指定管理者選定結果の概要

別府沼公園等について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	別府沼公園、別府第１公園、別府第２公園、 別府第３公園、コクーン公園
指定管理者 （候補者）	団体名　くまがやウェルネスグリーンパークＪＶ 代表団体　シンコースポーツ株式会社 代表取締役　石崎　健太 東京都中央区日本橋堀留町二丁目１番１号 構成団体　東急グリーンシステム株式会社 代表取締役　田中　徹夫 神奈川県横浜市青葉区荏田町 489 番地 1 構成団体　株式会社埼玉新聞社 代表取締役　竹内　健二 埼玉県さいたま市北区吉野町二丁目 282 番地 3 号
指定期間	令和 9 年 4 月 1 日～令和 12 年 3 月 31 日
選定方法	公募 2 団体からの応募があり、令和 8 年 10 月 13 日開催の選定委員会において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき 1 団体当たり約 15 分のプレゼンテーションの後に委員からの質疑を行った。その後、各委員が採点し、選定した。
選定理由	くまがやウェルネスグリーンパークＪＶは、代表団体の市内施設での豊富な管理実績と、各構成団体が持つ緑地管理、地域広報の専門性により効率的な管理運営ができると判断し、当該共同事業体を候補者として選定した。
候補者の主な提案内容	施設の管理運営に関する業務 ・環境再生、保全活動の提案 施設の維持管理に関する業務 ・構成企業による良好な施設機能の確保 ・SDGｓの推進 その他の提案 ・自然を利用した子供たちの体験機会の創出

手続経過	募集要項　令和 8 年 8 月 現地説明会　令和 8 年 8 月 19 日 申請受付　令和 8 年 9 月 書類審査　令和 8 年 9 月 28 日 選定委員会開催日　令和 8 年 10 月 13 日
担当課	都市整備部公園緑地課 TEL 0493-39-4806

採点項目と評価点

施設名　別府沼公園等

（選定委員１２人）

審査項目		配点（満点）	くまがやウェルネスグリーンパーク JV
1	**事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること**	**180**	**150**
	申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	60	53
	経営基盤の安定性	60	52
	関係法令等についての考え方	60	45
2	**市民の平等な利用の確保ができるものであること**	**240**	**186**
	住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	120	90
	業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	120	96
3	**施設の効用を最大限に発揮させるとともに経費の縮減が図られるものであること**	**540**	**448**
	施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	60	47
	サービス等を向上させるための方策	180	159
	危機管理、個人情報の取扱及び文書管理についての基本方針	60	46
	施設・設備の維持管理について	180	144
	その他の提案	60	52
4	**提案する指定管理料額**	**240**	**232.8**
合　計　得　点		**1200**	**1016.8**

提案額

指定期間総額（5 年間）	くまがやウェルネスグリーンパークＪＶ
	255,090,000 円