# 社会資本総合整備計画

## 上石第一地区都市再生整備計画

平成26年3月28日

埼玉県熊谷市

# 都市再生整備計画

## 上石第一地区（かみいしだいいち）

埼玉県（さいたまけん）　熊谷市（くまがやし）

平成26年3月

# 都市再生整備計画の目標及び計画期間

| 都道府県名 | 埼玉県 | 市町村名 | 熊谷市 | 地区名 | 上石第一地区 | 面積 | 13.5 ha |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 計画期間 | 平成 26 年度 ～ 平成 30 年度 | 交付期間 | 平成 26 年度 ～ 平成 30 年度 |
|---|---|---|---|

## 目標

大目標　地域住民による安全・安心・快適なまちづくり
小目標①　都市基盤整備による住環境の快適性の向上を図る。
小目標②　地域住民主体のまちづくりを図る。

## 目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

・熊谷市は、埼玉県の北部に位置し、都心まで50～70km圏にあり、古くから中山道の宿場町として栄え、現在では国道17号、125号、140号、407号をはじめとする多くの幹線道路や、JR上越、北陸（長野）新幹線、JR高崎線、秩父鉄道本線など、交通の要衝として商業を中心に栄えてきた。こうした交通の利便性を生かし、県北地域の政治、経済、文化の中心として発展してきたが、更なる発展のため、平成17年10月1日、平成19年2月13日に近隣の3町と合併し、県北で唯一人口が20万人を超え、平成21年4月に特例市となった。
・当地区は熊谷市の中心市街地の周辺部に位置し、東側の国道17号、西側の国道140号、南側のJR高崎線に囲まれた地区であり、交通の利便性が良い一方で、農道に接する狭小過密住宅開発により、無秩序な市街化が進んだため、都市基盤を整備し、地区内の環境改善を図ることを目的に、平成4年度より、熊谷都市計画事業上石第一土地区画整理事業を推進し、平成16年度からまちづくり交付金を活用し事業を進めている。
・事業が長期化しているため、地区の居住者は高齢化が進み、早期に事業完了を望む声が大きくなっている。

課題

・本地区は中心市街地に隣接し、かつ幹線道路や鉄道に囲まれた比較的利便性の高い地区であることから、急速で無秩序な市街化が進んだ。一方で、上下水道、道路整備等の都市基盤整備が追いつかず、住環境の著しい悪化を招いた。同時に、急速な市街化は、統一感のない街並みを生み、かつ、地域住民の交流空間も欠如する結果となった。
・このため、土地区画整理事業により地区南東部から、道路や下水道といった都市基盤整備を進めている。一方、地区北西部を中心に未整備箇所が多く、土地区画整理事業による道路や排水施設、公園等の都市基盤整備をさらに進め、安心して暮らせる優良な住宅地の整備が必要である。居住者数が徐々に増加している中、未整備の道路により地区外との交通が不便な状態となっていることから、居住者の生活に必要な路線を優先に、整備を促進する必要がある。
・交流広場の整備により交流活動の活性化、交流イベントの開催によって地域住民の交流が図られた。今後もこの交流活動を活発化させ、さらに、新たな交流活動を生み出し地域住民の交流の輪を広げる必要がある。

将来ビジョン（中長期）

・熊谷市総合振興計画『川と川　環境共生都市　熊谷』では、「便利で快適な人にやさしいまち」に位置づけられて、健全で良好な市街地の形成や地域活性化のため基盤整備の推進とその誘導を図るため、当地区の土地区画整理事業を推進するとしている。

## 目標を定量化する指標

| 指　標 | 単　位 | 定　義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 基準年度 | 目標値 | 目標年度 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 定住人口 | 人 | 都市基盤整備による人口定着 | 都市基盤の整備により住環境を向上させ、居住者人口の増加を目指す。 | 549 | 25 | 580 | 30 |
| まちづくり活動参加者数 | 人/年 | 地区内における勉強会やイベント等の参加者数 | 地区内で実施する勉強会や交流イベントを通じて、地域住民の交流の輪を広げ、まちづくりへの関心を高めることを目指す。 | 93 | 25 | 150 | 30 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## 都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
| --- | --- |
| 【小目標①】<br>・生活環境の向上のため、居住者ニーズの高いものを優先して、都市施設の整備を促進する。 | 【基幹事業】<br>土地区画整理事業：上石第一<br>公園事業：上石第二公園（仮称） |
| 【小目標②】<br>・イベントやワークショップ等を開催し、交流活動の活性化を図る。また、地区内施設の維持管理を地域住民で行う体制を構築する。<br>・公園整備により、交流活動の場を確保する。 | 【基幹事業】<br>公園事業：上石第二公園（仮称）<br>【提案事業】<br>まちづくり活動推進事業：国道17号拡幅に係るワークショップ（仮）<br>【関連事業】<br>健康づくり事業 |
| | |

その他

## 様式3　目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

| 交付対象事業費 | 762 | 交付限度額 | 304.8 | 国費率 | 0.4 |
|---|---|---|---|---|---|

（金額の単位は百万円）

基幹事業

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直／間 | 規模 | （参考）事業期間 開始年度 | （参考）事業期間 終了年度 | 交付期間内事業期間 開始年度 | 交付期間内事業期間 終了年度 | （参考）全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 道路 | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路 | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路 | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路（地方都市リノベーション事業） | | | | | | | | | | | | | | |
| 公園 | | 上石第二公園（仮称） | 熊谷市 | 直 | 1,500㎡ | H29 | H29 | H29 | H29 | 10 | 10 | 10 | | 10 |
| 公園（地方都市リノベーション事業） | | | | | | | | | | | | | | |
| 古都及び緑地保全事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | |
| 地方都市リノベーション推進施設 | | | | | | | | | | | | | | |
| 生活拠点施設 | | | | | | | | | | | | | | |
| 既存建造物活用事業（地方都市リノベーション推進施設） | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業 | | 上石第一 | 熊谷市 | 直 | 13.5ha | H4 | H35 | H26 | H30 | 2,424 | 750 | 750 | | 750 |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 地区再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅市街地総合整備事業 | 拠点開発型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 沿道等整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 密集住宅市街地整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 耐震改修促進型 | | | | | | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 2,434 | 760 | 760 | 0 | 760 …A |

提案事業（継続地区の場合のみ記載）

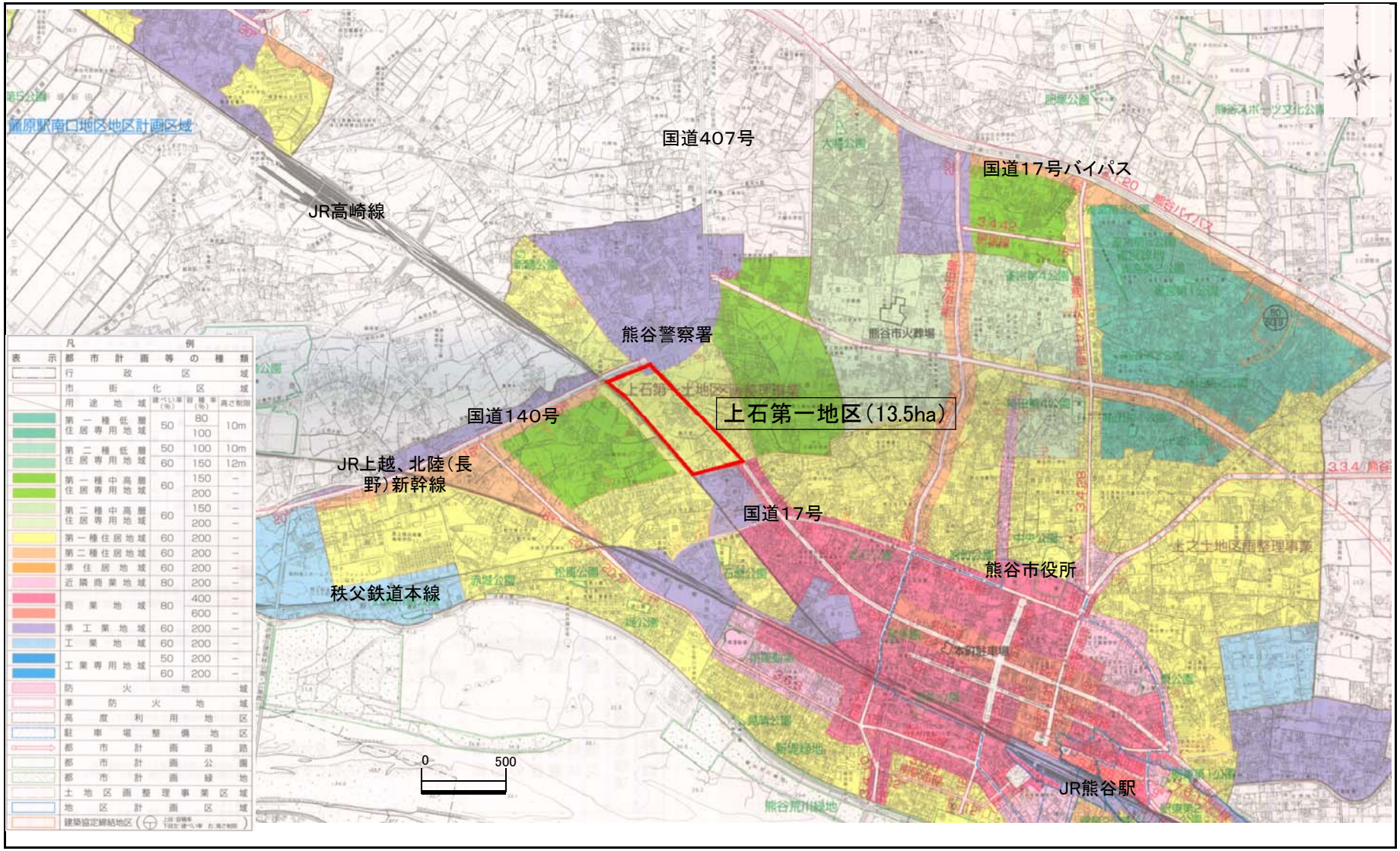
| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直／間 | 規模 | （参考）事業期間 開始年度 | （参考）事業期間 終了年度 | 交付期間内事業期間 開始年度 | 交付期間内事業期間 終了年度 | （参考）全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 地域創造支援事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| まちづくり活動推進事業 | 国道17号拡幅に係るワークショップ（仮） | | 熊谷市 | 直 | | H26 | H26 | H26 | H26 | 2 | 2 | 2 | | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 …B |
| | | | | | | | | | | | | | 合計（A+B） | 762 |

（参考）関連事業

| 事業 | 事業箇所名 | 事業主体 | 所管省庁名 | 規模 | （いずれかに○） 直轄 | 補助 | 地方単独 | 民間 | 事業期間 開始年度 | 事業期間 終了年度 | 全体事業費 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 健康づくり事業 | | 熊谷市 | | | | | ○ | | H26 | H30 | 1 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | 1 |

都市再生整備計画の区域

| 上石第一地区（埼玉県熊谷市） | 面積 | 13.5 ha | 区域 | 石原字羽黒・字植木・字正天・字宿の各一部、石原1丁目の一部 |
|---|---|---|---|---|



# 上石第一地区（埼玉県熊谷市） 整備方針概要図

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 目標 | 大目標　地域住民による安全・安心・快適なまちづくり<br>小目標①　都市基盤整備による住環境の快適性の向上を図る。<br>小目標②　地域住民主体のまちづくりを図る。 | 代表的な指標 | 定住人口　（人） | 549 | （ 25年度） | → | 580 | （ 30年度） |
| | | | まちづくり活動参加者数　（人/年） | 93 | （ 25年度） | → | 150 | （ 30年度） |

