指定管理者選定結果の概要

スポーツ・文化村「くまぴあ」について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	スポーツ・文化村「くまぴあ」
指定管理者 （候補者）	団体名　アイル・オーエンスグループ 代表者　アイル・コーポレーション株式会社　代表　町田　哲雄 所在地　さいたま市浦和区常盤五丁目2番18号
指定期間	令和7年4月1日　～　令和12年3月31日
選定方法	公募 応募は、当該団体の 1 件であった。当該団体から提出された事業計画書等について、資格審査、選定基準及びその評価項目に基づき書類審査、所管課によるヒアリングを実施し、総合的に評価・選考を行った。
選定理由	現指定管理者としての実績及び多種多様な施設管理実績によるノウハウの蓄積があり、詳細で具体的な提案がなされ、安定的で効率的な運営が可能であると判断し、アイル・オーエンスグループを候補者として選定した。
候補者の主な提案内容	施設の管理運営に関する業務 ・生涯学習意欲をかきたてる体験の提供 施設の維持管理に関する業務 ・施設設備の保守管理計画の作成 その他の提案 ・施設の魅力発信 ・スポーツ振興など７つのテーマを持った自主事業の開催
手続経過	募集要項　令和6年8月1日（木）～8月15日（木） 申請受付　令和6年8月29日（木）～9月4日（水） 書類審査　令和6年9月27日（金） 所管課ヒアリング　令和6年10月7日（月） 選定委員会開催日　令和6年10月16日（水）
担当課	教育委員会社会教育課 TEL 048-524-1111　内線389 E-mail shakaikyoiku@city.kumagaya.lg.jp

採点項目と評価点

施設名　スポーツ・文化村「くまぴあ」

（所管課による採点）

採点項目		配点	アイル・オーエンスグループ
①	申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	4
②	経営基盤の安定性	4	4
③	施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	4
④	提案する５年間の指定管理委託額	4	2
⑤	稼働率予測と各年度収入見込み及び設定しようとする利用料金額に関する考え方	4	2
⑥	サービス等を向上させるための方策	4	3
⑦	危機管理に対する方針	4	4
⑧	個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	3
⑨	住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	3
⑩	施設・設備の維持管理について	4	3
⑪	関係法令等についての考え方	4	3
⑫	業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	4
⑬	その他（自主事業等）	4	4
合計		52	43
選定結果			選定
※優：4 点、良：3 点、標準：2 点、劣：1 点 ※最低必要点 26 点			

提案額（単位：円）

指定期間総額（5 年間）	アイル・オーエンスグループ
	535,506,000