

# 熊谷市市街化調整区域形態規制一覧表

			前面道路 幅員による 容積率制限	道路斜線制限		隣地斜線制限		日影制限			
地区区分	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	係数	勾配( $\alpha$ )	適用距離 (L)	勾配( $\alpha$ )	起点を とる高さ (H)	規制される日影時間		平均地盤 面 からの高さ	制限を受ける 建築物
								規制される範囲(X)			
								5m<X≤10m	10m<X		
一般地区(下記以外の調整区域)	60	200	0.4	1.5	20m	2.5	31m	5	3	4m	高さ10m超
大規模河川区域	50	100	0.4	1.25	20m	1.25	20m	4	2.5	4m	高さ10m超
面積4ha以上の公園・緑地	50	100	0.4	1.25	20m	1.25	20m	4	2.5	4m	高さ10m超
航空自衛隊熊谷基地	60	200	0.4	1.5	20m	2.5	31m	5	3	4m	高さ10m超

※市街化区域の形態規制については別紙参照