

指定管理者選定結果の概要

スポーツ・文化村について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	スポーツ・文化村（くまびあ）
指定管理者 (候補者)	団体名 アイル・オーエンスグループ 代表団体 アイル・コーポレーション株式会社 代表取締役 田口 幸隆 所在地 埼玉県さいたま市浦和区常盤五丁目2番18号 構成団体 株式会社 オーエンス 代表取締役 大木 一雄 所在地 東京都中央区銀座四丁目12番15号
全応募者の 名称(申請順)	① アイル・オーエンスグループ 代表団体：アイル・コーポレーション株式会社 構成団体：株式会社 オーエンス ② ANNF 共同事業体 代表団体：日本環境マネジメント株式会社 構成団体：株式会社 NTTファシリティーズ ③ 株式会社 サンアメニティ ④ 有限会社 戸口工業
指定期間	平成 29 年 4 月 1 日～平成 32 年 3 月 31 日
選定方法	公募 4 団体からの応募があり、平成 28 年 10 月 6 日開催の選定委員会において、事業計画書等に基づき 1 事業者あたり約 15 分のプレゼンテーション及び委員からの質疑を行った。 その後、事業者概要・経営状況・自主事業計画・維持管理・個人情報管理体制・収支計算書等の項目について各委員が採点し、選定した。
選定理由	候補者は、評価項目のいずれにおいても高い評価を得るバランスの取れた提案であった。また、多種多様な施設管理実績によるノウハウの蓄積があり、下記において詳細で具体的な提案がなされ、安定的で効率的な運営が可能と判断できる点から最適であると選定した。 ・施設の将来像と基本方針に基づいた効果的な業務体制や雇用計画 ・適切な従業員教育
候補者の主な 提案内容	サービス等を向上させるための方策 ・コンシェルジュ機能の整備 ・充実した食堂運営 施設の維持管理に関する業務 ・豊富な経験、快適な利用環境整備の提供 その他の提案 ・様々な自主事業の開催 ・利用拡大に向けた取組

<p>手続経過</p>	<p>募集要項 平成 28 年 8 月 1 日～8 月 15 日 現地説明会 平成 28 年 8 月 19 日 申請受付 平成 28 年 9 月 5 日～9 月 9 日 書類審査 平成 28 年 9 月 21 日 選定委員会開催日 平成 28 年 10 月 6 日</p>
<p>担当課</p>	<p>教育委員会社会教育課 TEL 048-524-1111 内線 394 E-mail shakaikyoiku@city.kumagaya.lg.jp</p>

採点項目と評価点

施設名 スポーツ・文化村

(選定委員 12 人) 平均点

採点項目	配点	アイル・オーエンスグループ	団体A	団体B	団体C
① 申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	3.2	3.3	2.5	2.5
② 経営基盤の安定性	4	2.8	3.3	2.4	2.6
③ 施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	2.6	3.0	2.5	2.2
④ 提案する3年間の指定管理料額	4	2.6	1.3	3.7	3.0
⑤ 稼働率予測と各年度収入見込み及び設定しようとする利用料金額に関する考え方	4	2.6	2.7	2.5	2.1
⑥ サービス等を向上させるための方策	4	3.1	3.4	2.3	2.1
⑦ 危機管理に対する方針	4	2.5	2.8	2.2	2.3
⑧ 個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	2.3	2.5	2.2	2.1
⑨ 住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	2.8	2.5	2.6	2.0
⑩ 施設・設備の維持管理について	4	2.9	2.7	2.4	2.1
⑪ 関係法令等についての考え方	4	2.3	2.3	2.1	2.0
⑫ 業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	2.8	3.0	2.3	1.9
⑬ その他の提案	4	3.0	3.4	2.6	2.0
各項目平均点の合計	52	35.5	36.2	32.3	28.9
第1位の候補者とした委員の数		7	4	1	0
選定結果		選定			
※ 第1位の候補者とした委員の数が最も多い申請団体を候補者とする。 ※ 優：4点、良：3点、標準：2点、劣：1点 ※ 最低必要点 26点					