熊谷市公共施設包括管理業務委託に係る公募型プロポーザル競争選定結果について

熊谷市公共施設包括管理業務を実施するに当たり、公募型プロポーザル競争によりその契約締結の相手方となる契約候補者を下記のとおり選定しました。

記

1　業　務　名　熊谷市公共施設包括管理業務

2　実 施 形 式　公募型プロポーザル競争

3　契約候補者　日本管財株式会社

4　全提案者の名称（申込順）

⑴　株式会社サンワックス

⑵　ＩOM共同事業体（代表構成員　アイルコーポレーション株式会社、構成員　株式会社オキナヤ、株式会社松下設計）

⑶　オリックス・ファシリティーズ株式会社

⑷　日本管財株式会社

5　全提案者の評価点（左から合計点順）

審査項目	日本管財（株）	A	B	C
業務実施方針 （４０点満点）	２９点	２５点	２８点	２６点
業務実施体制 （４０点満点）	３２点	３１点	２５点	２０点
業務工程 （４０点満点）	３１点	２５点	２５点	２１点
維持管理業務における効用 （１２０点満点）	９６点	８１点	７５点	７８点
修繕業務における効用 （１２０点満点）	１０２点	７８点	７５点	７５点
巡回点検業務における効用 （４０点満点）	２９点	２９点	２５点	２３点
応急対応 （４０点満点）	３６点	２５点	２８点	２４点
市内事業者等の協力体制 （１２０点満点）	７５点	７８点	８４点	７８点

独自の提案 （８０点満点）	６０点	４４点	５２点	５０点
経営状況、業務実績 （８０点満点）	７４点	５２点	４６点	５４点
価格点 （８０点満点）	７６点	７６.８点	８０点	７６点
合　計（８００点満点）	６４０点	５４４.８点	５４３点	５２５点

6　契約候補者の選定理由

契約候補者である日本管財株式会社は、維持管理業務、修繕における効用、応急対応、独自の提案、経営状況、業務実績の面で特に優れた提案であった。

7　熊谷市公共施設包括管理業務委託プロポーザル審査委員会委員及び選任理由

氏　名（所　属）	選任理由
長谷川　秀明（総合政策部長） 江原　智道（施設マネジメント課長） 宮沢　隆律（保育課長） 田邉　知士（保育施設担当副参事） 渡邊　豊正（学童保育担当副参事） 齋藤　昌宏（教育総務課長） 柳澤　吉伸（施設管理担当副参事） 吉田　由美（中央公民館長） 島﨑　盛弘（公民館施設担当副参事） 前原　裕（消防総務課長）	適正かつ適切な選定のための識見を有する者として、熊谷市公共施設包括管理業務の対象施設である学校、公民館、児童クラブ等の業務に関わる者を中心に選任した。