計				8,935.44	85,667.73		

公 園	第 1 号 公 園			1,100.00	整地・外柵	
	第 2 号 公 園			1,400.00	〃	
	第 3 号 公 園			2,600.00	〃	
	第 4 号 公 園			1,000.00	〃	
	第 5 号 公 園			2,500.00	〃	
	公 園 計			8,600.00		
水 路	第 1 号 水 路	2.7	32.00	95.44		増田堀用水路
	水 路 計		32.00	95.44		
合 計				94,363.17		

(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

宅地の利用増進及び環境衛生の向上を図るため、汚水管を布設する。

2. 設 計 図

別添 「 設計図 」 のとおり

第4 事業施行期間

自 昭和 58年 7月 15日 (事業計画決定の公告の日)
平成 35年
 至 令和 11年 3月 31日 (清算期間を含む)

第5 資金計画書

1. 収 入

単位:千円

区 分	金 額 (千 円)	摘 要
補助基本額	6,037,000 5,698,200	2,692,000 (通 常) 3,345,000 3,006,200 (地域活力基盤創造交付金(臨時交付金の執行分含む))
補 助 基 本 額 内 訳	国庫負担金	(S58・S59) (S60) (S61) (S62~H2) 39,000×2/3+42,000×6/10+100,000×5.5/10+438,000×5.25/10+
	又は補助金	(H3・H4) (H5~H20) (S63~H14) 380,000×5.5/10+1,693,000×5/10(通常)+1,991,000×5/10+ H30 (H15~H26) 1,354,000 1,015,200×5.5/10 (地域活力基盤創造交付金(臨時交付金の執行分含む))
	県補助金	(S58~H19) 635,591 635,591
	市費	(S58・S59) (S60) (S61) (S62~H2) 39,000×1/3+42,000×4/10+100,000×4.5/10+438,000×4.75/10+ (H3・H4) (H5~H20) (S63~H14) 380,000×4.5/10+1,693,000×5/10(通常)+1,991,000×5/10+ H30 (H15~H26) 1,354,000 1,015,200×4.5/10 (地域活力基盤創造交付金(臨時交付金の執行分含む)) -635,591(県補助金)
地方特定道路A	662,000	
都市再生 区画整理	155,053 19,500	
まちづくり交付金	275,947	
市単独費	8,553,973 8,843,769	
保留地処分金	213,394 191,546	72,500円/m ² 2,945.16m ² ×65,000円/m ²
公共施設 管理者負担金	285,000 —	公 園 2,924m ² × 97,700円/m ²
J R 負担金	7,633 5,920	
そ の 他	— 7,118	駅前緑化市町村支援事業費補助金、地籍整備推進調査費補助金
合 計	16,190,000 15,704,000	

2. 支 出

事 項		単位	事 業 量	事業費 (千円)	摘 要		
公 共 施 設 費	築 造 費	道 路	幹線道路	m	2,158.00	820,306	
		築 造 費				区画街路	〃
	費	公 園 施 設 費		m ²	8,600.00	31,796	
		計				1,437,177	23,505
	移 転	建 物 移 転 費	幹線道路	戸	152	3,163,634	
			区画街路	〃	432	6,217,174	5,676,993
		計			584	9,380,808	8,840,627
	移 設 費	電 柱 移 設 費		本	462	122,532	128,386
		上 水 道 移 設 費		m	5,821	216,856	223,640
		ガ ス 管 移 設 費		〃	4,044	243,623	246,518
地 中 高 圧 移 設 費		〃	219	118			
計				583,129	598,662		
法 第 2 条 第 2 項	該 当 事 業 費	下 水 道		m	3,777	330,511	下水道雨水管
				〃	10,281	638,600	下水道污水管(250mm)整備費
整 地 費		m ²	97,000	70,307	44,134		
工 事 雑 費		式	1	366,994	450,497	仮住居建設費含む	
調 査 設 計 費		m ²	283,754	915,005	1,114,530		
工 事 費 計				13,722,531	13,380,758		
損 失 補 償 費		式	1	87,502	76,093		
計				87,502	76,093		
事 務 費		式	1	2,379,967	2,247,149		
計				2,379,967	2,247,149		
合 計				16,190,000	15,704,000		

3. 年度別歳入歳出資金計画表

単位：千円

区分		S58年度	S59年度	S60年度	S61年度	S62年度	S63年度	H元年度	H2年度	H3年度	H4年度	H5年度	H6年度	H7年度	H8年度	H9年度	H10年度	H11年度	H12年度	H13年度	H14年度	H15年度	H16年度	H17年度	H18年度		
歳出	工事費	0	48	958	53,679	83,002	63,517	93,432	76,893	105,583	118,652	129,982	128,440	77,544	34,303	57,141	84,453	35,183	75,300	115,981	163,230	75,971	35,025	34,096	34,610		
	補償費	0	0	0	65,443	103,113	153,190	170,004	266,111	292,452	453,369	553,553	502,991	552,279	504,829	458,814	590,771	278,695	366,031	354,746	442,074	294,471	187,122	231,525	195,853		
	換地諸費	23,444	31,144	50,187	36,056	25,170	28,044	19,354	33,127	25,891	35,181	35,023	41,996	39,177	28,340	21,685	23,036	30,950	23,948	19,785	31,116	18,147	12,460	7,508	7,062		
	事務費	6,556	18,275	26,419	26,375	29,396	37,639	39,328	43,921	54,787	63,727	84,044	79,158	74,036	78,110	87,615	90,795	88,389	80,001	76,536	66,044	56,460	56,339	27,600	55,761		
	計	30,000	49,467	77,564	181,553	240,681	282,390	322,118	420,052	478,713	670,929	802,602	752,585	743,036	645,582	625,255	789,055	433,217	545,280	567,048	702,464	445,049	290,946	300,729	293,286		
歳入	補助基本額	通常	12,000	27,000	42,000	100,000	100,000	90,000	118,000	130,000	140,000	240,000	210,000	260,000	290,000	100,000	40,000	436,000	80,000	85,000	40,000	60,000	10,000	14,000	14,000	16,000	
		地域活力 基盤創造 交付金	0	0	0	0	0	50,000	49,000	50,000	100,000	100,000	230,000	190,000	150,000	136,000	121,000	10,000	50,000	215,000	260,000	280,000	150,000	110,000	156,000	139,000	
		合計	12,000	27,000	42,000	100,000	100,000	140,000	167,000	180,000	240,000	340,000	440,000	450,000	440,000	236,000	161,000	446,000	130,000	300,000	300,000	340,000	160,000	124,000	170,000	155,000	
	補助基本額内訳	国又は 庫は 負担 補助 金	通常	8,000	18,000	25,200	55,000	52,500	47,250	61,950	68,250	77,000	132,000	105,000	130,000	145,000	50,000	20,000	218,000	40,000	42,500	20,000	30,000	5,000	7,000	7,000	8,000
			地域活力 基盤創造 交付金	0	0	0	0	0	25,000	24,500	25,000	50,000	50,000	115,000	95,000	75,000	68,000	60,500	5,000	25,000	107,500	130,000	140,000	82,500	60,500	85,800	76,450
			合計	8,000	18,000	25,200	55,000	52,500	72,250	86,450	93,250	127,000	182,000	220,000	225,000	220,000	118,000	80,500	223,000	65,000	150,000	150,000	170,000	87,500	67,500	92,800	84,450
	県補助金	1,200	2,700	4,200	10,000	10,000	14,000	16,700	18,000	24,000	34,000	44,000	45,000	44,000	23,600	23,774	44,101	2,815	24,068	56,652	61,381	30,000	22,000	31,200	27,800		
	市費	2,800	6,300	12,600	35,000	37,500	53,750	63,850	68,750	89,000	124,000	176,000	180,000	176,000	94,400	56,726	178,899	62,185	125,932	93,348	108,619	42,500	34,500	46,000	42,750		
	都市再生区画整理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	まちづくり交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	市単独費	18,000	22,467	35,564	81,553	140,681	142,390	155,118	240,052	238,713	330,929	362,602	302,585	303,036	409,582	464,255	243,055	177,217	145,280	167,048	242,464	161,222	90,946	109,561	138,286		
	地方特定道路A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,000	126,000	100,000	100,000	120,000	40,000	76,000	0	0		
	保留地処分金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83,827	0	21,168	0		
公共施設 管理者負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
J R 負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
計	30,000	49,467	77,564	181,553	240,681	282,390	322,118	420,052	478,713	670,929	802,602	752,585	743,036	645,582	625,255	789,055	433,217	545,280	567,048	702,464	445,049	290,946	300,729	293,286			
差引過不足	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
借入金																											

3. 年度別歳入歳出資金計画表

単位：千円

区分		H19年度	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度 R1年度	H32年度 R2年度	H33年度 R3年度	H34年度 R4年度	— R5年度	— R6年度	— R7年度	— R8年度	— R9年度	— R10年度	合計	備考			
歳出	工事費	35,233	74,861	78,354	63,596	74,822	118,947	30,628	21,599	48,483	103,000	243,309	184,826	67,869	15,395	5,644	0	—	—	—	—	—	—	2,843,589				
	補償費	156,748	220,415	249,993	204,408	239,972	240,317	331,982	387,329	322,028	279,000	91,876	59,935	50,000	200,000	0	0	—	—	—	—	—	—	10,051,439				
	換地諸費	12,899	20,319	14,472	18,892	16,628	15,490	20,784	17,601	40,168	10,000	10,000	10,000	10,000	15,000	20,000	14,921	—	—	—	—	—	—	915,005				
	事務費	52,962	68,160	60,785	60,000	62,187	60,507	73,748	61,558	60,148	60,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	62,601	—	—	—	—	—	—	2,379,967				
	計	257,842	383,755	403,604	346,896	393,609	435,261	457,142	488,087	470,827	452,000	415,185	324,761	197,869	300,395	95,644	77,522	—	—	—	—	—	—	16,190,000				
			257,842	383,755	403,604	346,896	393,609	435,261	457,142	488,087	392,043	241,167	370,301	298,101	134,675	71,170	103,700	94,391	142,655	0	0	0	0	0	15,704,000			
歳入	補助基本額	通常	18,000	20,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,692,000			
		地域活力 基盤創造 交付金	84,000	28,000	67,000	30,000	0	90,000	35,200	126,000	0	20,000	160,000	158,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,345,000		
		合計	102,000	48,000	67,000	30,000	0	90,000	35,200	126,000	0	20,000	160,000	158,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,037,000		
	補助基本額内訳	国又は 庫は補助 金	通常	9,000	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,391,650		
			地域活力 基盤創造 交付金	46,200	15,400	36,850	16,500	0	49,500	19,360	69,300	0	11,000	88,000	87,340	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,740,200	
			合計	55,200	25,400	36,850	16,500	0	49,500	19,360	69,300	0	11,000	88,000	87,340	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,131,850	
		県補助金	20,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	635,591		
		市費	26,400	22,600	30,150	13,500	0	40,500	15,840	56,700	0	9,000	72,000	71,460	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,269,559		
		都市再生区画整理	0	0	0	0	0	0	0	0	13,500	0	6,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155,053		
		まちづくり交付金	0	77,383	50,492	20,911	37,723	4,652	79,618	5,168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	275,947		
		市単独費	155,842	258,372	286,112	295,985	355,886	300,474	314,985	356,919	457,327	422,000	103,632	155,961	187,869	149,470	5,644	24,889	—	—	—	—	—	—	—	8,553,973		
		地方特定道路A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	662,000		
		保留地処分金	0	0	0	0	0	40,135	27,339	0	0	10,000	10,000	10,000	10,000	925	0	0	—	—	—	—	—	—	—	213,394		
		公共施設 管理者負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150,000	90,000	45,000	—	—	—	—	—	—	—	285,000		
	J R 負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,920	0	0	7,633	—	—	—	—	—	—	—	7,633			
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,788	0	3,330	0	0	—	—	—	—	—	—	—	0			
	計	257,842	383,755	403,604	346,896	393,609	435,261	457,142	488,087	470,827	452,000	415,185	324,761	197,869	300,395	95,644	77,522	—	—	—	—	—	—	—	16,190,000			
		257,842	383,755	403,604	346,896	393,609	435,261	457,142	488,087	392,043	241,167	370,301	298,101	134,675	71,170	103,700	94,391	142,655	0	0	0	0	0	0	15,704,000			
	差引過不足	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—	—	0			
	借入金																											