指定管理者選定結果の概要

商工会館について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	商工会館
指定管理者 （候補者）	団体名　熊谷商工会議所 代表者　会頭　大久保　和政 所在地　熊谷市宮町二丁目 39 番地
指定期間	令和 6 年 4 月 1 日～令和 7 年 10 月 31 日
選定方法	非公募 団体の活動と当該施設の関係性が強く、当該団体が管理運営を行ったほうが効率的であるため非公募とした。 当該団体から提出された事業計画書等について、資格審査、選定基準及びその評価項目に基づいた書類審査、所管課によるヒアリングを実施し、総合的に評価・選考を行った。
選定理由	当該施設の指定管理者として安定した実績を持っている。また、当該団体の活動が施設設置の目的に合致し、効果的な管理運営ができると判断し、候補者として選定した。
候補者の主な提案内容	施設の運営に関する業務 ・利用者の利便性向上、効率的な施設管理 施設の維持管理に関する業務 ・専門業者への委託による適切な管理 その他の提案 ・収益性及び顧客満足度の向上
手続経過	募集要項　令和 5 年 8 月 1 日～8 月 15 日 申請受付　令和 5 年 8 月 28 日～9 月 8 日 書類審査　令和 5 年 9 月 20 日 所管課ヒアリング　令和 5 年 9 月 28 日 選定委員会開催日　令和 5 年 10 月 10 日
担当課	産業振興部商業観光課 TEL 048-524-1111　内線 309 E-mail　shogyokanko@city.kumagaya.lg.jp

採点項目と評価点

施設名　商工会館

（所管課による採点）

採点項目	配点	熊谷商工会議所
①　申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	3
②　経営基盤の安定性	4	3
③　施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	3
④　提案する１年７ヶ月間の指定管理委託額	4	2
⑤　稼働率予測と各年度収入見込み及び設定しようとする利用料金額に関する考え方	4	2
⑥　サービス等を向上させるための方策	4	3
⑦　危機管理に対する方針	4	3
⑧　個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	3
⑨　住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	3
⑩　施設・設備の維持管理について	4	2
⑪　関係法令等についての考え方	4	2
⑫　業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	2
⑬　その他（自主事業等）	4	2
合計点	52	33
選定結果		選定
※優：4 点、良：3 点、標準：2 点、劣：1 点 ※最低必要点 26 点		

提案額（単位：円）

指定期間総額 （1 年 7 ヶ月間）	熊谷商工会議所
	8,743,500 円