# CASBEE®-建築(新築)　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版　|使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

## 1-1 建物概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物名称 | (仮称)道の駅「くまがや」整備事業建 | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 埼玉県熊谷市池上字高根1168 | 構造 | 木造 |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | 平均居住人員 | 379 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 4,020 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 物販店,集会所, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2027年12月　予定 | 評価の実施日 | 2025年6月30日 |
| 敷地面積 | 7,826 ㎡ | 作成者 | 熊田　実祐季 |
| 建築面積 | 1,967 ㎡ | 確認日 | 2025年7月24日 |
| 延床面積 | 2,067 ㎡ | 確認者 | 熊田　実祐季 |

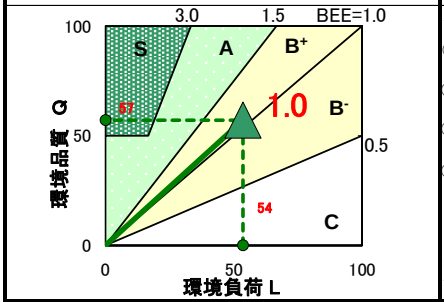
## 1-2 外観



## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

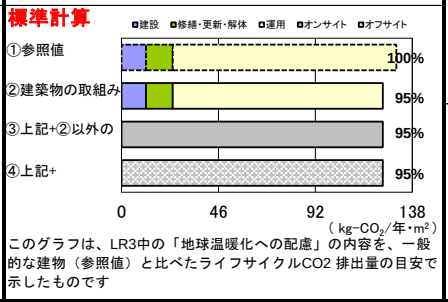
BEE =1.0

S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★



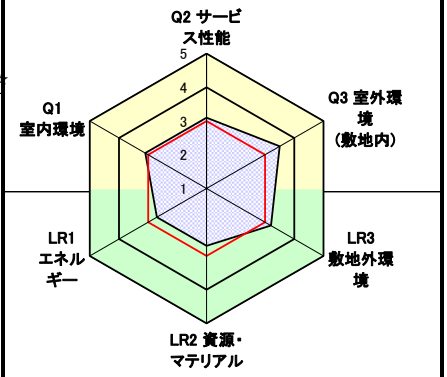

## 2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆




このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

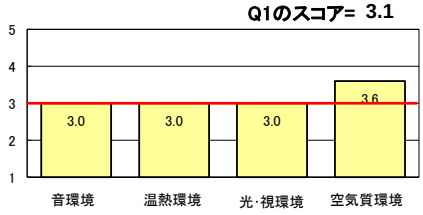
## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



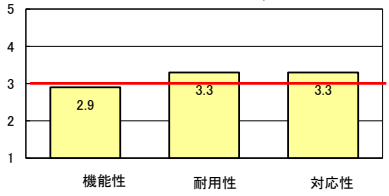

## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質　　Q のスコア= 3.2

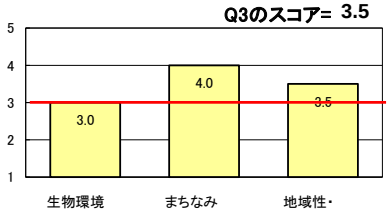
**Q1 室内環境**　Q1のスコア= 3.1




**Q2 サービス性能**　Q2のスコア= 3.1

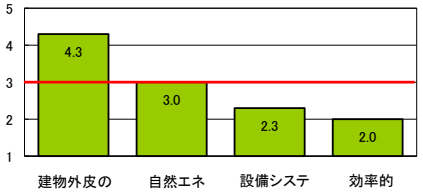



**Q3 室外環境（敷地内）**　Q3のスコア= 3.5

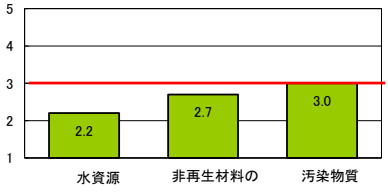



### LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 2.8

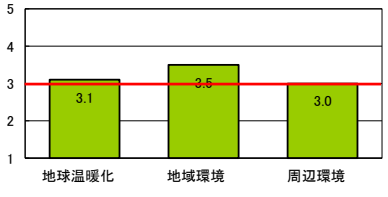
**LR1 エネルギー**　LR1のスコア= 2.7




**LR2 資源・マテリアル**　LR2のスコア= 2.7




**LR3 敷地外環境**　LR3のスコア=3.2




## 3 設計上の配慮事項

**総合**

サービス性能・室外環境に配慮した建築物となっている。

**その他**

ライフサイクルCO2排出率の削減に努めている。

**Q1 室内環境**

ほぼ全面にF☆☆☆☆の建築材料を採用している。
建物内を禁煙としている。

**Q2 サービス性能**

階高を4.50m確保している。
25%増の耐震性を有している。

**Q3 室外環境（敷地内）**

緑被率、水被率、中・高木の水平投影面積率の合計が30%以上としている。

**LR1 エネルギー**

BPIm=0.87

**LR2 資源・マテリアル**

再利用できるユニット部材を用いている。

**LR3 敷地外環境**

建築物の見付面積比を40%未満としている。
燃焼機器を使用しておらず、地域環境へ配慮した建物としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# CASBEE埼玉県　重点項目シート

| ■使用評価ソフトバージョン | CASBEE埼玉県2016年版 |
|---|---|

## 1　建物概要

| 建物名称 | （仮称）道の駅「くまがや」整備事業 | BEE | 1.0 | BEEランク | ★★★ |
|---|---|---|---|---|---|

## 2　重点項目の評価

| ライフサイクルCO2の削減のスコア | | 緑の保全・創出のスコア | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 | ＋ | 3.0 | ＝ | 6.1 |  |

重点項目の各スコアーの合計点

| がんばろう | 良い | 非常によい | すばらしい |
|---|---|---|---|
| 6.0未満  | 6.0以上  | 6.8以上  | 8.0以上  |

## 3　重点項目についての環境配慮概要

### （1）ライフサイクルCO2の削減　　スコア平均　3.1

＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞

| | | | |
|---|---|---|---|
| LR3　敷地外環境対策 | 1．地球温暖化への配慮 | スコア | 3.1 |

＜配慮した内容を記述＞

ライフサイクルCO2排出率を95%としている。

### （2）緑の保全・創出　　スコア平均　3.0

＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞

| | | | |
|---|---|---|---|
| Q3　室外環境（敷地内） | 1．生物環境の保全と創出 | スコア | 3.0 |
| Q3　室外環境（敷地内） | 3．2　敷地内温熱環境の向上 | スコア | 3.0 |
| LR3　敷地外環境 | 2．2　温熱環境悪化の改善 | スコア | 3.0 |

＜配慮した内容を記述＞

外構緑化指数を40%以上としている。

：入力欄