

物件概要書

日付 ○年○月○日

所在地 (産業団地・交通)		◎ 熊谷市××-○-○ ○○駅から2km(最寄りの駅やインターは距離を明示)		
土地	面積	◎ 15,000㎡(4,537坪)		
	地目	宅地	現況	工場あり
建物	床面積	5,000㎡(1,512坪)		
	構造	鉄筋コンクリート2階建て		
	用途	食品製造	築年	平成15年8月
法令制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	◎市街化調整区域/都市計画法34条12号(流通業務)		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	高さ制限10m		
基盤状況	電気	◎特別高圧	ガス	◎プロパンガス
	給水	◎あり(井戸もあり)	排水	◎浄化処理して河川放流
	道路	◎南側県道16m幅、東側市道10m幅		
	出入口	南側2か所(6m、8m)		
取引形態		◎売却・リース 両方可		
売買総額・賃料		売買3.5億円 賃料400万円/月		
所有者		株式会社○○		
備考				

情報提供元	
社名(担当者)	◎ △△不動産(熊谷次郎)
所在地	◎ 熊谷市市宮町△-△-△
電話	◎ 048-524-△△△△
FAX	048-524-▽▽▽▽

◎・・・必須事項

送付先 商工業振興課 企業立地係

〒360-8601 埼玉県熊谷市宮町二丁目47-1 電話 048-524-1470 F A X 048-525-9335