CASBEE®-建築(新築)　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版　|使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要

建物名称	（仮称）第2中央生涯活動センター	階数	地上2F
建設地	埼玉県熊谷市石原字上宿1401-5他5筆	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、法第22条区域	平均居住人員	715　人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,900　時間/年(想定値)
建物用途	集会所,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年5月　予定	評価の実施日	2025年1月31日
敷地面積	7,653 ㎡	作成者	(株)三上建築事務所　小沼悟
建築面積	1,822 ㎡	確認日	2025年1月31日
延床面積	3,046 ㎡	確認者	(株)三上建築事務所　小沼悟

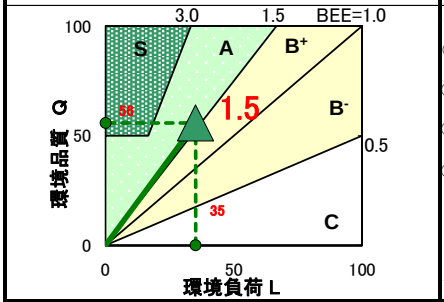
1-2 外観



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

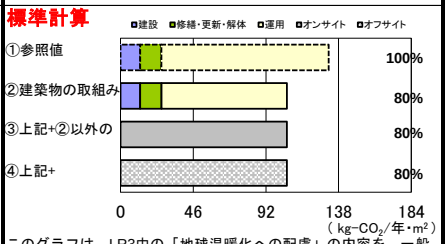
BEE =1.5

S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★



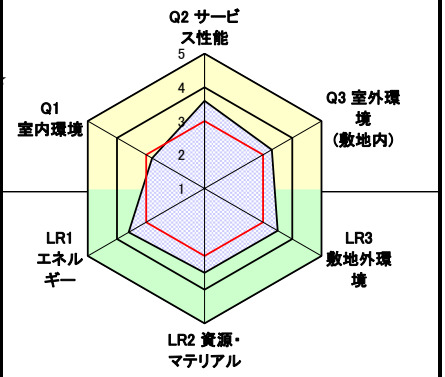
2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)





このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

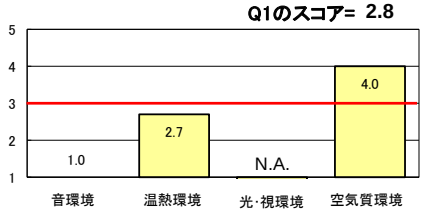
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



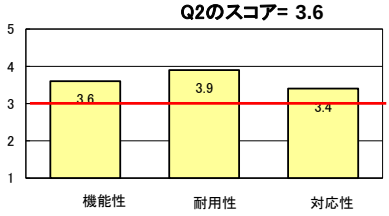
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.2

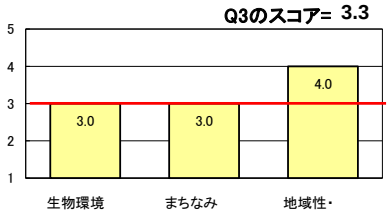
Q1 室内環境　Q1のスコア= 2.8



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.6

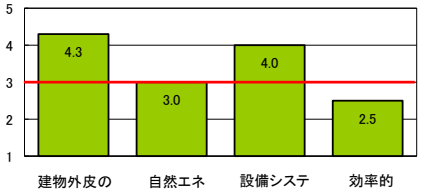


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 3.3

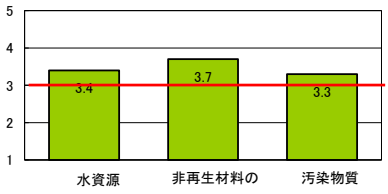


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.5

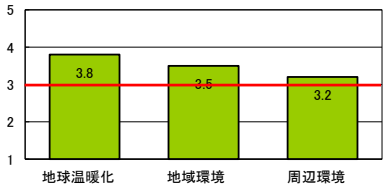
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.6



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.5



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.5



3 設計上の配慮事項

総合

「Join us Field　活動がつながる・地域とつながる　市民のフィールド」を基本理念とし、市民の活動の拠点となる施設を目指している。
積極的に敷地の緑化を行い、周辺環境への調和を図るとともに、建築物の消費エネルギー削減を行い、環境配慮型の計画としている。

その他

-

Q1 室内環境

Ｆ☆☆☆☆建材を全面的に採用し、全館禁煙とするなど、空気質環境にも十分配慮している。

Q2 サービス性能

壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。

Q3 室外環境（敷地内）

エントランス前に庇、2階にテラスを設けることにより、地域性への配慮、快適性の向上に配慮している。

LR1 エネルギー

高効率空調機、ＬＥＤ照明を採用するなど、設備システムの高効率化に配慮している。

LR2 資源・マテリアル

ノンフロン断熱材を採用するなど、汚染物質含有材料の使用を回避している。

LR3 敷地外環境

燃焼器具を採用せず、大気汚染の防止に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE埼玉県　重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン	CASBEE埼玉県2016年版

1　建物概要

建物名称	（仮称）第2中央生涯活動センター	BEE	1.5	BEEランク	★★★★

2　重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア　緑の保全・創出のスコア

3.8 ＋ 3.0 ＝ 6.8



重点項目の各スコアーの合計点

がんばろう	良い	非常によい	すばらしい
6.0未満	6.0以上	6.8以上	8.0以上
			

3　重点項目についての環境配慮概要

（1）ライフサイクルCO2の削減　　スコア平均　3.8

＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞

LR3　敷地外環境対策	1．地球温暖化への配慮	スコア	3.8

ライフサイクルCO2排出率80%

（2）緑の保全・創出　　スコア平均　3.0

＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞

Q3　室外環境（敷地内）	1．生物環境の保全と創出	スコア	3.0
Q3　室外環境（敷地内）	3．2　敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3　敷地外環境	2．2　温熱環境悪化の改善	スコア	3.0

：入力欄