

指定管理者選定結果の概要

妻沼運動公園等について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	妻沼運動公園等 (妻沼運動公園、妻沼東運動公園、利根川総合運動公園、妻沼西第一・二公園、妻沼西第1～5緑地、別府沼公園)
指定管理者 (候補者)	団体名 日本環境マネジメント株式会社 代表者 代表取締役 片山 安茂 所在地 さいたま市浦和区仲町1丁目12番1号
指定期間	平成31年4月1日～平成34年3月31日
選定方法	公募。応募は、当該団体の1件であった。 担当課による一次審査の後、平成30年10月9日開催の選定委員会において、事業計画書等に基づき事業者によるプレゼンテーション及び委員からの質疑を行った。 その後、事業者概要・経営状況・自主事業計画・維持管理・個人情報管理体制・収支計算書等の項目について各委員が採点し、選定した。
選定理由	候補者は、同種業務について十分な実績を有しており、多くの評価項目において高い評価を得るバランスの取れた提案であった。また、詳細で具体的な提案がなされており、安定的で効率的な運営が可能と判断できる点から最適であると選定した。 ・豊富な施設管理実績からノウハウが蓄積されている。 ・公の施設に対する基本的理念が確立している。 ・サービス向上のための多様な方策が図られている。
候補者の主な 提案内容	サービス等を向上させるための方策 ・主婦およびシニア世代を対象とした教室の開催、ニュースポーツ道具の購入、自動販売機の増設 等 施設の維持管理に関する業務 ・地元専門業者への委託による適切な管理 その他の提案（自主事業） ・スポーツ教室の開催数増 ・軽スポーツ大会開催 ・ふれあいフェスタ開催 ・夏休み企画（バーベキュー）実施 等
手続経過	募集要項 平成30年8月1日～8月15日 現地説明会 平成30年8月20日 申請受付 平成30年9月1日～9月10日 書類審査 平成30年9月26日 選定委員会開催日 平成30年10月9日
担当課	都市整備部公園緑地課 TEL 0493-39-4806 E-mail koenryokuchi@city.kumagaya.lg.jp

採点項目と評価点

施設名 妻沼運動公園等

(選定委員 12 人) 平均点

採点項目	配点	日本環境マネジメント株式会社
①申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	3.3
②経営基盤の安定性	4	3.0
③施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	3.1
④提案する3年間の指定管理料額	4	1.8
⑤稼働率予測と各年度収入見込み及び設定しようとする利用料金額に関する考え方	4	2.4
⑥サービス等を向上させるための方策	4	3.2
⑦危機管理に対する方針	4	2.4
⑧個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	2.4
⑨住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	2.7
⑩施設・設備の維持管理について	4	2.7
⑪関係法令等についての考え方	4	2.2
⑫業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	2.2
⑬その他の提案	4	2.8
各委員の合計の平均点	52	34.1
第1位の候補者とした委員の数		12
選定結果		選定
※優：4点、良：3点、標準：2点、劣：1点 ※最低必要点 26 点		