

(仮称) アクアピア2の整備に関する事業概要書(案)

1.本調査の趣旨

現在、熊谷市(以下「本市」という。)は(仮称)アクアピア2整備事業として隣接する(仮称)新熊谷衛生センターの整備時期に合わせて、水浴設備を有した施設を新たに整備するにあたり、基本構想及び基本計画を検討しています。

本調査は、基本構想・基本計画の策定に向け、導入機能等について民間事業者意見を確認するものです。なお、本事業概要書は本調査のための想定となります。

2. 基礎情報

(1) 候補地の概要

(仮称)アクアピア2整備の候補地は(仮称)新熊谷衛生センター及び別府沼公園に隣接した①別府沼公園イベント広場②別府荘跡地です。



出典：NTT インフラネット図を PCKK で加工して作成



出典：NTT インフラネット図を PCKK で加工して作成

①別府沼公園イベント広場

地名地番	熊谷市大字西別府 1456 番地
敷地面積	約 7,700 m ²
用途地域	市街化調整区域 都市計画公園内
建蔽率 ^{へい}	
建築基準法	70% (角地)
都市公園法	2% (運動施設の場合は 10%) ※別府沼公園面積 : 171,000 m ² 既設建築物 : 190.42 m ²
容積率	200%
防火地域	指定なし
高度地区	指定なし
日影規制	5 h / 3 h G L + 4.0m
アクセス	JR 籠原駅より約 2.5km JR 籠原駅より熊谷市ゆうゆうバス (1日4便) にて約 10 分、「別府沼公園」下車

②別府荘跡地

地名地番	熊谷市大字西別府 583 番地
敷地面積	約 6,800 m ²
用途地域	市街化調整区域
建蔽率 ^{へい}	70% (角地)
容積率	200%
防火地域	指定なし
高度地区	指定なし
日影規制	5 h / 3 h G L + 4.0m
アクセス	JR 籠原駅より約 2.5km JR 籠原駅より熊谷市ゆうゆうバス (1日4便) にて約 10 分、「別府荘」下車

3. 施設の方向性（案）

コンセプト（案）

地域の環境資源を活用しながら、市民が気軽に立ち寄り、健康を育む施設

基本方針（案）

- ①生涯を通じた「心」と「体」の健康増進
- ②いつでも、誰でも、交流できる場
- ③地域環境との共生

4. 導入機能（案）

機能（案）	備考
プール機能	-
健康づくり機能	-
コミュニティ機能	-
環境共生機能	余熱の活用や、隣接する公園等の地域の環境資源を活用した機能

5. その他条件等

- ・令和 14 年度中に供用開始を予定。
- ・屋内型温水浴施設は周辺の小学校の水泳事業の校外方式の会場として利用することを予定。
- ・機能移転等対象施設：小中学校プール・老人福祉センター別府荘

6. 想定される事業方式

- ・公設 + 指定管理方式
- ・DBO 方式
- ・PFI 方式 等