様式４

社会資本総合整備計画
「上石第一地区都市再生整備計画」
【平成３１年度～令和５年度】
フォローアップ報告書

・上石第一地区都市再生土地区画整理事業【平成３１年度～令和５年度】

令和7年10月

埼玉県熊谷市

1．数値目標の達成状況の確認（確定値）

様式4－①　都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標		単位	従前値	目標値	事後評価					フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
					評価値	見込み・確定の別		目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	定住人口	人	593	620	622	確定	●	○	あり	－	－	－	－	□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	土地区画整理事業による計画的な都市整備基盤施設の整備により、良好な住宅地の形成や街路築造による道路環境の向上が進んだことで、戸建て住宅の新築や新たな若い世帯が増加した。よって定住人口が増加し目標を達成した。
						見込み			なし	－					
指標2	まちづくり活動実施回数	回/年	3	4	1	確定	●	×	あり	－	2	R7年10月	×	新型コロナウイルス感染症が落ち着いてきたものの、住民の交流の機会が以前より減少しているため	□ 改善策はそのまま ■ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	新型コロナウイルス感染症の流行状況が改善してきたことによりイベント回数が増えたが目標達成には至らなかった。手続等について、市が支援していくことで、自治会が活動しやすい環境作りを推進する。
						見込み			なし	●					
指標3						確定			あり			R 年 月			□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	
						見込み			なし						
指標4						確定			あり			R 年 月			□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	
						見込み			なし						
指標5						確定			あり			R 年 月			□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	
						見込み			なし						

様式4－②　その他の数値指標の確定

指標		単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
					評価値	見込み・確定の別		達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1						確定					R 年 月			□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	
						見込み									
その他の数値指標2						確定					R 年 月			□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	
						見込み									
その他の数値指標3						確定					R 年 月			□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	
						見込み									

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4－③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5－③に記載した 今後のまちづくり方策（事項）		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	良好な居住環境の向上、維持	土地区画整理事業により、都市基盤施設の整備を進めている。	居住環境の向上、維持につながった。	・引き続き土地区画整理事業を推進する。 ・整備完了した保留地を適宜売却する。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	地域の交流活動の活性化	地域住民の交流の場の確保のため、公園の整備を行う。	公園整備が現在遅れている。 公園整備を早急に完了し、広報等を通じて地域住民に利用を呼びかける。	・公園の早急な整備を目指す。

様式4－④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
地域の交流活動の場の確保	区画整理事業区域内で整備を予定している3か所の公園について、計画的な用地確保及び公園外周道路の整備を行い、可能な限り早急に公園整備を実施する。	用地確保・公園外周道路整備後早急に	－