# 佐谷田地区 まちづくりだより



NO.1

2017.6.21作成
編集発行：熊谷市　産業振興部　東部地域開発推進室

## 今後のまちづくりの進め方について

説明会での検討では、日程調整や意見集約を図ることが困難な場合があります。そこで、効率的な検討や意見交換を行うため『佐谷田地区まちづくり代表者会』（以下、代表者会）を設置したいと考えております。

第１回説明会では、代表者会による進め方について、ご説明させていただき、ご理解をいただけたものと考えております。

つきましては、代表者会の委員については、公平・公正な立場で市から個別にお願いに参りたいと考えております。

代表者会が熊谷市と一緒に行う活動例
1. 佐谷田地区の現状と課題の整理
2. まちづくりの方向性やまちづくり計画（案）について検討
3. 勉強会における資料提供について検討

また、代表者会で検討した内容については『説明会』や『まちづくりだより』などを通じて皆様に情報を提供していきたいと考えております。

なお、代表者会への参加希望がある場合は、下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

## 今年度の担当者について

| | |
|---|---|
| 室　長 | 萩野　順偉　（はぎの　のぶひで） |
| 副参事 | 小暮　範光　（こぐれ　のりみつ） |
| 副室長 | 金子　克彦　（かねこ　かつひこ） |
| 担　当 | 備前島　弘賢（びぜんじま　こうけん） |
| 担　当 | 髙田　聰　（たかだ　さとし） |
| 担　当 | 長谷川　正　（はせがわ　ただし） |

**注意事項**

本年度の委託業者は、日本都市技術(株)です。

調査する者は、身分証を携帯しておりますが、不審な行動をする者等がいた場合は身分証の提示を求めるか、下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

### まちづくり到達目標



- STEP5　まちづくりの実現方法の検討
- STEP4　まちづくり計画案の立案
- STEP3　地区の課題整理
- STEP2　佐谷田地区まちづくり代表者会の設置
- STEP1　第１回説明会開催


**お問い合わせ先**
熊谷市役所　産業振興部　東部地域開発推進室（本庁舎7階）
TEL：048-524-1470　FAX：048-525-9335
E-mail：tobukaihatsu〔アットマーク〕city.kumagaya.lg.jp


## アンケートのご協力ありがとうございました

日頃より、市政にご理解・ご協力いただき、ありがとうございます。

平成28年12月23日から平成29年2月8日にかけて、『佐谷田新駅周辺地区まちづくりアンケート調査』を実施しました。

調査内容は、皆様の現在の土地利用に関する質問から、将来の土地利用やまちづくりを進めることへの意向まで、多岐にわたりましたが、皆様のご協力により、まちづくりに対する多くの貴重なご意見をお伺いすることができました。ありがとうございました。

## 第1回まちづくり説明会を開催しました

平成29年5月26日(金)に、第1回佐谷田地区まちづくり説明会を開催しました。今回の説明会で皆様にご提示した内容は、以下のとおりです。

1. アンケート調査結果について
2. 土地利用計画（概略案）について
3. その他【佐谷田地区まちづくり代表者会設置について】

※土地利用計画（概略案）は、アンケート結果の意見をもとに、イメージ図を作成しました。決定しているものではございません。今後皆様と検討していきたいと考えております。

今回説明会にご出席いただいた9名の皆様、大変ご苦労様でした。また、貴重なご意見をいただきありがとうございました。

出席できなかった皆様とも、こうした『まちづくりだより』を通じて各会議の内容について共有していきたいと考えております。わかりにくい点などありましたら、お問い合わせ先までご連絡ください。

なお、次回のまちづくり説明会の日程が決まりましたら、改めて皆様に開催通知を通じてお知らせいたしますので、ご出席をお願いします。



説明会で配布した資料を同封します！！

## 説明会では次のようなご意見をいただきました

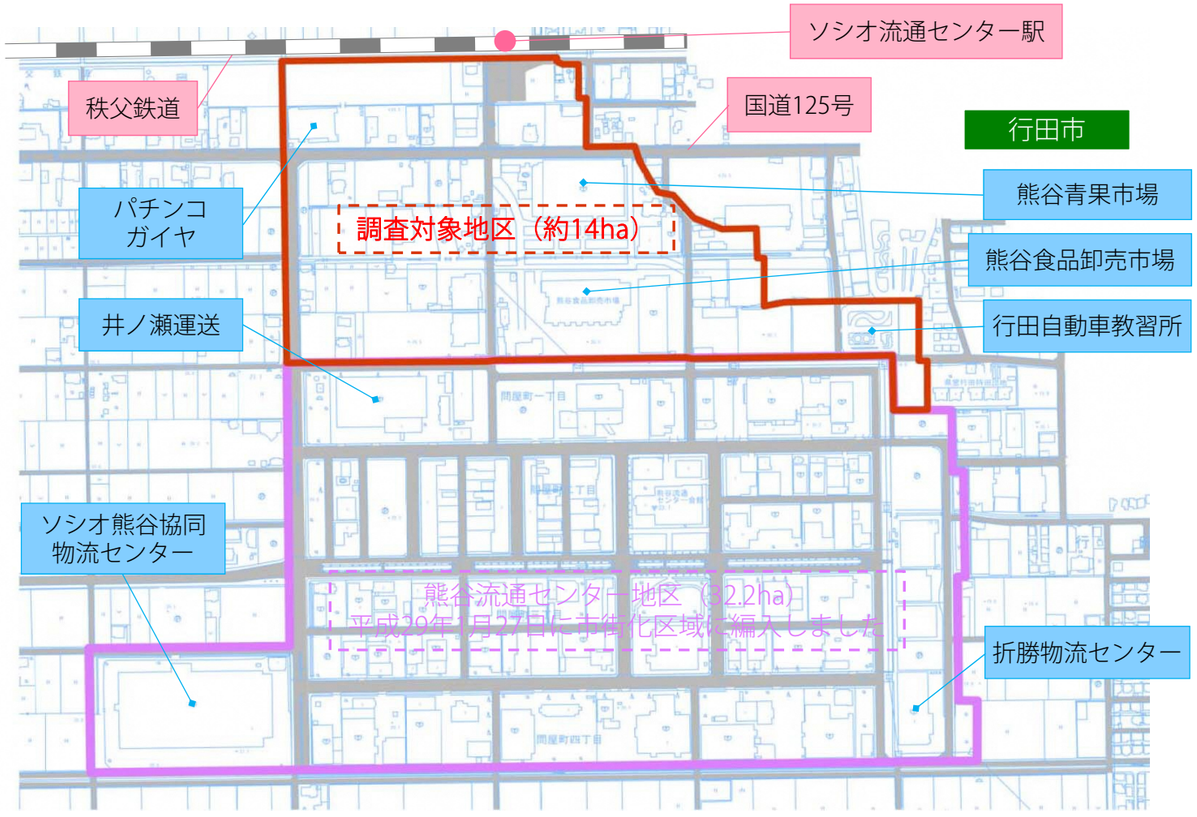
説明会でいただいたご意見・ご要望についてご報告いたします。

今後とも皆様のご理解ご協力をいただきながら、まちづくりに向けて検討して参りたいと考えておりますので、ご意見をよろしくお願いします。

### 《対象区域について》

**Q：調査対象区域の範囲を教えてください。**

A：調査対象区域は以下のとおりです。（下図の赤枠の範囲です）




**Q：調査対象区域の面積を教えてください。**

A：今回の調査対象区域は、約１４ヘクタールを想定しております。
（補足：１ヘクタール＝１０，０００平方メートル）

### 《アンケートについて》

**Q：アンケートの回収内訳について教えてください。**

A：アンケート回収内訳は以下のとおりです。

| 区分 | 対象数 | 回収数 | 回収率 |
|---|---|---|---|
| 個人 | 32件 | 30件 | 93.8% |
| 法人 | 14件 | 10件 | 71.4% |
| 合計 | 46件 | 40件 | 87.0% |



### 《説明会について》

**Q：説明会などに参加出来なかった場合の対応について教えてください。**

A：対象者の皆様に『まちづくりだより』と一緒に、当日配布した資料を後日郵送し、情報を共有していきたいと考えております。

### 《代表者会の設置について》

**Q：代表者会の開催頻度ついて教えてください。**

A：開催数の決まりはございません。その都度議題をもって開催したいと考えております。

### 《市街化区域について》

**Q：市街化区域になった際、都市ガスや下水道などの計画について教えてください。**

A：具体的な内容につきましては、皆様と協議により本地区にあった検討をしていきたいと考えております。

## 説明会のようす

【加賀﨑議員よりご挨拶をいただきました】

皆様方の考えを聞き、またご協力を得ながら、まちづくりを進めていきたいと思います。

本日は、市の職員も大勢来ていますので、和気あいあいのなかで、進めていければありがたいと思っております。よろしくお願い致します。

開催中







加賀﨑議員



新井議員

