指定管理者選定結果の概要

老人福祉センター別府荘について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	老人福祉センター別府荘
指定管理者 （候補者）	団体名　社会福祉法人熊谷市社会福祉協議会 代表者　会長　紫藤　晃男 所在地　熊谷市弥藤吾 2450 番地
指定期間	令和 5 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日
選定方法	公募 応募は、当該団体の 1 件であった。当該団体から提出された事業計画書等について、資格審査、選定基準及びその評価項目に基づき書類審査、所管課によるヒアリングを実施し、総合的に評価・選考を行った。
選定理由	これまで指定管理者として培ったノウハウを生かした管理運営と、利用者へのより一層のサービス向上のための取り組みが期待できると判断し、候補者として選定した。
候補者の主な提案内容	施設の運営に関する業務 ・利用しやすさ、心地よさを念頭に、利用者目線の施設運営 施設の維持管理に関する業務 ・専門業者による定期清掃や保守点検、警備装置の導入 その他の提案 ・健康相談、レクリエーション等の各種自主事業を実施 ・災害時の対応、災害備蓄品の整備　等
手続経過	募集要項　令和 4 年 8 月 1 日～8 月 12 日 申請受付　令和 4 年 9 月 1 日～9 月 8 日 書類審査　令和 4 年 9 月 16 日 所管課ヒアリング　令和 4 年 9 月 26 日 選定委員会開催日　令和 4 年 10 月 11 日
担当課	福祉部長寿いきがい課 TEL 048-524-1111　内線 290 E-mail chojuikigai@city.kumagaya.lg.jp

採点項目と評価点

施設名　老人福祉センター別府荘

（所管課による採点）

採点項目	配点	社会福祉法人熊谷市社会福祉協議会
①　申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	4
②　経営基盤の安定性	4	3
③　施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	3
④　提案する２年間の指定管理委託額	4	2
⑤　サービス等を向上させるための方策	4	2
⑥　危機管理に対する方針	4	3
⑦　個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	3
⑧　住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	2
⑨　施設・設備の維持管理について	4	3
⑩　関係法令等についての考え方	4	3
⑪　業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	2
⑫　各年度の利用者見込数、利用料収入見込額及び設定しようとする利用料金に関する考え方	4	2
⑬　その他の提案	4	2
合計	52	34
選定結果		選定
※優：4 点、良：3 点、標準：2 点、劣：1 点 ※最低必要点 26 点		

提案額（単位：円）

指定期間総額（2 年間）	社会福祉法人熊谷市社会福祉協議会
	54,850,000