

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)道の駅「くまがや」整備事業	階数	地上1F	
建設地	埼玉県熊谷市池上字高根1168	構造	木造	
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	530 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	4,020 時間/年(想定値)	
建物用途	物販店,飲食店,	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2027年12月 予定	評価の実施日	2025年6月30日	
敷地面積	8,575 m ²	作成者	熊田 実祐季	
建築面積	2,878 m ²	確認日	2025年7月24日	
延床面積	2,878 m ²	確認者	熊田 実祐季	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE=1.1 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★	標準計算 30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.1	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.3	Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 3.1
LR 環境負荷低減性		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.4	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.5	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合		
サービス性能・室外環境に配慮した建築物となっている。		その他 ライフサイクルCO ₂ 排出率の削減に努めている。
Q1 室内環境 ほぼ全面にF★★★★の建築材料を採用している。 建物内を禁煙としている。	Q2 サービス性能 階高の平均を3.9m以上としている。 25%増の耐震性を有している。	Q3 室外環境 (敷地内) 外構緑化指数を50%以上としている。
LR1 エネルギー BPI=0.75	LR2 資源・マテリアル ODP=0の冷媒を使用している。	LR3 敷地外環境 建築物の見付面積比を40%未満としている。 隣棟間隔指数Rwを0.5以上としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE埼玉県

重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称

(仮称)道の駅「くまがや」整備事業BEE

1.1

BEEランク

★★★

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO₂の削減のスコア 緑の保全・創出のスコア

3.7

+

2.6

=

6.3



重点項目の各スコアの合計点

がんばろう
6.0未満良い
6.0以上非常によい
6.8以上すばらしい
8.0以上

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO₂の削減

スコア平均 3.7

<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

LR3 敷地外環境対策

1. 地球温暖化への配慮

スコア 3.7

<配慮した内容を記述>

ライフサイクルCO₂排出率を81%としている。

(2) 緑の保全・創出

スコア平均 2.6

<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

Q3 室外環境(敷地内)

1. 生物環境の保全と創出

スコア 2.0

Q3 室外環境(敷地内)

3. 2 敷地内温熱環境の向上

スコア 3.0

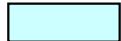
LR3 敷地外環境

2. 2 温熱環境悪化の改善

スコア 3.0

<配慮した内容を記述>

外構緑化指数を50%以上としている。

 : 入力欄