CASBEE®-建築(新築)　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版　|使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要

建物名称	(仮称)熊谷市末広計画　新築工事	階数	地上13F
建設地	埼玉県熊谷市末広一丁目60番1、番	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	216　人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760　時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年3月　　予定	評価の実施日	2025年3月18日
敷地面積	1,510 ㎡	作成者	木村　恵大
建築面積	650 ㎡	確認日	2025年3月18日
延床面積	5,538 ㎡	確認者	木村　恵大

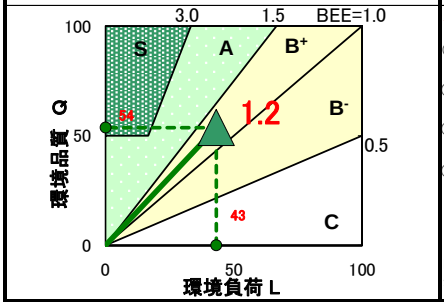
1-2 外観



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

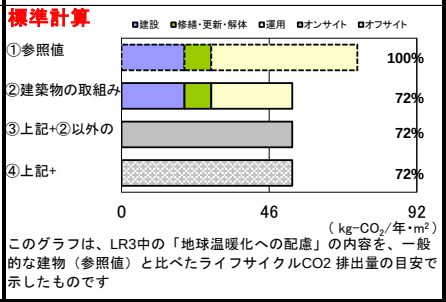
BEE =1.2

S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★



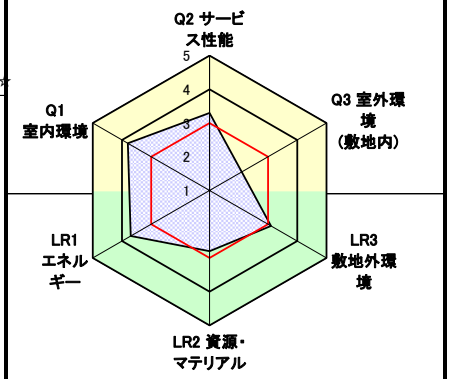
2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

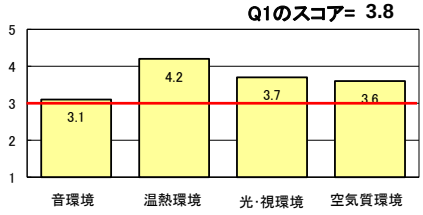
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



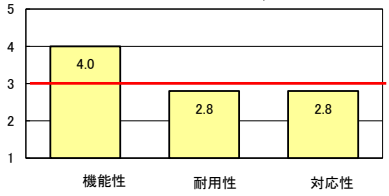
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.1

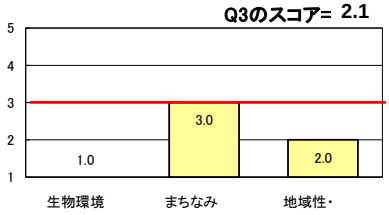
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.8



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.3

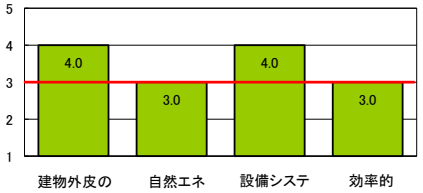


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.1

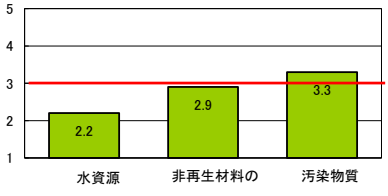


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.2

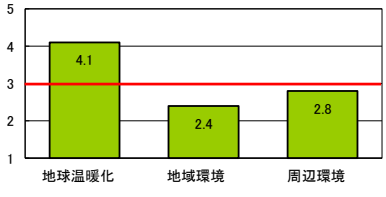
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.7



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.8



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.1



3 設計上の配慮事項

総合

地域環境や街並みとの調和を図り、省エネルギーや環境負荷軽減を考慮しつつ、敷地内の防犯や利便性、室内の快適性に配慮した計画としている。

その他

LED、省エネ設備、複層ガラスを採用。

Q1 室内環境

二重壁工法によりDr-50を目標値に設定
F☆☆☆☆を床・壁・天井・天井裏の70%以上の面積に採用している。

Q2 サービス性能

劣化対策等級3を取得。

Q3 室外環境（敷地内）

建物の配置、形態、植栽を地域環境や街並みとの調和に配慮した計画としている。

LR1 エネルギー

断熱性能等級4を取得。
LED照明を共用部全てに採用。

LR2 資源・マテリアル

内装の更新性に配慮し二重天井を採用した。

LR3 敷地外環境

ゴミ置き場を敷地内に設けることで敷地外への環境に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE埼玉県　重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン	CASBEE埼玉県2016年版

1　建物概要

建物名称	（仮称）熊谷市末広計画　新築工事	BEE	1.2	BEEランク	★★★

2　重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア　緑の保全・創出のスコア

4.1 ＋ 1.6 ＝ 5.7



重点項目の各スコアーの合計点

がんばろう	良い	非常によい	すばらしい
6.0未満	6.0以上	6.8以上	8.0以上
			

3　重点項目についての環境配慮概要

（1）ライフサイクルCO2の削減　　スコア平均　4.1

＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞

LR3　敷地外環境対策	1．地球温暖化への配慮	スコア	4.1

＜配慮した内容を記述＞

（2）緑の保全・創出　　スコア平均　1.6

＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞

Q3　室外環境（敷地内）	1．生物環境の保全と創出	スコア	1.0
Q3　室外環境（敷地内）	3．2　敷地内温熱環境の向上	スコア	2.0
LR3　敷地外環境	2．2　温熱環境悪化の改善	スコア	2.0

＜配慮した内容を記述＞

：入力欄