経営比較分析表（令和3年度決算）

埼玉県熊谷市　熊谷市営本町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	－	Ａ１Ｂ１	非設置
自己資本構成比率(%)	**種類**	**構造**	**建設後の経過年数(年)**	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	25	

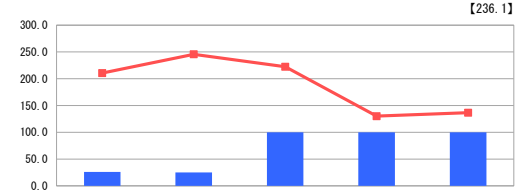
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
商業施設	無	8,283
収容台数(台)	**一時間当たりの基本料金(円)**	**指定管理者制度の導入**
305	200	無

グラフ凡例
- ■ 当該施設値（当該値）
- ー 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和3年度全国平均

1. 収益等の状況

①収益的収支比率(%)

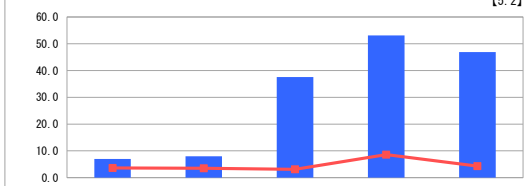
【236.1】



	H29	H30	R01	R02	R03
当該値	26.0	25.0	100.0	100.0	100.0
平均値	210.5	245.6	222.3	130.2	136.5

②他会計補助金比率(%)

【5.2】



	H29	H30	R01	R02	R03
当該値	7.0	8.0	37.6	53.1	46.9
平均値	3.6	3.5	3.1	8.6	4.3

③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

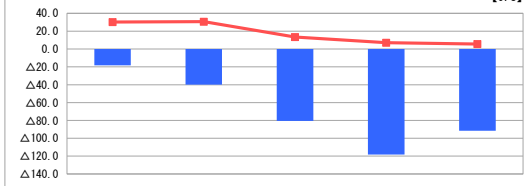
【3,111】



	H29	H30	R01	R02	R03
当該値	183	250	341	698	0
平均値	34	36	26	87	7,646

④売上高ＧＯＰ比率(%)

【0.8】

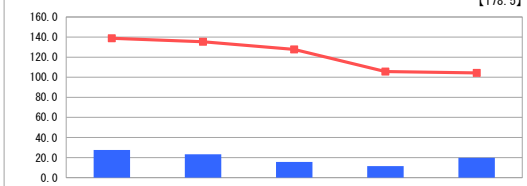


	H29	H30	R01	R02	R03
当該値	△18.3	△39.8	△80.6	△118.3	△91.5
平均値	30.2	30.7	13.5	7.1	5.6

3. 利用の状況

⑪稼働率(%)

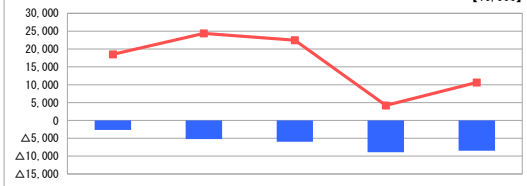
【178.5】



	H29	H30	R01	R02	R03
当該値	27.5	23.3	15.7	11.5	19.7
平均値	138.8	135.3	127.8	105.7	104.3

⑤ＥＢＩＴＤＡ(千円)

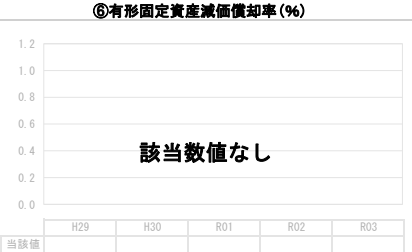
【10,906】



	H29	H30	R01	R02	R03
当該値	△2,672	△5,209	△5,976	△8,915	△8,480
平均値	18,509	24,379	22,466	4,211	10,653

2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率(%)



	H29	H30	R01	R02	R03
当該値					
平均値					

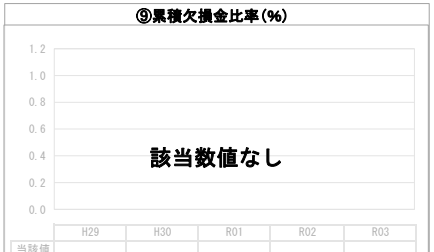
⑦敷地の地価(千円)

79

⑧設備投資見込額(千円)

200,000

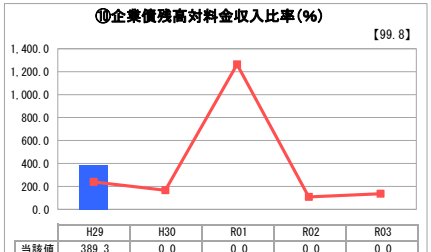
⑨累積欠損金比率(%)



	H29	H30	R01	R02	R03
当該値					
平均値					

⑩企業債残高対料金収入比率(%)

【99.8】



	H29	H30	R01	R02	R03
当該値	389.3	0.0	0.0	0.0	0.0
平均値	238.5	165.9	1,263.5	108.5	136.2

分析欄

1. 収益等の状況について

①収益的収支比率は、地方債の償還が終了したが、利用料金収入は限られており、他会計から繰入金に頼っている状況である。
②他会計補助金比率は利用台数が増加したことから前年度比では減少しているが、平均を大きく上回ってしまっている。
③駐車台数一台当たりの他会計補助金はグラフ上は０となっているが、実際の数値は497。利用台数の増加に伴い数値が改善されている。
④売上高GOP比率、⑤EBITDAはいずれもマイナスであり、収益性が非常に低下している状況となっている。

ウィズコロナという新しい生活様式の影響もあり、利用者数が増加し、数値的には若干の改善となった。また、令和４年度から利用料金の値下げを行ったことで現在利用者も増えており、経営状況の回復が見込める。

2. 資産等の状況について

⑥及び⑨については、当施設は地方公営企業法非適用事業であるため、指標は算出されない。
⑦敷地の地価は固定資産台帳等における地価であり、当施設周辺の地価と同額である。
⑧施設の老朽化による設備更新が必要であるが、収支状況の改善を図った上で、投資の可能性を検討する。
⑩地方債の償還が終了し、ゼロとなっている。また、これまで設備更新に関する投資は抑制している。

3. 利用の状況について

⑪稼働率については社会情勢や消費者行動の変化もあり当施設の周辺では、商店街の衰退や民間駐車場の増加などの影響、さらに利用料金が民間駐車場より高いなどから、非常に低い状態が続いている。このことは当施設の収支に大きな影響を及ぼしており、事業の継続に当たっては、稼働率の大幅な上昇が可能となる経営改善が必要である。
令和４年度からは利用料金を料金を引き下げており、利用者数も増加している。

全体総括

当施設は、中心市街地における駐車場不足の解消や、商店街への車による買い物客の利便性向上を主な目的とした路外駐車場であり、平成９年４月１日に都市計画施設として供用開始した。しかし当施設を取り巻く環境の変化により、利用台数は当初の予想をはるかに下回り、収益性が低い状況が経年において続いている。独立採算制を確立させるためには、利用料収入の増加を図り、収支を安定させる抜本的な経営改善を行う必要がある。

平成３０年度に市債の償還が終了し、これまで設備投資を抑制してきているが、今後の事業継続に当たっては設備更新が必要となってくる。また、新型コロナウイルス感染症の影響により、隣接する商店街の売上が減少することも見込まれ、駐車場収益も伸び悩むことが想定される。今後は収益と設備投資のバランスを考慮するとともに、経営改善に向けた取組が必要となる。