指定管理者選定結果の概要

勤労青少年ホーム等について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	勤労青少年ホーム、熊谷勤労者体育センター、勤労会館
指定管理者 （候補者）	団体名　日本環境マネジメント株式会社 代表者　代表取締役　片山　安茂 所在地　埼玉県さいたま市浦和区仲町一丁目１２番１号
全応募者の 名称(申請順)	①街活性室株式会社 ②日本環境マネジメント株式会社
指定期間	令和 5 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日
選定方法	公募 2 団体からの応募があり、令和 4 年 10 月 11 日開催の選定委員会において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき 1 事業者当たり約 15 分のプレゼンテーションの後に委員からの質疑を行った。その後、事業者概要・経営状況・自主事業計画・維持管理・個人情報の管理体制・収支計算書等の項目について各委員が採点し、選定した。
選定理由	候補者は、当該施設における現指定管理者としての経験を有し、良好な運営を行っている。今回の提案では、施設の閉館に向けたフィナーレイベントや利用者の活動継続のサポート等、スムーズな閉館業務への貢献が期待できる。また、現指定管理者として施設の実情を踏まえた提案をしており、安定した運営が可能と判断できる点から最適であると選定した。
候補者の主な 提案内容	施設の運営に関する業務 ・安定した管理の継続と利用団体の活動サポート 施設の維持管理に関する業務 ・安全のために確実なメンテナンスの実施 その他の提案 ・閉館に向けてタスク、スケジュールを明確化し円滑に実施　等
手続経過	募集要項　令和 4 年 8 月 1 日～8 月 12 日 現地説明会　令和 4 年 8 月 22 日 申請受付　令和 4 年 8 月 31 日～9 月 9 日 書類審査　令和 4 年 9 月 22 日 選定委員会開催日　令和 4 年 10 月 11 日
担当課	産業振興部商工業振興課 TEL 048-524-1111　内線 467 E-mail shokogyoshinko@city.kumagaya.lg.jp

採点項目と評価点

施設名　勤労青少年ホーム、熊谷勤労者体育センター、勤労会館

（選定委員 11 人）平均点

採点項目	配点	日本環境マネジメント株式会社
①　申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	2.9
②　経営基盤の安定性	4	2.9
③　施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	3.0
④　提案する２年間の指定管理料額	4	2.2
⑤　稼働率予測と各年度収入見込み及び設定しようとする利用料金額に関する考え方	4	2.6
⑥　サービス等を向上させるための方策	4	2.9
⑦　危機管理に対する方針	4	2.6
⑧　個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	2.3
⑨　住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	2.7
⑩　施設・設備の維持管理について	4	2.9
⑪　関係法令等についての考え方	4	2.2
⑫　業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	2.8
⑬　その他の提案	4	2.6
合計	52	34.7
第１位の候補者とした委員の数		11
選定結果		選定

※　第１位の候補者とした委員の数が最も多い申請団体を候補者とする。

※　優：４点、良：３点、標準：２点、劣：１点

※　最低必要点 26 点

※　採点項目ごとの平均点の合計と「各項目平均点の合計」に差異がある場合、端数処理（項目ごとの平均点は小数点第２位を四捨五入）によるものです。

提案額（単位：円）

	日本環境マネジメント株式会社
指定期間総額（2 年間）	65,860,000