

## 指定管理者選定結果の概要

熊谷運動公園について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	熊谷運動公園（熊谷さくら運動公園）
指定管理者 （候補者）	<p>団体名 シンコースポーツ・熊谷ハートフルグループ・ ジョンソンコントロールズ共同事業体</p> <p>代表団体 シンコースポーツ株式会社 代表取締役 石崎 健太 所在地 東京都中央区日本橋堀留町二丁目1番1号</p> <p>構成団体 株式会社サンワックス 代表取締役 野原 治人 所在地 埼玉県熊谷市問屋町二丁目5番13号</p> <p>構成団体 株式会社森緑園 代表取締役 三澤 隆 所在地 埼玉県熊谷市中奈良345番地3</p> <p>構成団体 ジョンソンコントロールズ株式会社 代表取締役 吉田 浩 所在地 東京都渋谷区笹塚一丁目50番1号</p>
全応募者の 名称(申請順)	<p>① アシックス・アイル・ケントグループ 代表団体：アシックススポーツファシリティーズ株式会社 構成団体：アイル・コーポレーション株式会社 構成団体：株式会社ケント・コーポレーション</p> <p>② くまがやスポーツパーク創造グループ 代表団体：コナミスポーツ株式会社 構成団体：イオンディライト株式会社 構成団体：株式会社埼玉新聞社</p> <p>③ シンコースポーツ・熊谷ハートフルグループ・ ジョンソンコントロールズ共同事業体 代表団体：シンコースポーツ株式会社 構成団体：株式会社サンワックス 構成団体：株式会社森緑園 構成団体：ジョンソンコントロールズ株式会社</p>
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日
選定方法	<p>公募</p> <p>3団体からの応募があり、令和3年10月8日開催の選定委員会において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき1事業者あたり約15分のプレゼンテーションの後に委員からの質疑を行った。その後、事業者概要・経営状況・自主事業計画・維持管理・個人情報の管理体制・収支計算書等の項目について各委員が採点し、選定した。</p>

<p>選定理由</p>	<p>候補者は、現指定管理者としての豊富な実績と、この期間を通じて培った市民や地域団体との「つながり」を強みとして、地域に根差した運営・事業展開ができると見込まれる。また、大部分の評価項目において高い評価を得るバランスの取れた提案であり、下記において詳細で具体的な提案がなされており、安定的で効率的な運営が可能と判断できる点から最適であると選定した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者ニーズに沿ったサービス向上方策</li> <li>・効果的な維持管理体制</li> <li>・自主事業の充実</li> </ul>										
<p>候補者の主な提案内容</p>	<p>サービス等を向上させるための方策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・テニスコート照明の増設</li> <li>・大会開催時等の直通バスの運行</li> <li>・プロチームとの交流イベント等の実施</li> </ul> <p>施設の維持管理に関する業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・豊富な経験に基づく適切な管理体制と効果的な維持管理</li> </ul> <p>その他の提案</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ソフト・ハード両面からのトレーニングルーム拡充に向けた取り組み</li> <li>・子どもたちが自由な発想で遊べる「学び」と「つながり」を作る場の創出 等</li> </ul>										
<p>手続経過</p>	<table border="0"> <tr> <td>募集要項</td> <td>令和3年7月30日～8月13日</td> </tr> <tr> <td>現地説明会</td> <td>令和3年8月17日</td> </tr> <tr> <td>申請受付</td> <td>令和3年8月31日～9月9日</td> </tr> <tr> <td>書類審査</td> <td>令和3年9月27日</td> </tr> <tr> <td>選定委員会開催日</td> <td>令和3年10月8日</td> </tr> </table>	募集要項	令和3年7月30日～8月13日	現地説明会	令和3年8月17日	申請受付	令和3年8月31日～9月9日	書類審査	令和3年9月27日	選定委員会開催日	令和3年10月8日
募集要項	令和3年7月30日～8月13日										
現地説明会	令和3年8月17日										
申請受付	令和3年8月31日～9月9日										
書類審査	令和3年9月27日										
選定委員会開催日	令和3年10月8日										
<p>担当課</p>	<p>都市整備部公園緑地課  TEL 0493-39-4806  E-mail koenryokuchi@city.kumagaya.lg.jp</p>										

## 採点項目と評価点

施設名 熊谷運動公園（熊谷さくら運動公園）

（選定委員 11 人）平均点

採点項目	配点	シンコースポーツ・熊谷ハートフルグループ・ジョンソンコントロールズ共同事業体	団体A	団体B
① 申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	2.9	2.7	2.5
② 経営基盤の安定性	4	2.8	2.6	2.7
③ 施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	2.6	2.5	2.3
④ 提案する5年間の指定管理料額	4	2.8	1.6	3.4
⑤ 稼働率予測と各年度収入見込み額及び設定しようとする利用料金額に関する考え方	4	2.6	2.5	2.5
⑥ サービス等を向上させるための方策	4	3.2	3.1	2.5
⑦ 危機管理に対する方針	4	2.4	2.8	2.1
⑧ 個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	2.3	2.3	2.2
⑨ 住民の公園利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当公園での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	2.5	2.6	2.4
⑩ 公園施設等の維持管理について	4	2.7	2.6	2.6
⑪ 関係法令等についての考え方	4	2.2	2.4	2.3
⑫ 業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	2.5	2.5	2.5
⑬ その他の提案	4	3.1	3.2	2.5
各項目平均点の合計	52	34.6	33.6	32.3
第1位の候補者とした委員の数		7	4	0
選定結果		選定		
※ 第1位の候補者とした委員の数が最も多い申請団体を候補者とする。 ※ 優：4点、良：3点、標準：2点、劣：1点 ※ 最低必要点 26点 ※ 採点項目ごとの平均点の合計と「各項目平均点の合計」に差異がある場合、端数処理（項目ごとの平均点は小数点第2位を四捨五入）によるものです。				

## 提案額（単位：円）

指定期間総額（5年間）	シンコースポーツ・熊谷ハートフルグループ・ジョンソンコントロールズ共同事業体
	927,000,000