8　住　宅　・　建　設

1　家屋の状況
（1）木造家屋
各年1月1日現在

種　　類	令和5年		令和6年		令和7年	
	棟数	床面積（㎡）	棟数	床面積（㎡）	棟数	床面積（㎡）
総　　数	74,058	7,644,232	74,079	7,682,888	74,184	7,725,928
専用住宅	55,554	6,226,148	55,865	6,270,778	56,121	6,305,638
併用住宅	2,736	331,448	2,698	327,200	2,660	323,249
附属家	12,118	618,783	11,878	610,401	11,735	605,217
共同住宅・寄宿舎	1,046	247,406	1,059	254,322	1,084	266,697
旅館・料亭・ホテル	75	6,004	75	6,004	75	6,004
事務所・銀行・店舗	1,331	123,482	1,325	123,231	1,325	124,364
劇場・病院	89	19,363	89	20,587	91	23,756
工場・倉庫	661	56,015	1,090	70,365	1,093	71,003
土蔵	448	15,583	※		※	

資料：資産税課

※　令和6年度基準から土蔵は工場・倉庫に含まれる。

（2）非木造家屋
各年1月1日現在

種　　類		令和5年		令和6年		令和7年	
		棟数	床面積（㎡）	棟数	床面積（㎡）	棟数	床面積（㎡）
総　　数		25,439	6,825,439	25,441	6,843,918	25,463	6,866,854
用途別	住宅・アパート	10,837	2,333,020	10,864	2,337,414	10,892	2,347,613
	事務所・店舗・百貨店	2,281	1,306,037	2,257	1,289,237	2,254	1,287,777
	ホテル・病院	149	183,392	148	187,096	146	185,883
	工場・倉庫・市場	12,146	2,936,909	12,146	2,964,092	12,146	2,979,511
	そ　の　他	26	66,081	26	66,079	25	66,070
構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	97	398,545	97	398,152	97	397,656
	鉄筋コンクリート造	1,352	1,069,197	1,335	1,061,453	1,326	1,061,379
	鉄　骨　造	6,649	3,633,180	6,639	3,654,652	6,643	3,674,481
	軽量鉄骨造	15,339	1,664,576	15,409	1,670,725	15,452	1,675,075
	れんがコンクリートブロック造	1,460	40,936	1,429	40,461	1,418	39,831
	そ　の　他	542	19,005	532	18,475	527	18,432

資料：資産税課

2　構造別建築物着工状況

年次		総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
		建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
旧熊谷市	平成１６年	1,214	191,746	2,982,770	844	101,561	1,546,742	1	205	X
	１７	1,202	218,873	3,438,972	865	104,472	1,570,114	1	1,261	X
旧大里町	平成１６年	104	18,322	377,681	79	9,225	133,414	1	2,327	X
	１７	71	12,645	192,607	58	6,851	105,859	－	－	－
旧妻沼町	平成１６年	189	58,212	753,634	139	17,644	254,965	－	－	－
	１７	139	25,509	333,766	114	15,522	236,086	1	30	X
平成１８年		1,345	259,084	3,909,327	965	119,150	1,800,068	1	3,523	X
１９		1,210	273,393	4,208,857	882	110,869	1,673,955	3	37,387	744,500
旧江南町	平成１６年	87	10,969	165,000	61	7,825	113,885	－	－	－
	１７	102	21,346	283,182	77	10,299	144,672	－	－	－
	１８	121	17,350	240,506	89	10,309	149,050	1	716	X
	１９	11	1,349	19,414	9	1,194	17,714	－	－	－
平成２０年		1,197	206,023	3,183,765	930	120,923	1,842,810	－	－	－
２１		990	173,485	2,914,430	757	92,445	1,375,991	2	10,855	X
２２		1,203	212,464	3,242,830	888	111,831	1,663,276	－	－	－
２３		1,074	218,424	3,549,840	809	100,521	1,508,651	3	5,041	119,900
２４		1,185	185,296	2,949,006	932	113,273	1,732,422	2	5,193	X
２５		1,462	278,723	4,889,064	1,106	135,400	2,057,617	4	14,458	422,554
２６		1,219	207,412	3,394,231	912	113,338	1,768,791	3	5,685	140,400
２７		1,186	220,519	4,150,738	895	115,956	1,795,567	－	－	－
２８		1,138	219,877	4,205,392	834	103,163	1,615,976	－	－	－
２９		1,016	266,266	5,828,634	744	96,540	1,567,064	－	－	－
３０		1,039	179,159	3,226,488	792	100,470	1,593,303	－	－	－
令和元年		1,046	169,421	3,430,897	795	97,330	1,553,309	－	－	－
令和５年		927	151,552	…	738	95,768	…	1	30	…
令和６年		835	160,816	…	670	83,993	…	－	－	…

※　令和２年～令和４年は市町村別数値は公表されていない。

（単位：建築物の数、棟、面積、㎡、予定額 万円）

鉄筋コンクリート造			鉄　骨　造			コンクリートブロック造			そ　の　他		
建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額
23	22,753	442,687	343	67,079	989,079	2	50	X	1	98	X
22	38,464	707,170	308	74,523	1,122,747	2	43	X	4	110	701
2	3,376	X	20	3,349	58,782	1	30	X	1	15	X
－	－	－	13	5,794	86,748	－	－	－	－	－	－
－	－	－	50	40,568	498,669	－	－	－	－	－	－
－	－	－	22	9,924	96,387	－	－	－	2	33	X
28	56,013	831,271	340	78,382	1,177,688	1	11	X	10	2,005	40,750
22	31,301	484,050	299	92,825	1,283,452	－	－	－	4	1,011	22,900
1	140	X	25	3,004	48,315	－	－	－	－	－	－
2	2,657	X	23	8,390	79,310	－	－	－	－	－	－
2	576	X	28	5,554	63,706	－	－	－	1	195	X
－	－	－	2	155	X	－	－	－	－	－	－
14	16,365	350,320	241	68,251	985,489	－	－	－	12	484	5,146
17	19,312	440,751	203	50,572	794,928	－	－	－	11	301	1,760
14	10,800	178,820	274	89,326	1,396,517	2	75	X	25	432	2,477
24	43,383	983,870	220	68,754	928,312	2	28	X	16	697	8,744
11	14,494	240,550	237	52,266	884,119	－	－	－	3	70	165
36	30,423	654,008	309	97,956	1,749,144	－	－	－	7	486	5,741
12	10,917	246,480	264	76,681	1,236,180	2	66	X	26	725	1,830
8	5,851	165,270	263	98,161	2,187,928	－	－	－	20	551	1,973
12	13,282	442,820	272	102,774	2,143,931	1	50	X	19	608	X
11	44,891	1,583,808	232	121,936	2,667,635	－	－	－	29	2,899	10,127
3	2,662	80,400	228	75,668	1,551,036	－	－	－	16	359	1,749
6	9,000	304,660	229	62,458	1,569,029	－	－	－	16	633	3,899
8	15,236	…	164	39,832	…	－	－	…	16	686	…
11	46,596	…	131	29,674	…	－	－	…	23	553	…

資料：埼玉県統計年鑑

３　用途別着工建築物床面積

単位：㎡

年　　次	令和元年	令和５年	令和６年
床面積合計	169,421	151,552	160,816
居住専用住宅	114,902	101,779	90,416
居住専用準住宅	240	1,571	578
居住産業併用建築物	1,370	1,407	618
農林水産業用建築物	1,130	286	250
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物	707	396	213
製造業用建築物	19,916	6,800	3,438
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	－	1,556	581
情報通信業用建築物	－	－	－
運輸業用建築物	－	9,829	27,398
卸売業、小売業用建築物	3,000	674	1,379
金融業、保険業用建築物	1,062	－	130
不動産業用建築物	1,429	918	468
宿泊業、飲食サービス業用建築物	1,356	266	4,617
教育、学習支援業用建築物	40	348	－
医療、福祉用建築物	14,917	15,176	17,706
その他のサービス業用建築物	1,957	1,135	1,787
公務用建築物	5,027	294	10,370
他に分類されない建築物	2,368	9,117	867

資料：埼玉県統計年鑑

※令和２年～令和４年は、市区町村別数値は公表されていない。

４　建築確認状況

（１）住宅利用関係件数（専用・併用住宅）

年　　度	総　数	持　家	貸　家	分　譲	給　与
平成３０年	921	639	63	217	2
令和元年	871	641	46	183	1
2	799	571	40	188	0
3	943	650	48	242	3
4	951	603	48	296	4
5	749	499	50	198	2
6	828	550	57	219	2

資料：建築審査課

（２）工事種類別件数

年　　度	総　数	新　築	増　築	改　築	その他
平成３０年	991	872	113	0	6
令和元年	929	819	106	1	3
2	882	788	93	1	0
3	1008	901	106	1	0
4	986	892	92	2	0
5	807	741	63	2	1
6	822	740	81	1	0

資料：建築審査課

５　市営住宅一覧
令和７年３月３１日現在

団　地　名	戸　　数	建　築　年　度	所　在　地
総　　数	735		
中妻住宅	54	昭和５９～６１年	下奈良
籠原八平前住宅	118	昭和４１～４４年	新堀
大幡住宅	273	昭和４６～５５年	柿沼
赤城町住宅	24	昭和５４年	赤城町
籠原住宅	248	昭和５８～平成１２年	新堀、新堀新田
江波住宅	18	平成４年	江波

資料：営繕課

6　都市計画区域の概要
令和７年３月３１日現在

区　　域	面　積（ha）
都市計画区域	約15,982
市街化区域	約 2,652
市街化調整区域	約13,330

資料：都市計画課

7　都市計画用途地域の概要
令和７年３月３１日現在

区　　分	容積率	建ぺい率	高さ制限	都市計画区域（市街化区域）				合計面積
				熊谷地域	大里地域	妻沼地域	江南地域	
	%	%	m	ha	ha	ha	ha	ha
合　　計	－	－	－	約2,244.3	約69.2	約233.9	約105.0	約2,652.4
第一種低層住居専用地域	80	50	10	約241.0	－	約35.0	－	約276.0
	100	50	10	－	約34.5	－	－	約34.5
第二種低層住居専用地域	100	50	10	－	－	約19.5	－	約19.5
	150	60	12	－	－	約8.3	－	約8.3
第一種中高層住居専用地域	150	60	－	－	－	約13.0	－	約13.0
	200	60	－	約144.9	－	－	－	約144.9
第二種中高層住居専用地域	150	60	－	－	約10.7	約7.4	－	約18.1
	200	60	－	約107.2	－	－	－	約107.2
第一種住居地域	200	60	－	約733.3	－	約45.4	約75.0	約853.7
第二種住居地域	200	60	－	約88.0	－	約8.0	－	約132.8
準住居地域	200	60	－	－	－	約1.2	－	約1.2
近隣商業地域	200	80	－	約57.5	－	約11.0	－	約68.5
商業地域	400	80	－	約153.0	－	－	－	約153.0
	600	80	－	約27.7	－	－	－	約27.7
準工業地域	200	60	－	約275.4	－	約16.0	約11.0	約302.4
工業地域	200	60	－	約71.8	約24.0	約19.2	約13.0	約128.0
工業専用地域	200	50	－	－	－	約49.9	－	約49.9
	200	60	－	約307.7	－	－	約6.0	約313.7

資料：都市計画課

８　居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数
令和５年１０月１日現在

区　分	住宅数								住宅以外で人が居住する建物数
	総　数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総　数	同居世帯なし	同居世帯あり	総　数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
令和５年	94,320	79,890	79,270	630	14,420	480	13,730	210	200

資料：住宅・土地統計調査

※　本表の数値は、標本調査による推定値であるので、１位を四捨五入して１０位までを有効数字として示した。
　　このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

９　住宅の所有関係別居住基礎指標
令和５年１０月１日現在

住宅の所有の関係		住宅数	世帯数	世帯人員	１住宅当たり居住室数	１住宅当たり居住室の畳数	１住宅当たり面積(㎡)	１人当たり居住室の畳数	１室当たり人員
令和５年	総数　1)	79,890	80,580	184,440	4.87	37.61	105.14	16.13	0.48
	持ち家	59,080	59,700	149,460	5.56	43.31	122.54	17.12	0.46
	借家	18,390	18,450	31,210	2.66	19.30	49.25	11.37	0.64

資料：住宅・土地統計調査

※　1）住宅の所有の関係「不詳」を含む。
※　本表の数値は、標本調査による推定値であるので、１位を四捨五入して１０位までを有効数字として示した。
　　このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

１０　住宅所有関係別専用住宅数
令和５年１０月１日現在

区　分	総　数	持ち家	借家				
			総　数	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	民営借家	給与住宅
令和５年	78,860	58,090	18,380	1,280	20	15,580	1,490

資料：住宅・土地統計調査

※　本表の数値は、標本調査による推定値であるので、１位を四捨五入して１０位までを有効数字として示した。
　　このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

8　住宅・建設

１１　世帯の主な働き手が雇用者である人の通勤時間
令和５年１０月１日現在

住宅の所有の関係		普通世帯総数（雇用者）	家計を主に支える者の通勤時間								
			自宅・住み込み	１５分未満	１５～２９分	３０～４４分	４５～５９分	６０～８９分	９０～１１９分	１２０分以上	不詳
令和５年	総数	34,920	580	6,730	10,660	5,840	3,500	3,830	2,260	950	580
	持ち家	25,310	480	4,570	7,100	4,840	2,580	3,030	1,880	790	30
	持ち家以外	9,610	100	2,160	3,570	1,000	910	800	380	150	540

資料：住宅・土地統計調査

※　本表の数値は、標本調査による推定値であるので、１位を四捨五入して１０位までを有効数字として示した。
　　このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

１２　土地区画整理事業の状況
令和７年３月３１日現在

	地区名	施行者	施行面積(ha)	都市計画決定年月日	事業計画決定年月日	換地処分年月日
施行済	熊谷第一	組合	74.6	－	昭和12. 2.10	昭和17. 3.31
	復興（第一）	知事・市長	114.5	昭和21. 9. 4	22. 6.28	46. 6.30
	復興（第二）	市長	12.5	21. 9. 4	36. 6. 6	48. 6.30
	石原	県	5.0	29.11.18	30. 3.28	32.11.15
	荒川	市	82.6	29. 8.26	30. 3.22	35. 3.31
	三尻	市	10.8	30. 2.25	30. 3.31	33. 3.22
	赤城	組合	22.6	31. 9. 7	35. 1.26	41.10.31
	熊久	個人	2.7	44. 2.12	44.12. 2	45. 4.21
	熊谷市雀宮	組合	24.5	47.10.25	48. 3.13	(第1、3) 53.10.20
						(第2) 58. 2. 8
	熊谷駅南口	個人	0.9	－	58.10.18	58.12.27
	別府	市	65.7	43.10.28	45.10. 9	62. 5.15
	久下東部	市	41.3	53. 1.20	53. 6.20	62.10. 2
	玉井稲荷木上	市	13.5	56.10. 6	57. 7.15	平成 4. 3.17
	広瀬川原	市	9.5	60. 3. 8	60. 6. 8	5. 8. 3
	玉井在家	市	19.7	61. 7. 8	61.10. 1	8. 3.12
	箱田	市	37.8	47. 5.16	48. 7.27	12. 4.14
	熊谷駅東部	市	23.6	56. 7.14	57. 2.22	16. 7.30
	肥塚	市	10.8	平成 4. 7.17	平成 4.10.23	18. 6.16
	籠原中央第二	市	59.6	昭和56. 9. 1	昭和57. 7.15	19.10.19
	大里村南部	組合	69.2	63. 5.17	63. 7.22	10. 2.20
	妻沼東	市	41.1	60. 1.18	60. 8.22	4. 5.15
	妻沼中央	組合	9.8	－	平成 3.11. 1	11. 3.16
	江南中央第一	組合	29.7	55. 6.27	昭和55. 9.12	5. 3. 5
施行中	籠原中央第一	市	28.3	57.10. 5	58. 7.15	
	上石第一	市	13.5	平成 4. 3.13	平成 4.10.23	
	上之	市	53.0	5. 7. 6	5. 9.20	
	ソシオ流通センター駅周辺	市	11.3	令和 6. 9.27	令和 6. 9.27	
	籠原駅周辺	組合	3.5	令和 6. 9.27	令和 7. 2.10	

資料：都市計画課

１３　公園緑地の状況
各年３月３１日現在

（面積単位：ha）

区　分	総　数		都市公園										その他の公園及び緑地	
			基幹公園						特殊公園		都市緑地			
			街区公園		近隣公園		総合・運動公園		歴史公園		緑　地			
	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積
令和２年	404	236.32	106	27.00	10	15.57	6	73.70	1	0.3	20	96.41	261	23.34
3	408	236.61	106	27.00	10	15.57	6	73.70	1	0.3	20	96.41	265	23.63
4	407	235.80	106	27.00	10	15.57	6	73.70	1	0.3	20	96.41	264	22.76
5	411	235.81	106	27.01	10	15.59	6	73.58	1	0.3	20	96.48	268	22.76
6	413	235.75	106	27.01	10	15.59	6	73.58	1	0.3	20	96.48	270	22.70
7	410	233.01	106	27.01	10	15.59	6	73.58	1	0.3	20	96.48	267	19.97

資料：公園緑地課

※　この他に国営武蔵丘陵森林公園（24.0ha）、県営荒川大麻生公園（166.7ha）、県営熊谷スポーツ文化公園（88.3ha）がある。
※　その他の公園には、寺社等内の遊具広場を含む。

１４　道路の状況
各年４月１日現在

区　分	計		国　道		県　道		市（町）道	
	路線数	延長（km）	路線数	延長（km）	路線数	延長（km）	路線数	延長（km）
令和２年	11,407	2,469.6	4	50.1	29	128.5	11,374	2,291.0
3	11,480	2,491.4	4	50.1	29	127.6	11,447	2,313.7
4	11,493	2,492.2	4	50.1	29	127.6	11,460	2,314.5
5	11,505	2,495.3	4	50.1	29	127.6	11,472	2,317.6
6	11,512	2,496.1	4	50.1	29	127.7	11,479	2,318.3
7	11,519	2,496.1	4	50.1	29	127.7	11,486	2,318.3

資料：管理課

１５　市道、町道の状況
（１）車道幅員別延長等
各年４月１日現在

（単位：km、%）

区　分	実延長 A	幅員3.5m未満	3.5m～5.5m	5.5m以上	改良済延長	舗装済延長 B	交通不能道延長	舗装率 B／A
令和２年	2,291.0	626.4	1,034.3	623.2	1,064.3	1,683.7	369.4	73.4
3	2,313.7	629.6	1,048.1	628.9	1,083.1	1,692.4	370.8	73.1
4	2,314.5	629.4	1,048.6	629.4	1,084.0	1,693.3	370.8	73.1
5	2,317.6	622.7	1,050.8	637.0	1,101.6	1,700.6	367.4	73.3
6	2,318.3	621.2	1,050.6	639.3	1,104.3	1,702.6	366.6	73.4
7	2,318.3	619.4	1,050.8	641.0	1,106.4	1,703.9	365.8	73.5

資料：管理課

（２）橋の状況
各年４月１日現在

区　分	永久橋			石橋			木橋		
	橋数	延長（m）	面積（㎡）	橋数	延長（m）	面積（㎡）	橋数	延長（m）	面積（㎡）
令和２年	1,029	6,943.7	42,631.1	7	15.3	44.4	2	12.6	29.0
3	1,034	6,985.1	42,834.6	7	15.3	44.4	2	12.6	29.0
4	1,033	6,981.7	42,836.9	7	15.3	44.2	2	12.6	29.0
5	1,046	7,102.6	45,181.1	5	11.2	35.9	2	9.9	27.3
6	1,046	7,091.5	45,159.3	4	9.0	28.7	2	9.9	27.4
7	1,066	7,101.3	45,545.4	5	12.0	33.2	1	2.4	8.6

資料：管理課

※　永久橋とは、鉄筋コンクリート・ボックスカルバート等をいう。