社会資本総合整備計画

籠原駅周辺地区都市再生整備計画

平成24年7月25日

埼玉県熊谷市

都市再生整備計画（第4回変更）

籠原駅周辺地区

埼玉県　熊谷市

平成24年7月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	埼玉県	市町村名	熊谷市（くまがやし）	地区名	籠原駅周辺地区（かごはらえきしゅうへんちく）	面積	88 ha

計画期間	平成 20 年度 ～ 平成 24 年度	交付期間	平成 20 年度 ～ 平成 24 年度

目標

大目標:籠原駅を中心とする市街地の良好で快適な生活拠点整備。

目標1:住む人が魅力を感じ、親しまれる住環境の創出。

目標2:住む人も訪れる人も、安心・安全で快適な生活空間の創出。

目標3:イベント等を開催し、地域コミュニティを向上させ、日常生活の活性化を促進し、活気のある街の創造。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

熊谷市は、埼玉県の北部に位置し、都心まで50～70km圏にあり、古くから中仙道の宿場町として栄え、現在では国道17号、125号、140号、407号をはじめとする多くの幹線道路や、JR上越、北陸（長野）新幹線、JR高崎線、秩父鉄道本線など、交通の要衝として商業を中心に栄えてきた。こうした交通の利便性を生かし、県北地域の政治、経済、文化の中心として発展してきたが、更なる発展のため、平成17年10月1日、平成19年2月13日に近隣の3町と合併し、県北で唯一人口が20万人を超えたことを期に、特例市への移行を目指している。このような中で、今までのJR籠原駅周辺は、籠原駅北側では古くから形成された市街地であり、籠原駅南側は田や畑を中心とした農地が大部分を占める地区であった。そこで、熊谷市の中心地区に対して二次的市街地拠点として籠原駅周辺の整備を行うべく、籠原駅北側・南側地区で土地区画整理事業を推進し、都市基盤整備と健全かつ良好な居住環境を有する宅地の造成を図っている。なお、籠原駅南側の籠原中央第二土地区画整理事業については、平成19年10月19日に換地処分を迎えることができ目標に一歩近づいたが、北側の籠原中央第一土地区画整理事業は、進捗率が約70%であり一日も早い事業完了を望む声が大きくなっている。

課題

籠原駅周辺は、公共施設が未整備のまま無秩序に市街地が形成されており、駅前の中心であるにもかかわらず、下水道、道路整備等の都市基盤整備の遅れによる住環境の悪化など、多くの課題を抱えている。また、古くから形成された市街地の建物は老朽化が進み、防災面での問題が多い。駅前ということから交通量は多いが、周辺の道路は狭く、人と車の交錯による歩行者への危険性や、交通渋滞を引き起こしていることから安全面で問題が多い。籠原駅周辺は、本市の第2の市街地拠点として、市民生活の利便性・効率性等の向上を図るために、都市基盤整備、健全かつ良好な居住環境を有する宅地の造成等が急務となっている。

将来ビジョン（中長期）

JR高崎線の主要な始発駅の1つである籠原駅を中心とする市街地を、地域核と位置づけ、始発駅としての優位性を活用して居住、文化等の生活文化機能や商業・サービス業等の生活産業集積による新しい賑わい空間の形成を図る。住居系地域においては、高齢者や障害のある人も、快適、安心、安全に暮らせるよう、潤いと活気のある住環境整備を進める。また、住民参加・住民主導によるまちづくりを促進するとともに、地域の特性に応じた個性ある住環境整備を進める。商業系地域においては、既成市街地の再生・活性化を図るとともに、地域の特性を生かした快適な商業環境づくりを進め、魅力ある商業地域の形成を進める。公園・緑地においては、良好な自然環境の保全、多様化するレクレーション活動への対応及び良好な都市景観の形成のみならず、防災機能の整備も念頭に、公園・緑地の整備・保全を図る。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
居住者数	人	都市基盤整備による人口定着	公共施設の整備により住環境の快適性を向上させ、新規住宅の建設等で増加した人口を評価の指標とする。	4834	19	4945	24
公園利用者数	人/月	籠原中央公園の利用者数	公園整備により籠原駅周辺の貴重な緑を確保し、新たな公園利用者数の増加を評価の指標とする。	0	19	270	24
まちづくりイベント参加者数	人/2回	地域交流イベント等への住民参加人数	地域住民の交流を図るためのイベント等を開催し、参加人数をコミュニティ向上の評価の指標とする。	0	19	320	24

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
・住宅環境改善、交通利便性の向上のための街路築造、建物移転、排水施設の整備を行う。	基幹事業（土地区画整理事業）籠原中央第一地区
・籠原駅周辺の貴重な緑を確保するため、及び地域住民の交流空間の創造と多目的に利用できる街区・近隣公園を整備する。	基幹事業（公園）
・地域住民の交流の一環として地区内で整備した近隣公園において「防犯教室」および「交通安全教室」を開催し、地域コミュニティの向上と防犯と事故防止を目的とするイベントを開催する。また、籠原中央公園内で草花等の寄せ植え講習会を行うことにより、周辺住宅地でオープンガーデンなど花や緑を生かした生活空間作りを行う気運が芽生え、地域の景観作りに取り組む活動の一つとして発展していくことが期待できる。	提案事業（啓発・研修活動）安心安全のまちづくりイベントの開催・提案事業（啓発・研修活動）花いっぱいふれあい計画イベントの開催

その他

・提案事業について

草花等の寄せ植え講習会を通して地域住民に交流が生まれ、地域を活性化する効果を期待できるとともに、良好な景観形成が図られることにもなる。

警察・自治会等と協力して地区住民対象の防犯教室及び交通安全教室（自転車の乗り方指導等）を開催し、交通安全の向上と地域住民の交流を図ることで安心安全のまちづくりを促進する効果も期待できる。

交付対象事業等一覧表

市町村名 ： 熊谷市
地区名 ： 籠原駅周辺地区

交付対象事業費	331	交付限度額	132.2	国費率	0.4

（金額の単位は百万円）

基幹事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
道路														
公園		籠原南第３公園	熊谷市	直	1,700㎡	H20	H21	H20	H21	14	14	14		14
		籠原南第５公園	熊谷市	直	1,000㎡	H20	H21	H20	H21	10	10	10		10
		籠原中央公園	熊谷市	直	12,000㎡	H20	H21	H20	H21	75	75	75		75
		籠原第２公園（仮称）	熊谷市	直	1,400㎡	H24	H24	H24	H24	18	18	18		18
		籠原第４公園（仮称）	熊谷市	直	1,000㎡	H24	H24	H24	H24	14	14	14		14
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道		－			－									
駐車場有効利用システム		－			－									
地域生活基盤施設		－			－									
高質空間形成施設		－			－									
高次都市施設		－			－									
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業		籠原中央第一地区	熊谷市	直	28.3ha	S58	H29	H20	H24	197	197	197		197
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										328	328	328	0	328 …A

提案事業

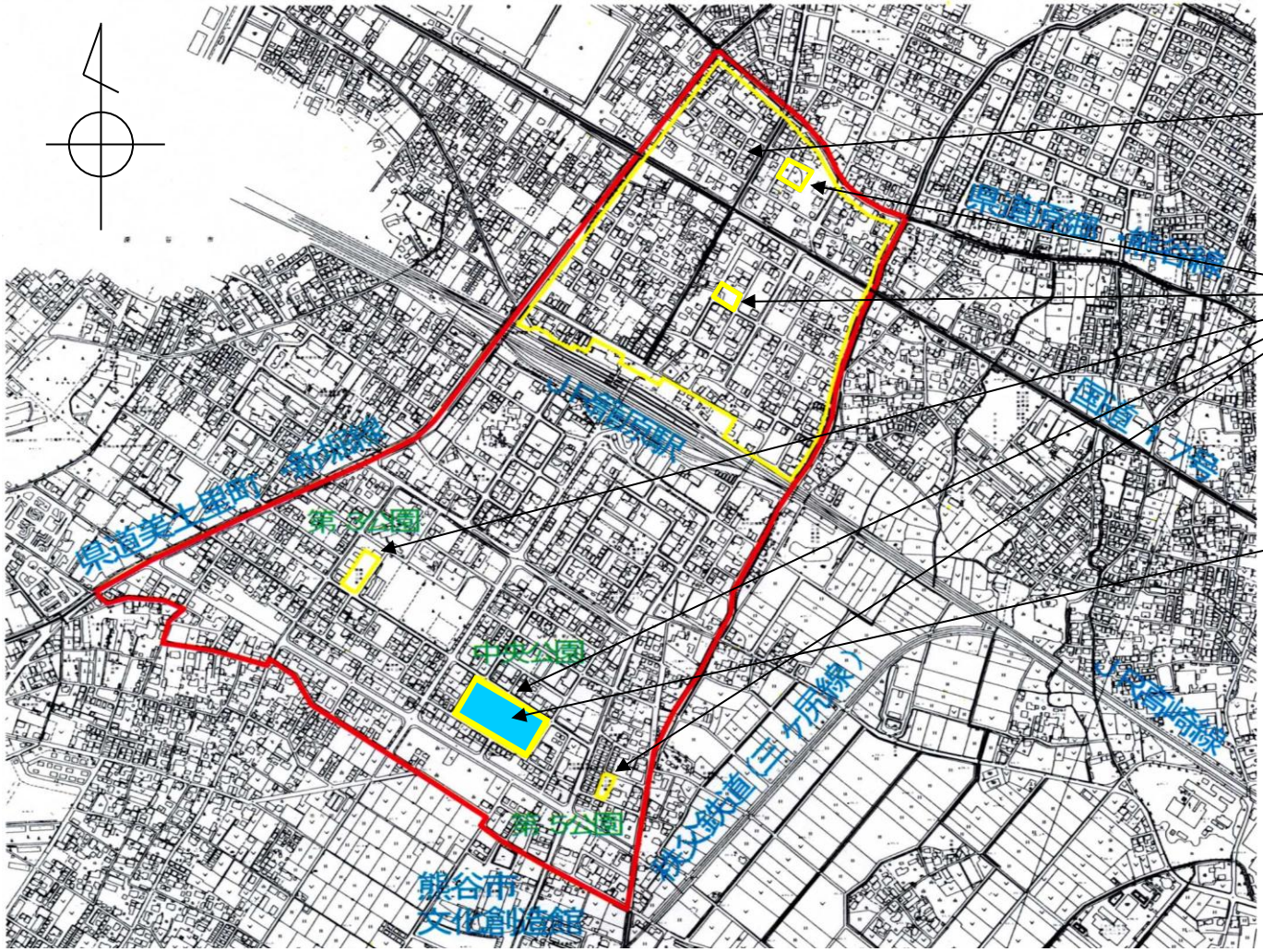
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
地域創造支援事業														
事業活用調査		－			－									
		－			－									
まちづくり活動推進事業	（啓発・研修活動）安心安全のまちづくりイベント事業	－	熊谷市	直	－	H23	H24	H23	H24	2	2	2		2
	（啓発・研修活動）花いっぱいふれあい計画イベント事業	－	熊谷市	直	－	H23	H23	H23	H23	0.5	0.5	0.5		0.5
合計										3	3	3	0	3 …B
													合計(A+B)	331

（参考）関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	（いずれかに○） 直轄	補助	地方単独	民間	事業期間 開始年度	事業期間 終了年度	全体事業費
籠原中央第一土地区画整理事業	籠原中央第一地区	熊谷市	国土交通省	28.3ha		○			S58	H29	15,417
合計											15,417

籠原駅周辺地区（埼玉県熊谷市） 整備方針概要図

目標	籠原駅を中心とする市街地の良好で快適な生活拠点整備	代表的な指標	居住者数（人）	4,834 （19年度） → 4,945 （24年度）
			公園利用者数（人／月）	0 （19年度） → 270 （24年度）
			まちづくりイベント参加者数（人/2回）	0 （19年度） → 320 （24年度）



■基幹事業（土地区画整理事業）
籠原中央第一土地区画整理事業　28.3ha

■基幹事業（公園事業）
・籠原中央公園　：　12,000㎡
・籠原南第3公園　：　1,700㎡
・籠原南第5公園　：　1,000㎡
・籠原第2公園（仮称）　：　1,400㎡
・籠原第4公園（仮称）　：　1,000㎡

□提案事業（まちづくり活動推進事業）
・啓発・研修活動（安心安全のまちづくり）
イベント事業
（交通安全教室を公園で開催）
・啓発・研修活動（花いっぱいふれあい計画）
イベント事業

0　300　600m

凡　例		
都市再生整備計画区域		
基幹事業	籠原中央第一土地区画整理事業	
	公園事業	
提案事業	安心安全のまちづくり（交通安全教室）	
	花いっぱいふれあい計画（寄せ植え講習会）	

都市再生整備計画の区域

籠原駅周辺地区（埼玉県熊谷市）	面積	88.0 ha	区域	籠原南一・二・三丁目の全部と新堀字本村、字新堀西、字諏訪前、字籠原裏の一部

