

指定管理者選定結果の概要

老人憩の家平戸荘について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	老人憩の家平戸荘
指定管理者 (候補者)	団体名 熊谷市平戸自治会 代表者 会長 伊藤 健一
指定期間	平成 29 年 4 月 1 日～平成 34 年 3 月 31 日
選定方法	公募 応募は、当該団体の 1 件であった。当該団体から提出された事業計画書等について、資格審査、選定基準及びその評価項目に基づき書類審査、所管課によるヒアリングを実施し、総合的に評価・選考を行った。
選定理由	これまでの指定管理実績を生かし、計画的な運営と維持管理ができると判断し、熊谷市平戸自治会を候補者として選定した。
候補者の主な 提案内容	施設の運営に関する業務 ・地域に密着した利用しやすい施設の提供 施設の維持管理に関する業務 ・清掃の徹底 ・計画的な修繕 その他の提案 ・提案箱の設置 ・AED 設置の検討
手続経過	募集要項 平成 28 年 8 月 1 日～8 月 15 日 申請受付 平成 28 年 9 月 1 日～9 月 8 日 書類審査 平成 28 年 9 月 26 日 所管課ヒアリング 平成 28 年 9 月 29 日 選定委員会開催日 平成 28 年 10 月 6 日
担当課	福祉部長寿いきがい課 TEL 048-524-1111 内線 290 E-mail chojuikigai@city.kumagaya.lg.jp

採点項目と評価点

施設名 老人憩の家平戸荘

(所管課による採点)

採点項目	配点	熊谷市平戸自治会
① 申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	3
② 経営基盤の安定性	4	2
③ 施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	3
④ 提案する5年間の指定管理料額	4	3
⑤ サービス等を向上させるための方策	4	3
⑥ 危機管理に対する方針	4	3
⑦ 個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	2
⑧ 住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	3
⑨ 施設・設備の維持管理について	4	3
⑩ 関係法令等についての考え方	4	3
⑪ 業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	2
⑫ 各年度の利用者見込み数及び利用者見込み数に関する考え方	4	2
⑬ その他の提案	4	3
合 計	52	35
選定結果		選定
※ 優：4点、良：3点、標準：2点、劣：1点		
※ 最低必要点 26点		