指定管理者選定結果の概要

老人憩の家　吉岡荘について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	老人憩の家　吉岡荘
指定管理者 （候補者）	団体名　公益社団法人熊谷市シルバー人材センター 代表者　理事長　藤原　清 所在地　埼玉県熊谷市江南中央一丁目1番地
指定期間	令和8年4月1日～令和13年3月31日
選定方法	公募 2団体からの応募があり、令和7年10月15日開催の選定委員会において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき 1 団体当たり約15分のプレゼンテーションの後に委員からの質疑を行った。その後、各委員が採点し、選定した。
選定理由	候補者は、他の類似施設における指定管理者としての経験を有し、業務について安定的な運営実績を有している。多くの評価項目においてバランスの取れた提案であった。また、安定的で効率的な運営が可能と判断できる点から最適であると選定した。
候補者の主な提案内容	施設の運営に関する業務 ・日常清掃の徹底、常に快適な環境の提供 その他の提案 ・フレイル予防健康づくり教室の開催 ・移動販売車の停留所として買い物客の支援
手続経過	募集要項　令和7年8月1日～8月15日 現地説明会　令和7年8月19日 申請受付　令和7年9月1日～9月8日 書類審査　令和7年9月22日 選定委員会開催日　令和7年10月15日
担当課	福祉部長寿いきがい課 TEL 048-524-1111　内線280 E-mail　chojuikigai[アットマーク]city.kumagaya.lg.jp

採点項目と評価点

施設名　老人憩の家吉岡荘

（選定委員 11 人）平均点

採点項目	配点	公益社団法人熊谷市シルバー人材センター
①　申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	3.1
②　経営基盤の安定性	4	3.1
③　施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	2.8
④　提案する５年間の指定管理料額	4	2.1
⑤　稼働率予測と各年度収入見込み及び設定しようとする利用料金額に関する考え方	4	2.3
⑥　サービス等を向上させるための方策	4	2.8
⑦　危機管理に対する方針	4	2.4
⑧　個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	2.5
⑨　住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	2.4
⑩　施設・設備の維持管理について	4	2.7
⑪　関係法令等についての考え方	4	2.4
⑫　業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	2.5
⑬　その他（自主事業等）	4	2.8
合計点	52	33.8
第１位の候補者とした委員の数		9
選定結果		選定

※　第１位の候補者とした委員の数が最も多い申請団体を候補者とする。

※　優：4 点、良：3 点、標準：2 点、劣：1 点

※　最低必要点 26 点

※　採点項目ごとの平均点の合計と「各項目平均点の合計」に差異がある場合、端数処理（項目ごとの平均点は小数点第２位を四捨五入）によるものです。

提案額（単位：円）

指定期間総額（5 年間）	公益社団法人熊谷市シルバー人材センター
	11,850,000