

## 物件概要書

所在地		◎ 熊谷市××-〇-〇		
交通		◎ 〇〇駅から2km(最寄りの駅やインターは距離を明示)		
土地	面積	◎ 15,000㎡(4,537坪)		
	地目	宅地	現況	工場あり
建物	床面積	5,000㎡ (1,512坪)	用途	食品製造
	構造	鉄筋コンクリート 2階建て	築年	15年
法令制限	用途地域	◎ 市街化調整区域/都市計画法34条12号		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	その他制限			
基盤状況	給水	◎ 市上水道Φ150mm	排水	◎ 浄化処理後、水路へ放流
	電気	◎ 低圧電力	ガス	◎ プロパンガス
	道路	主要地方道〇〇〇〇線(W=16.0m)		
取引形態		◎ 売却		
売買金額・賃料		売買3.5億円		
所有者		株式会社〇〇〇〇		
その他				

情報提供元	
社名(担当者)	◎ △△不動産(熊谷次郎)
所在地	◎ 熊谷市市宮町△-△-△
電話	◎ 048-524-△△△△
FAX	048-524-▽▽▽▽

送付先 企業活動支援課 企業活動支援係

〒360-8601 埼玉県熊谷市宮町二丁目47-1 電話 048-524-1470 FAX 048-525-9335