

指定管理者選定結果の概要

健康スポーツセンターについて、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	健康スポーツセンター
指定管理者 (候補者)	株式会社クリーン工房 代表取締役 川鍋 大二 所在地 さいたま市中央区新都心11-2 さいたま新都心LAタワー30F
全応募者の 名称(申請順)	①ジェイレック・イナホスポーツグループ 代表団体 株式会社ジェイレック 構成団体 株式会社イナホスポーツ ②東京ドームグループ・清香園共同体 代表団体 株式会社東京ドーム 構成団体 株式会社東京ドームスポーツ 株式会社清香園 ③株式会社クリーン工房
指定期間	平成30年4月1日～平成33年3月31日
選定方法	公募 3団体からの応募があり、平成29年10月10日開催の選定委員会において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき1事業者あたり約15分のプレゼンテーションの後に委員からの質疑を行った。 その後、事業者概要・経営状況・自主事業計画・維持管理・個人情報管理体制・収支計算書等の項目について各委員が採点し、選定した。
選定理由	候補者は、1位の候補者とした委員の数が最も多く、総得点でも上回っていた。その後委員相互で意見交換をし、総合的に判断したところ下記の理由などにより「株式会社クリーン工房」が指定管理者候補者として最適であると決定した。 ・公の施設に対する基本的理念が確立している。 ・具体的なサービス向上策が提案されている。 ・危機管理に対する考え方が整っている。
候補者の主な 提案内容	施設の運営に関する業務 ・施設の利用率向上のための広報活動 ・利用者ニーズへの対応の考え方 施設の維持管理に関する業務 ・予防保全の考え方 ・レジオネラ菌についての考え方

	<p>その他の提案</p> <ul style="list-style-type: none"> ・健康スポーツフェスタの開催 ・サイクリングの取り込み
<p>手続経過</p>	<p>募集要項 平成 29 年 8 月 1 日～8 月 15 日</p> <p>現地説明会 平成 29 年 8 月 18 日</p> <p>申請受付 平成 29 年 8 月 29 日～9 月 7 日</p> <p>書類審査 平成 29 年 9 月 20 日</p> <p>選定委員会開催日 平成 29 年 10 月 10 日</p>
<p>担当課</p>	<p>市民部健康づくり課</p> <p>TEL 048-528-0601</p> <p>E-mail kenkozukuri@city.kumagaya.lg.jp</p>

採点項目と評価点

施設名 健康スポーツセンター

(選定委員 12 人) 平均点

採点項目	配点	株式会社 クリーン工房	団体 A	団体 B
① 申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	2.7	3.0	3.2
② 経営基盤の安定性	4	2.8	2.7	3.2
③ 施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	2.8	2.9	2.6
④ 提案する3年間の指定管理料額	4	3.8	2.5	1.4
⑤ 稼働率予測と各年度収入見込み及び設定しようとする利用料金額に関する考え方	4	2.6	2.7	2.5
⑥ サービス等を向上させるための方策	4	3.2	3.0	3.2
⑦ 危機管理に対する方針	4	2.7	3.0	2.3
⑧ 個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	2.3	2.5	2.1
⑨ 住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	2.5	2.6	2.2
⑩ 施設・設備の維持管理について	4	3.0	2.8	2.5
⑪ 関係法令等についての考え方	4	2.3	2.5	2.2
⑫ 業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	2.4	2.8	2.4
⑬ その他の提案	4	3.0	2.8	2.8
各項目平均点の合計	52	36.1	35.8	32.6
第1位の候補者とした委員の数		7	5	0
選定結果		選定		
<p>※第1位の候補者とした委員の数が最も多い申請団体を候補者とする。</p> <p>※1人の委員について、複数の申請団体に同じ最高得点をつけた場合、最高得点の申請団体すべてにおいて、委員の数を数える。</p> <p>※優：4点、良：3点、標準：2点、劣：1点</p> <p>※最低必要点 26点</p>				