ソシオ流通センター駅周辺地区 まちづくりだより

NO. 16



2025.3 発行

　ソシオ流通センター駅周辺地区のまちづくりにつきまして、皆さま方には多大なるご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

　おかげをもちまして、令和6年9月27日、当地区が市街化区域に編入され、土地区画整理事業の認可を取得いたしました。現在、準備を進めておりますが、令和7年度から本格的に土地区画整理事業に着手いたします。

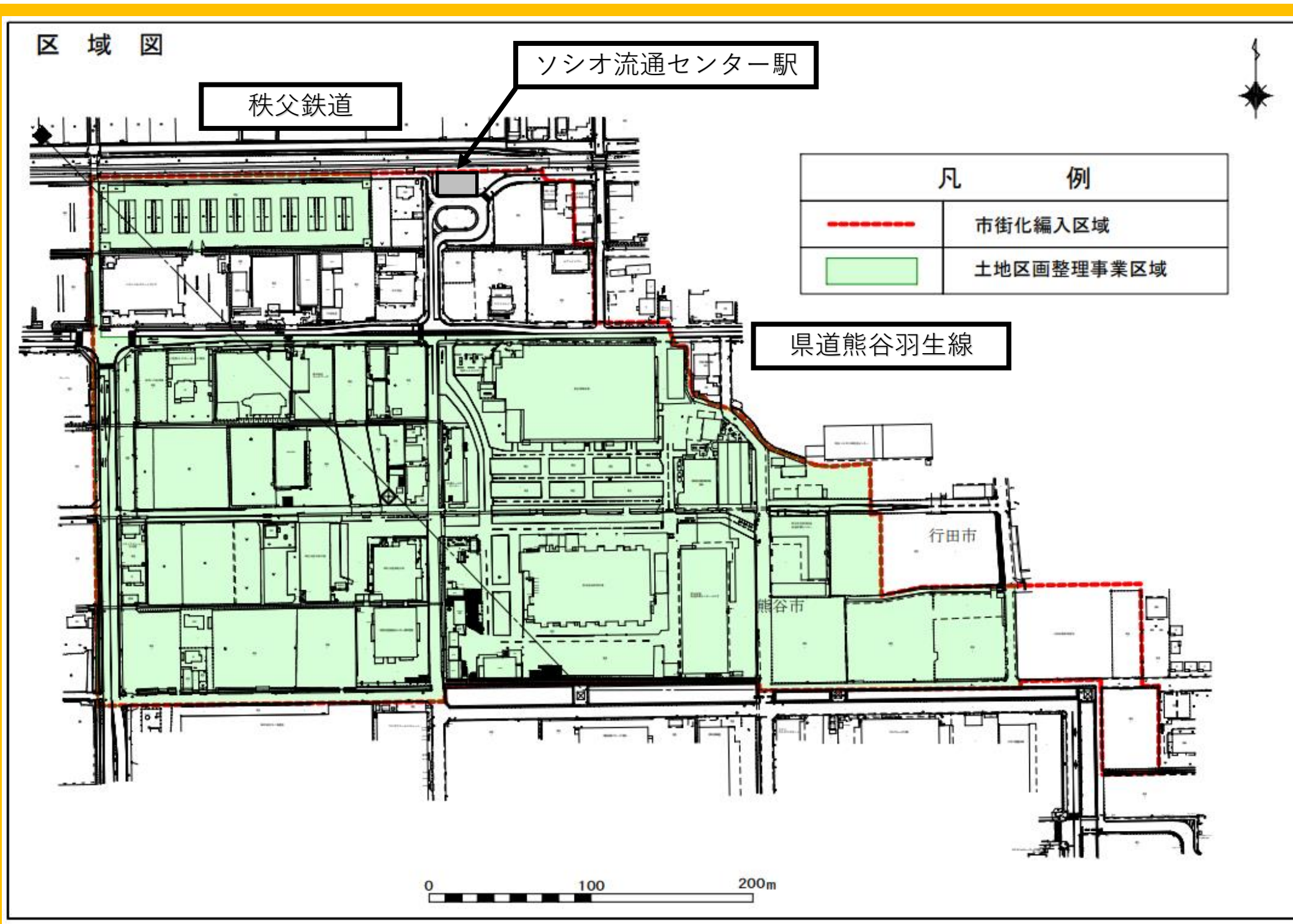
　まちづくり代表者会の会員の皆さまにおかれましては、平成29年の設置以来ご尽力をいただき、ありがとうございました。今回、代表者会は解散となりますが、今後は選挙により選出される委員の皆さまによる「土地区画整理審議会」を設置し、事業を進めて参ります。

　今後も適宜、情報を提供をさせていただきますので、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

・・・ これまでに決定した都市計画の内容 ・・・ ■□■□

- **市街化区域に編入されました。**
  土地を活用しやすくなり、土地の価値も上がります。
- **準工業地域に指定しました。**
  主に流通業務施設の集積を図ります。
- **地区計画を定めました。**
  物流倉庫、製造加工施設、卸売業の施設、事務所や、床面積10,000㎡以下の店舗・飲食店といった土地の活用が可能になります。

◆ソシオ流通センター駅周辺土地区画整理事業



※令和7年度は土地区画整理審議会委員の選挙を行います。
　選挙で8名を選出します。任期は5年です。
※借地権など、登記されていない土地の権利をお持ちの方は
　申告をお願いします。
※土地区画整理事業の支障となる可能性のある建築行為等が
　制限されます。

令和7年4月から
土地区画整理事務所で
事業を行います！



お問い合わせ先
熊谷市役所　産業振興部　東部地域開発推進室（本庁舎7階）
TEL：048-580-4622　FAX：048-525-9335
E-mail：tobukaihatsu@city.kumagaya.lg.jp