指定管理者選定結果の概要

商工会館について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	商工会館
指定管理者 （候補者）	団体名　公益社団法人熊谷市シルバー人材センター 代表者　理事長　藤原　清 所在地　熊谷市江南中央一丁目1番地
指定期間	令和8年4月1日～令和10年3月31日
選定方法	公募 応募は、当該団体の1件であった。当該団体から提出された事業計画書等について、資格審査、選定基準及びその評価項目に基づいた書類審査、所管課によるヒアリングを実施し、総合的に評価・選考を行った。
選定理由	候補者は、他の施設において指定管理者としての経験を有し、業務について安定的な運営実績を有している。多くの評価項目においてバランスの取れた提案であり、安定的で効率的な運営が可能と判断できる点から最適であると選定した。
候補者の主な提案内容	施設の運営に関する業務 ・利用者の利便性向上、効率的な施設管理 施設の維持管理に関する業務 ・専門業者による定期点検の実施 ・修繕箇所の早期の応急処置 その他の提案 ・フレイル予防健康づくり教室の開催 ・誰でも立ち寄れるサロンの併設
手続経過	募集要項　令和7年8月6日～8月15日 申請受付　令和7年9月1日～9月10日 書類審査　令和7年9月30日 所管課ヒアリング　令和7年10月3日 選定委員会開催日　令和7年10月15日
担当課	産業振興部商業観光課 TEL 048-524-1111　内線309 E-mail shogyokanko[アットマーク]city.kumagaya.lg.jp

採点項目と評価点

施設名　商工会館

（所管課による採点）

採点項目	配点	公益社団法人 熊谷市シルバー人材センター
①　申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	3
②　経営基盤の安定性	4	3
③　施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	2
④　提案する２年間の指定管理委託額	4	2
⑤　稼働率予測と各年度収入見込み及び設定しようとする利用料金額に関する考え方	4	2
⑥　サービス等を向上させるための方策	4	2
⑦　危機管理に対する方針	4	2
⑧　個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	3
⑨　住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	3
⑩　施設・設備の維持管理について	4	2
⑪　関係法令等についての考え方	4	2
⑫　業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	3
⑬　その他（自主事業等）	4	2
合計点	52	31
選定結果		選定
※優：4 点、良：3 点、標準：2 点、劣：1 点 ※最低必要点 26 点		

提案額（単位：円）

指定期間総額 （2 年間）	公益社団法人熊谷市シルバー人材センター
	18,520,000 円