

令和8年度星溪園の魅力向上社会実験における喫茶運営事業
業務委託公募型プロポーザル競争実施公告

令和8年度星溪園の魅力向上社会実験における喫茶運営事業業務委託について、公募型プロポーザル競争によりその契約の相手方となる契約候補者の選定を行うので、下記のとおり公告する。

令和8年5月11日

熊谷市長 小林 哲也



記

1 業務委託概要

(1) 名称

令和8年度星溪園の魅力向上社会実験における喫茶運営事業

(2) 目的

星溪園の魅力向上社会実験における喫茶運営事業業務（以下「本業務」という。）は、公民連携まちづくりが推進される星川周辺において、星川通りから続くウォーカブル空間の一つとして、散策の目的地とするための実証実験をするにあたり、松風庵内に開設する喫茶の運営事業者を選定しその効果を検証することを目的とする。

(3) 内容

ア 食品衛生法（昭和22年法律第233号）第55条第1項に規定する営業許可の取得

イ メニューの選考

冬の時期の星溪園にふさわしく、松風庵の厨房で火を用いた調理を実施しないで提供することができるメニューを作成し、

提供する。

ウ 従事スタッフの雇用

喫茶運営に必要なスタッフを雇用し、その賃金を支払う。

エ 喫茶運営上必要となる衛生管理

オ 喫茶運営の日報の作成

カ 実証実験の実施

(4) 令和8年11月20日（金）から令和8年12月26日（土）の間、星溪園の松風庵内で喫茶の運営を行う。

(5) 委託期間 契約締結日から令和8年12月28日（月）まで

2 予算額

業務等に要する費用の上限は、1,000,000円（消費税及び地方消費税を含む。）とする。

3 参加資格

プロポーザル競争に参加できる者は、公告から契約候補者の選定までの間において、次に掲げる要件を満たす者とする。

(1) 喫茶もしくは飲食店の営業実績がある法人又は個人事業主であること。

(2) 市税の滞納がないこと

(3) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項及び第2項の規定に該当しないこと。

(4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てをしている者（更生手続開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てをしている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。

(5) 次のアからカまでのいずれの場合にも該当しないこと。

ア 役員等（個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又は支店若しくは常時契約を締結する事務所の代表

者をいう。以下同じ。)が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)であると認められるとき。

イ 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。)又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。

ウ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。

エ 役員等が暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的又は積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

オ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

カ 契約の相手方がアからオまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。

4 手続等

(1) 実施要領等の配布

実施要領等の配布は、次のとおりとする。

ア 配布期間

令和8年5月11日(月)から5月18日(月)までの午前8時30分から午後5時まで。ただし、土曜日及び日曜日を除く。

イ 配布場所

産業振興部商業観光課又は市ホームページ

ウ 配布書類

実施要領等

(2) 質問及び回答

ア 質問方法

質問がある場合は、質問書（様式 1）に質問事項を記載の上、電子メール又は F A X により提出する。

※ 電子メール又は F A X 送信後、必ず商業観光課に電話し、受信を確認すること。

※ 電話又は口頭による質問は受け付けない。

イ 質問期限 令和 8 年 5 月 1 8 日（月）午後 5 時まで

ウ 提出先 産業振興部商業観光課

エ 回答方法 市ホームページに掲載する。

オ 回答日 令和 8 年 5 月 2 1 日（木）

(3) 参加申込手続

ア 一次審査の提出書類

プロポーザル競争に参加を希望する者は、提出期限までに次の書類を提出する。

①参加申込書・参加資格等確認申請書

（様式 2 - 1 ・ 2 - 2） 各 1 部

②会社等概要整理表（様式 3 及び会社パンフレット等）

7 部

③資格証明書（飲食店等営業許可書証明の写、食品衛生責任者資格証の写）

1 部

（ア）提出期限 令和 8 年 5 月 2 7 日（水）午後 5 時まで

（イ）提出先 産業振興部課商業観光課

（ウ）提出方法

電子メール、郵送又は持参により提出すること。郵送による場合は必着とする。電子メールによる場合は、PDF 化したデータとし、部数は各 1 件ずつ添付することとする。

送信後は受信確認を実施すること。

イ 二次審査の提出書類

二次審査対象となった者は、提出期限までに次の書類を提出する。

①企画提案書 7部（正本1部副本6部）

②見積書（様式8） 7部（正本1部副本6部）

（ア）提出期限 令和8年6月17日（水）午後5時まで

（イ）提出先 産業振興部商業観光課

（ウ）提出方法 電子メール、郵送又は持参により提出すること。

※提出は、正本、副本ともA4フラットファイルにて、表紙及び背表紙に会社名を記載して行うこと。

※郵送による場合は必着とし、受取日時及び配達されたことが証明できる方法とする。

なお、郵便事故等については、市は一切の責任を負わないものとする。電子メールで提出する場合はPDF化したデータを1件ずつ添付し提出する。送信後は、電話により受信確認を実施すること。

(4) 企画提案書作成方法

企画提案書は、以下のとおりの構成で、任意の書式により作成すること。

提案書の構成

（ア）企画提案書表紙（様式5）

（イ）企画提案書（A4判縦使い 横書き 両面印刷可 最大24ページ（12枚）まで）

①星溪園での喫茶を運営する上で配慮すべき事項や実施体制を整理し、実現可能な提案とすること。

②下記評価テーマの企画提案を盛り込みつつ、「1業務委託概要 (3)内容」に必要な事項について分かりやすく整理した内

容とすること。

評価テーマ

運営方針、メニュー案、価格設定表、収支計画書

③ 文字サイズは10.5ポイント以上とする。

④ A3判の折り込みは可とする。但し2ページ扱いとする。

(ウ) 業務工程表 (様式任意)

特記仕様書の業務内容等を基に、業務工程表を作成する。

5 審査方法

実施要領、特記仕様書等に基づき提出された企画提案書等について、以下の方法により審査する。

(1) 一次審査

ア 審査方法

一次審査のため提出された参加申込書、現営業店舗の概要、実績及び資格証明書に基づいて、商業観光課において書面審査し、二次審査対象を選出する。

イ 一次審査結果の通知

書面審査で二次審査対象として選出された者に「参加資格審査結果及び二次審査対象に関する通知」を行う。

一次審査で各条件を満たしていなかった者、また二次審査対象に選出されなかった者については、その旨を書面にて通知する。

ウ 通知時期 令和8年6月1日(月)

(2) 二次審査

実施要領等に基づき提出された企画提案書等について、以下の方法によりプレゼンテーションを実施し、令和8年度星溪園の魅力向上社会実験における喫茶運営事業業務委託プロポーザル審査委員会が審査を行う。

ア 審査方法

(ア) 日時 令和 8 年 6 月 2 4 日 (水)

詳細は「参加資格審査結果及び二次審査対象に関する通知書」により別途通知する。

(イ) 場所 熊谷市宮町二丁目 4 7 番地 1

熊谷市役所 6 階 6 0 3 会議室西

(ウ) 持ち時間 各社 3 5 分以内 (準備 5 分、説明 2 0 分以内、委員からの質疑 1 0 分)

(エ) 内容 審査当日は、提案書の内容について原則として提案書に記載されている代表者が説明を行い、審査委員会委員が行う質問に対する回答は、代表者以外でも可能とする。

なお、パワーポイント (提案内容を要約したもの) の使用は可とするが、事前に提出した二次審査提出書類で示した内容からの追加資料 (追加提案) は認めない。

(オ) 参加人数 プレゼンテーションの参加人数は、5 名以内とする。

(カ) 特別な理由がなく開始時刻に遅れた場合は失格とする。

イ 評価方法

(ア) 採点

審査委員会委員が評価採点基準項目ごとに評価した配点から、委員ごとの評価点を算出し、各委員の評価点を合計して合計評価点とする。

(イ) 選定

合計評価点で最高点を得たものを契約候補者として特定し、最高点に続く合計評価点を得たものを次点候補者として選定する。

また、最高点を得たものが 2 者以上ある場合は、業務の

理解度・メニュー案（施設との親和性）の合計評価点が高い者を契約候補者とする。更に業務の理解度・メニュー案（施設との親和性）の評点が同点の場合、価格算定額の最も低い者を契約候補者とする。

なお、契約候補者となることができる最低基準点は満点の6割とし、最低基準点を得られなかった場合は、契約候補者として選定しない。ただし、1者のみ応募の場合は、配点表の合計点から提案価格点を除いた点数の6割とする。

（ウ）評価採点基準及び配点表（審査委員会委員1人当たり）

プロポーザル審査における主な評価点

公共性・施設との親和性 メニュー サービス内容 実現性 継続性 価格の妥当性 実績・信頼度 周辺への経済効果 広域からの集客 等

評価採点基準項目	配点
業務の理解度	20点
運営方針	15点
メニュー案（施設との親和性）	20点
事業の安定性及び継続性	15点
プレゼンテーションの内容及び質疑応答に関する対応	10点
提案価格（最低提案価格／提案価格）×20点	20点
合 計	100点

（エ）評価点の考え方

各審査委員会委員は、評価採点基準項目ごとに、各提案に対し点数を付す。

なお、提案価格の点数については、上記の算式に各者の提案価格を代入して得た点数の少数点以下を切り捨てた整数値とす

る。

(オ) プロポーザルの参加資格が無効となる場合

提出書類に虚偽の記載があった場合、参加資格を無効とし、評価採点の対象としない。

ウ その他

機器等必要な場合は以下のとおりとする。

(ア) プロジェクター及びスクリーンは、市が用意する。

(イ) パソコン及びその他必要機器類は提案者が用意すること。

6 選定結果

(1) 通知方法 全提案者に対して文書により通知する。

(2) 通知時期 令和8年7月下旬

※ 選定結果の公表については、実施要領による。

7 その他の留意事項

詳細は、実施要領、仕様書等による。

8 日程

令和8年5月11日(月)	実施公告及び参加申込開始
5月18日(月)	質問締切
5月21日(木)	質問に対する回答
5月27日(水)	参加申込、一次審査提出書類締切
6月1日(月)	一次審査結果通知
6月17日(水)	二次審査提出書類締切
6月24日(水)	プレゼンテーション審査
7月初旬	選定結果通知

9 問合せ先

産業振興部 商業観光課

住所 : 〒360-8601 熊谷市宮町二丁目47番地1

電話 : 0 4 8 - 5 2 4 - 1 1 1 1

F A X : 0 4 8 - 5 2 5 - 9 3 3 5

E-mail : shogyokanko [アットマーク] city.kumagaya.lg.jp

※ [アットマーク] は@記号に置換ください。