佐谷田地区 まちづくりだより



NO.5

2018.09.26作成
編集発行：熊谷市　産業振興部　東部地域開発推進室

第3回まちづくり代表者会を開催しました

平成３０年７月２３日（月）、佐谷田公民館で第３回佐谷田地区まちづくり代表者会を開催しました。

代表者会では、今年度実施される調査内容や第２回まちづくり説明会での説明内容について協議いただきました。

まちづくり代表者会のようす





この日の熊谷は国内最高気温を41.1℃に更新いたしました。

非常にお暑い中お集まりいただきまして、ありがとうございました。



第2回まちづくり説明会を開催しました

平成３０年８月２４日（金）、佐谷田公民館で第２回佐谷田地区まちづくり説明会を開催しました。当日は多数の地権者の皆様にご参加いただきありがとうございました。

今回の説明会の内容は、以下のとおりです。

まちづくりに関する説明
（１）佐谷田地区のまちづくりに係るこれまでの取組経過
（２）まちづくりを進める上での課題
（３）まちづくり事業化調査の内容について

次ページをご覧下さい。



まちづくり説明会のようす







まちづくり説明会での説明内容（抜粋）

◆まちづくりを進める上での課題

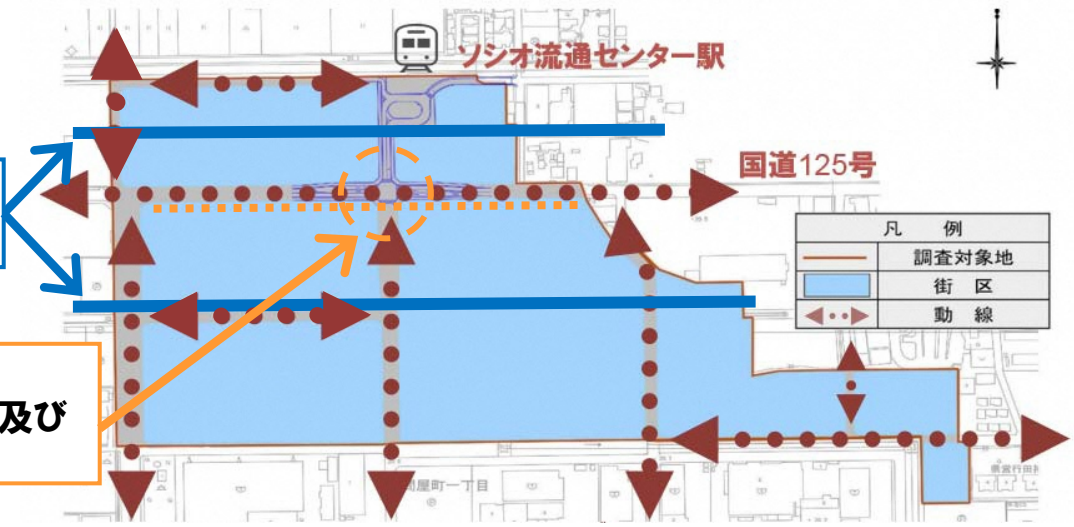
今後、産業拠点として『まちづくり』を目指していくために、土地利用の混在を解消しながら産業の集積を図りやすくなるように、公共施設の整備改善や土地利用毎の集約を検討いたします。



課題①：
まちづくりにあわせた土地利用の混在解消

課題②：
地区内水路の取り扱い

課題③：
国道と駅前通りの交差点及び歩道の改良



◆まちづくり事業化調査の内容について(平成30年度調査のご説明)

（１）測量調査

地区内の地形・地物、土地利用状況を測定し、**まちづくりの検討に必要なベースマップを作成**します。



（２）地質調査

地区の地層の構成や地盤の堅さ、地下水位、水分量や粒の粗さなどを調査し、**まちづくりの検討に必要なデータ**を収集します。


ボーリング調査

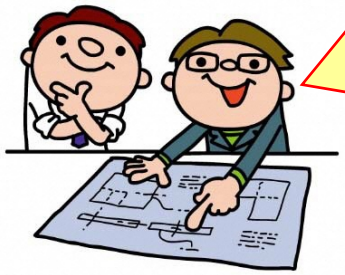

人力作業イメージ



土の標本採取

（３）まちづくり計画

将来の土地利用や道路・公園などの公共施設の計画案を作成します。



現況の地区特性を最大限に生かした土地利用計画を検討します。

（４）まちづくり代表者会・説明会

①まちづくり代表者会

まちづくり代表者会の運営を行います。

②まちづくり説明会

佐谷田地区内の地権者全体を対象に、**まちづくりの検討内容に対する説明・意見交換**や**まちづくりだより等の情報提供**を行います。

今年度の調査スケジュール

種　別	平成30年度								
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
(1) 測量調査	測　量　調　査								
(2) 地質調査					地　質　調　査				
(3) まちづくり計画	現況条件整理					土地利用の方向性を検討			
(4) まちづくり代表者会・説明会	代表者	説明会	だより				代表者	説明会	だより

スケジュール等は変更になる場合もありますのでご了承下さい。



説明会でいただきましたご質問･ご意見

《地質調査について》

Q：ボーリング調査の候補地は決まっているのですか？

A：候補地はまだ決定しておりません。公共施設配置検討後に調査箇所を決定いたします。調査を行う際には該当する方々へ改めてご挨拶に伺いますので、ご協力くださいますようお願いいたします。

《水路について》

Q：行田市で使用している水路の切り回しなどは出来るのでしょうか？

A：現況水路の高さなどを確認し、改良費用等も含めて実施可否を検討いたします。

意見：行田市はすでに市街化区域ですので農業用水路は不要と思われます。行田市とも調整を行って最良と思われる方策を検討して下さい。

《費用について》

Q：この事業に対する国や県の補助金の充当率について教えてください。

A：現段階の計画では市の予算で事業を行う予定です。

Q：地権者の費用負担はあるのですか？

A：例えば、土地区画整理事業という手法であれば公共用地の増加分について、皆様の土地から一部土地をご提供いただく事も考えられます。

　まちづくりの手法によって負担は異なりますので、今後皆様のご意見を伺いながら検討してまいります。

《用途地域について》

Q：本地区の用途地域はどうなりますか？

A：決定はしておりませんが、準工業地域を想定しております。準工業地域は多くの用途の建物が建てられるため、土地利用の混在が起きないよう、用途の種類を絞るための地区計画をあわせて指定することも考えられます。



～熊谷市からのお知らせ～

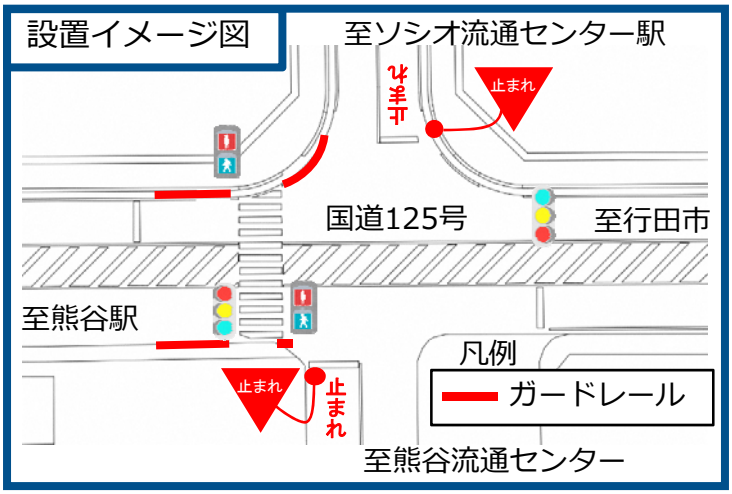
ソシオ流通センター駅の開業に伴い、国道125号を横断する歩行者の通行量が増加したことから、安全対策の為、暫定的に押しボタン式信号が下図の通り設置されます。設置時期は平成30年10月～12月末頃の予定です。

※本まちづくり事業で検討している計画とは別事業により実施されます。

設置予定位置（駅前交差点部）



設置イメージ図



今年度の担当者について

今年度の産業振興部　東部地域開発推進室の体制は以下の通りです。

室　長	沼倉　貴雄　（ぬまくら　たかお）（新任）
副室長	金子　克彦　（かねこ　かつひこ）
担　当	備前島　弘賢（びぜんじま　こうけん）
担　当	長谷川　正　（はせがわ　ただし）
担　当	野辺　仁之　（のべ　まさし）　（新任）

本年度の委託業者は、昭和株式会社です。

調査する者は、身分証を携帯しております。不審な行動をする者等がいた場合は身分証の提示を求めるか、下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

まちづくり到達目標



- まちづくりの実現方法検討　STEP5
- まちづくり計画案の立案　STEP4
- 地区の課題整理　STEP3
- 佐谷田地区まちづくり代表者会の設置　STEP2
- 第1回説明会開催　STEP1



今後も代表者会・まちづくり説明会や本誌『まちづくりだより』などを通じて皆様に情報提供していきたいと考えております。

本年度も皆様のご理解ご協力をいただきながら、佐谷田地区のまちづくりの実現に向けて検討してまいりたいと考えておりますので、ご意見などございましたら、下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

お問い合わせ先

熊谷市役所　産業振興部　東部地域開発推進室（本庁舎7階）

TEL：048-524-1470　FAX：048-525-9335

E-mail：tobukaihatsu〔アットマーク〕city.kumagaya.lg.jp