

先着順による市有地の売払いについて公告する。

令和7年5月1日

熊谷市長 小林 哲也



記

1 対象物件

(1) 物件1 (妻沼東五丁目地区 1区画)

所在 妻沼東五丁目40番

地積 338.99㎡ (公簿)

地目 宅地

用途地域 工業地域 (市街化区域)

処分価格 10,880,000円

(2) 物件2 (奈良地区 1区画)

所在 下奈良字中妻783番24

地積 750.09㎡ (公簿)

地目 宅地

用途地域 無指定 (市街化調整区域)

処分価格 8,770,000円

(3) 物件3 (妻沼東三丁目地区 1区画)

所在 妻沼東三丁目1番

地積 300.89㎡ (公簿)

地目 宅地

用途地域 第一種住居地域 (市街化区域)

処分価格 8,600,000円

(4) 物件4 (奈良地区 1区画)

所在 下奈良字中妻783番25

地積 658.09㎡ (公簿)

地目 宅地

用途地域 無指定 (市街化調整区域)

処分価格 6,770,000円

(5) 物件 5 (奈良地区 1 区画)

所在 上奈良字名前淵 1 0 7 8 番、1 0 7 9 番 3 及び中奈良字向川原 2 3 8 8 番 1

地積 9 7 9 . 4 5 m² (公簿合計)

地目 宅地

用途地域 無指定 (市街化調整区域)

処分価格 5, 0 9 0, 0 0 0 円

(6) 物件 6 (船木台二丁目地区 1 区画)

所在 船木台二丁目 9 番 5

地積 2 4 0 . 9 7 m² (公簿)

地目 宅地

用途地域 第二種中高層住居専用地域 (市街化区域)

処分価格 2, 6 7 0, 0 0 0 円

(7) 物件 7 (上之地区 1 区画)

所在 上之字成田 3 3 7 番 2 8

地積 1 4 7 . 6 0 m² (公簿)

地目 宅地

用途地域 無指定 (市街化調整区域)

処分価格 2, 5 6 0, 0 0 0 円

(8) 物件 8 (相上地区 1 区画)

所在 相上字宮前区 1 6 6 2 番 1

地積 5 6 7 m² (公簿)

地目 雑種地

用途地域 無指定 (市街化調整区域)

処分価格 2, 3 5 0, 0 0 0 円

2 申込受付期間等

(1) 受付期間

令和 7 年 6 月 3 日 (火) から令和 8 年 3 月 1 3 日 (金)

※ 土曜日、日曜日、祝日及び年末年始 (1 2 月 2 9 日から 1 月 3 日) を除く

(2) 受付時間

9 時から正午及び 1 3 時から 1 6 時まで (3 月 1 3 日は正午まで)

(3) 受付場所

埼玉県熊谷市宮町二丁目47番地1

熊谷市総合政策部施設マネジメント課（市役所7階北側）

3 参加条件

次の各号のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項及び第2項に規定する者
- (2) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律に基づく処分の対象となっている団体及びその構成員
- (3) 地方自治法第238条の3に該当する、当該市有地に関する事務に従事する熊谷市の職員
- (4) 税金を滞納している者
- (5) 前各号に定めるもののほか、特に市長が不適当と認める者

4 契約保証金

契約金額の100分の10以上とする。

5 その他

- (1) この公告に定めるもののほか、本件に係る売払い及び契約の手続については、熊谷市契約規則、随時募集（先着順）による市有地売払い実施要領の定めるところによる。
- (2) 随時募集（先着順）による市有地売払い実施要領の配布場所、配布期間及び配布時間

ア 配布場所

熊谷市総合政策部施設マネジメント課

熊谷市大里行政センター地域振興係

熊谷市妻沼行政センター地域振興係

熊谷市江南行政センター地域振興係

※ 上記配布場所のほか、都市整備部都市計画課、建築審査課及び開発審査課等にて配布しております。

イ 配布期間

令和7年5月1日（木）から令和8年3月13日（金）

※ 土曜日、日曜日、祝日及び年末年始（12月29日から1月3日）を除く

ウ 配布時間

8時30分から正午及び13時から17時まで（3月13日は正午まで）

6 問合せ先

熊谷市総合政策部施設マネジメント課

電話 048-524-1116 (直通)