江南保育所の建て替えに関する民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査　質問回答書

令和8年7月6日

No,	質問	回答
1	現時点において、施設整備に関連する各種調査について、実施済みのもの及び今後実施予定のものがあるか。	現時点で実施した調査はありません。 施設整備事業者を公募する場合は、必要な調査を行い、募集要領等に明記します。
2	地中埋設物、地盤改良、アスベスト等の有害物質など、事前に把握が困難な事象が判明した場合のリスク分担や費用負担について、現時点での考えがあるか。	施設整備事業者を公募する場合は、募集要領等に明記する予定です。
3	要求水準書等で示される条件について、建物配置や工法、設備計画、コスト縮減につながる代替案など、民間事業者からの提案をどの程度認める予定か。 また、提案の自由度に関する基本的な考えは。	今回の調査は、民間活力の導入の可能性を把握するために事業アイデア等を広く募集するもので、本市において当該施設の再配置等の方針を決定するための課題を整理することを目的としています。そのため、固定的な線引きは設けておらず、条件等も付していません。
4	現時点で想定されている今後のスケジュール（要求水準書の公表、事業者募集、契約、設計・施工、開園等）は。 また、工期や開園時期について、現時点で一定の調整余地があるのか、あるいは変更が困難な条件となるのか。	スケジュールは未定です。
5	江南保育所の年齢別の在園児童数は。	令和８年４月１日現在、０歳児３人、１歳児１１人、２歳児１２人、３歳児１３人、４歳児１５人、５歳児１５人、計６９人です。