①　須賀広・野原地区

概　要

【所在地】

・熊谷市須賀広 751、野原 13-1　他 12 筆

【建築物の用途[計画]】

・流通業務施設（準工業地域相当）
　工業施設（準工業地域相当）

※都市計画法第 34 条第 12 号による区域決定を予定

【現況・規制・条件等】

・面積：約６，０００坪（現況：山林）
・埋蔵文化財：一部古墳保全区域等含む
・土地：売買　※引渡しについては応相談
・開発の際に一部道路の付替えが必要

【基盤状況】

・熊谷市基本構想：産業誘導ゾーン
・区域区分：市街化調整区域
・道路：市道 115 号線[W=約 9.0m 歩道付]に接道
　　県道 173 号に近接
・排水：浄化槽
・給水：市上水道

情報提供地区案内図



