**荒川保育所及び銀座保育所の利活用に関するサウンディング型市場調査**
**実施結果概要**

## １　調査の名称

荒川保育所及び銀座保育所の利活用に関するサウンディング型市場調査

## ２　調査の目的

本調査は、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）として、民間事業者等からの幅広い視点によるノウハウや事業アイデア等を募集し、対話を通じて意見交換や情報収集を行うことにより、荒川保育所及び銀座保育所の利活用方針を決定するための課題等を整理することを目的に実施したものです。

## ３　サウンディングの対象

⑴　荒川保育所

| | |
|---|---|
| 所 在 地 | 熊谷市伊勢町３００番１ほか |
| 土地面積 | ７８３．９２㎡ |
| 建物概要 | 構造：鉄筋コンクリート２階建て　　延床面積：４９５．５７㎡<br>建築年度：昭和５１年度　　耐震性能：耐震診断・補強とも未実施 |

⑵　銀座保育所

| | |
|---|---|
| 所 在 地 | 熊谷市末広四丁目７７番４０ほか |
| 土地面積 | ９８３．６１㎡ |
| 建物概要 | 構造：木造平屋　　延床面積：２７８．２３㎡<br>建築年度：昭和４０年度　　耐震性能：耐震診断・補強とも未実施 |

## ４　サウンディングの経過

令和８年２月　５日　　実施要領の公表
令和８年３月１３日　　個別対話の実施
令和８年３月３１日　　実施結果概要の公表

## ５　個別対話の参加者

１者（法人）

## ６　サウンディング結果の概要

⑴　荒川保育所

利活用の提案なし

⑵　銀座保育所

| | |
|---|---|
| 事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案 | 障害を持つこどもたちのための保育園の設置を提案する。 |
| 既存施設の活用に関する提案 | 解体して新築を提案する。 |
| 事業期間、対象物件の購入等の諸条件に関する提案 | 事業開始は令和１０年度目途を提案する。<br>対象物件については購入を提案する。 |
| 事業の実施に当たって市に期待する支援や配慮してほしい事項 | 障害により保育園に通うことが難しいこどもがいるため、市の協力や支援が必要である。 |

## ７　サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより、銀座保育所について具体的な利活用方法についての御意見をいただきましたので、今後、その御意見を踏まえながら公募条件の整理・検討を進めます。