

市有地の売払いの一般競争入札を下記のとおり執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項及び熊谷市契約規則（平成17年規則第68号）第18条の規定により公告する。

令和8年10月15日

熊谷市長 小林 哲也



記

1 対象物件

(1) 物件1（西別府地区 1区画）

ア 土地の表示

所在 熊谷市西別府字出口1993番2、同所字新田2119番2

地積 722.76㎡（公簿合計）

地目 宅地

用途地域 無指定（市街化調整区域）

イ 最低売却価格

13,000,000円

(2) 物件2（下奈良地区 1区画）

ア 土地の表示

所在 熊谷市下奈良字原巽251番1

地積 514.72㎡（公簿）

地目 宅地

イ 建物の表示

所在 熊谷市下奈良字原巽251番地

種類 居宅

構造 木造瓦葺2階建

床面積 1階 56.31㎡

2階 49.68㎡

ウ 最低売却価格

6,000,000円

上記の内訳 土地5,700,000円、建物300,000円（税抜き）

2 入札日時及び場所

(1) 日 時 令和8年11月26日（木）午前10時から

(2) 場 所 熊谷市役所 入札室

3 入札参加条件

次の各号のいずれにも該当しない者であること。

(1) 地方自治法施行令第167条の4第1項及び第2項に規定する者

- (2) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律に基づく処分の対象となっている団体及びその構成員
- (3) 当該市有地に関する事務に従事する熊谷市の職員
- (4) 税金を滞納している者
- (5) 前各号に定めるもののほか、特に市長が不相当と認める者

4 入札参加申込みの受付期間及び受付場所

(1) 受付期間

令和8年10月26日（月）から令和8年11月13日（金）まで
（土曜日、日曜日及び祝日を除く）

(2) 受付時間

午前9時から正午及び午後1時から午後4時まで
（11月13日は正午まで）

(3) 受付場所

埼玉県熊谷市宮町二丁目47番地1
熊谷市総合政策部施設マネジメント課（市役所7階北側）

5 入札に関する注意事項

入札回数は2回までとする。

6 入札保証金

見積金額の100分の5以上とする。

7 契約保証金

契約金額の100分の10以上とする。

8 その他

- (1) この公告に定めるもののほか、本件に係る入札及び契約の手続については、熊谷市契約規則、令和8年度市有地売払い一般競争入札参加要領の定めるところによる。
- (2) 令和8年度市有地売払い一般競争入札参加要領の配布場所、配布期間及び配布時間

ア 配布場所

熊谷市総合政策部施設マネジメント課
熊谷市大里行政センター地域振興係
熊谷市妻沼行政センター地域振興係
熊谷市江南行政センター地域振興係

※ 上記配布場所のほか、都市整備部都市計画課及び建築審査課にて配布しております。

イ 配布期間

令和8年10月19日（月）から令和8年11月13日（金）まで
（土曜日、日曜日及び祝日を除く）

ウ 配布時間

午前 8 時 3 0 分から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで

(11 月 13 日は正午まで)

9 問合せ先

熊谷市総合政策部施設マネジメント課

電話 048-524-1116 (直通)