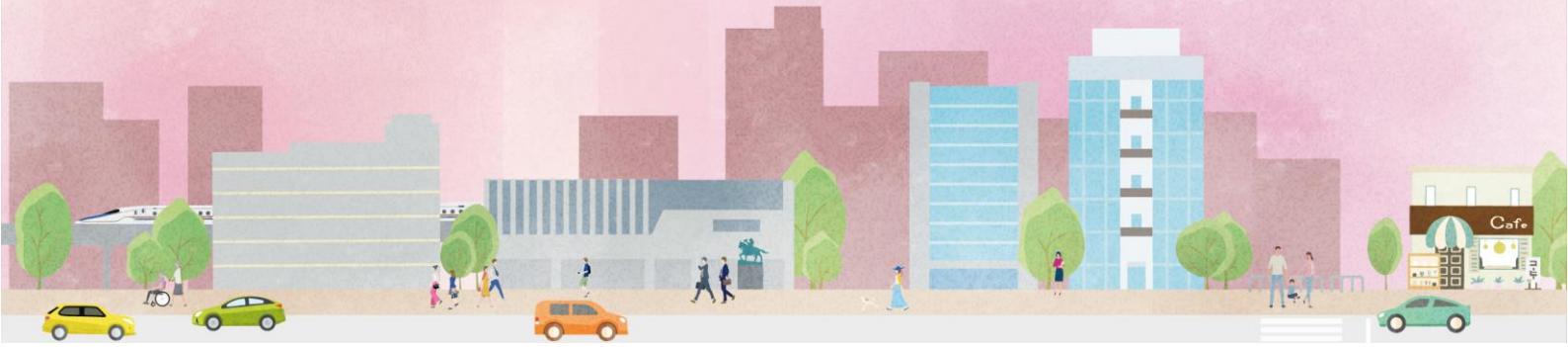
熊谷市
都市計画
マスタープラン

令和４年３月







あいさつ



わたしたちのまち熊谷は、二度にわたる合併を経て現在の熊谷市となり、市政運営の根幹である「熊谷市総合振興計画」に基づき、多様な市民ニーズに対応するとともに、ラグビーワールドカップのレガシーをはじめ、地域の特色を生かしたまちづくりを推進してまいりました。

一方で、これまで増加を続けてきた我が国の人口は近年減少に転じ、このことは本市においても例外ではありません。また、災害の激甚化や増加する空き家・空き地への対応、更には老朽化したインフラの維持管理など、私たちを取り巻く都市環境は日々、大きく変化しております。

本市では、このような大転換期に当たり、まちづくりの指針である「熊谷市都市計画マスタープラン」を策定いたしました。本プランは、20 年後の熊谷市の姿を想像したうえで、新たな方針や考え方を柔軟に取り入れ、将来都市像「未来に向かって人や地域がまとまり・つながるまち　くまがや」を行政と市民が共有するものです。この将来都市像には、先人の知恵や努力により私たちが受けた恩恵を次世代につなげたいという思いが込められています。

このマスタープランに基づき、あらゆる世代の市民が「ずっと熊谷市に住み続けたい」と思えるような、より元気のある、地域の共感が得られるまちづくりを進めてまいる所存ですので、皆様の御理解と御協力をお願い申し上げます。

結びに、策定にあたり熱心な議論や提言を行っていただきました策定委員会委員の皆様をはじめ、まちづくりの当事者としてアンケート調査やワークショップに御協力いただいた市民の皆様に深く感謝申し上げます。

令和４年３月

熊谷市長　小林哲也

— 目 次 —

序　章 都市計画マスタープランの概要
1 都市計画マスタープランとは……2
2 都市計画マスタープランの役割……2
3 策定の趣旨……3
4 位置付け……3
5 計画期間……4
6 計画の構成……5

第１章 市の現況と課題
1 市の概況……8
2 市の現況と課題……9
3 上位計画……18

第２章 全体構想：将来都市像・まちづくりの目標
1 将来都市像……20
2 まちづくりの目標……21

第３章 全体構想：将来都市構造
1 将来都市構造の基本的な考え方……26
2 将来都市構造……27

第４章 全体構想：分野別の方針
1 分野別の方針とは……40
2 土地利用……41
3 交通……46
4 水と緑……48
5 住環境……50
6 防犯・防災……52
7 産業・活力……54

第５章 地域別構想
1 地域別構想とは……58
2 中央地域……60
3 東部地域……66
4 西部地域……72
5 南部地域……77
6 北部地域……83

第６章 実現化方策
1 適切なまちづくりの手法の活用……90
2 推進体制の整備……94
3 適切な進行管理……96

第７章 市街化調整区域の整備及び保全の方針
1 目的と位置付け……98
2 市街化調整区域の現状と課題……100
3 市街化調整区域の整備及び保全の方針……108
4 実現に向けて……119

参考資料……127



©熊谷市