（仮称）アクアピア2整備事業に関する
公募型サウンディング調査の概要

令和８年７月１７日
熊谷市都市整備部 公園緑地課

１　サウンディング調査の経過

内容	日程
実施要領の公表	令和８年５月15日（金）
参加申込み書等の締切	令和８年５月27日（水）
個別対話の実施日時の決定・連絡	令和８年６月２日(火)まで
個別対話の実施	令和８年６月８日(月)～６月９日(火)

２　サウンディング参加者

サウンディング参加企業（16グループ（19社））

【主な業種別内訳】

設計企業	３社
建設企業	５社
運営企業	６社
維持管理企業	１社
事業マネジメント企業	３社
その他企業	１社

3　サウンディング結果概要

サウンディング参加者から得られた主な意見の概要

対話項目	主な意見概要
参加意向	・本事業について「非常に関心がある」「関心がある」と回答した参加者は計15グループであった。
導入機能	◆プール機能 ・25mプール、歩行用プール、子供用プール、レジャープール等の導入を望ましいとする意見を複数参加者から確認した。 ◆健康づくり機能 ・トレーニングルーム、スタジオ、健康チェックコーナー等の導入を望ましいとする意見を複数参加者から確認した。 ◆コミュニティ機能 ・温浴施設、休憩・ラウンジ・談話スペース、会議・研修室、多目的室、飲食、交流スペース、キッズスペース等の導入を望ましいとする意見を複数参加者から確認した。 ・飲食機能として、自動販売機やキッチンカー程度の導入可能性があるとする意見を複数参加者から確認した。 ◆環境共生機能 ・余熱利用の見える化による環境学習、屋上緑化・壁面緑化等の導入を望ましいとする意見を確認した。
事業方式	・DBO方式・PFI方式が望ましいと回答した参加者が多かった。 ・DBO方式及びPFI方式については、それぞれを望ましいとする参加者の数に顕著な差は認められなかった。
リスク・課題	・物価改定基準日は遅くとも公告日とする必要性があるという意見を複数参加者から確認した。 ・事業費算定時に、民間企業からの見積取得の必要性があるという意見を複数参加者から確認した。 ・昨今の物価上昇を踏まえ、物価スライド条項を設ける必要性があるという意見を複数参加者から確認した。 ・隣接する衛生センターの新設工事との調整の必要性があるという意見を複数参加者から確認した。
その他の意見・要望等	・地元企業を評価する仕組みが必要の必要性があるという意見を複数参加者から確認した。 ・光熱水費の実費精算を求める意見を複数参加者から確認した。 ・自主事業の柔軟性を求める意見を複数参加者から確認した。 ・別府沼公園との一体管理が可能であるという意見を複数参加者から確認した。 ・校外方式での水泳授業を行う場合、事業条件として年間の利用スケジュール等の提示が必要という意見を複数参加者から確認した。