熊谷市田園地区まちづくり条例運用基準

この基準は、「熊谷市田園地区まちづくり条例」（以下「条例」という。）及び「熊谷市田園地区まちづくり条例施行規則」（以下「規則」という。）の適用にあたって、必要となる運用のための基準を定めたものである。

（定義）

第１条　この基準において、構成員とは、田園地区まちづくり協議会(以下「協議会」という。)の趣旨に賛同し、活動に参加するもので、規則第２条第２号の「構成員に関する書面」に記載されているものをいう。

（協議会）

第２条　協議会が活動を行い、田園地区まちづくり計画を作成する予定の区域(以下「活動区域」という。）は市街化区域を含まず、面積がおおむね３ヘクタール以上で、おおむね２０戸以上が居住している区域内であることとする。

２　規則第２条の各号に示す協議会の届出に添付する図書の内容は、次の各号に掲げるとおりとし、その提出部数は、１部とする。

(1) 規約

ア　協議会の名称

イ　協議会の目的

ウ　協議会の活動内容

エ　協議会の会員の資格（居住者、土地所有者、建物所有者）

オ　協議会の役員の種類、役職、任期

カ　施行日

キ　その他特に必要な事項

(2) 構成員に関する書面　構成員名簿（参考様式１）

なお、構成員の記述については、住所を有する各世帯の代表者、土地の所有権を有するものの代表者、建物の所有権を有する者の代表者について同一人物を重複して記載しないものとし、住所を有する各世帯の代表者、土地の所有権を有するものの代表者、建物の所有権を有する者の代表者の順に優先させて一度だけ記載するものとする。

(3) 役員の名簿　記載内容は、以下のとおりとする。

ア　本書面の作成日

イ　本書面の作成者

ウ　役員の役職

エ　役員の住所

オ　役員の氏名

(4) 活動区域を示す図面（以下「活動区域図」という。）作成にあたっては以下の点に留意する。

ア　図面は、縮尺２，５００分の１の地形図の白図を使用し、必要があればＡ４版（地区が大きい場合はＡ３版）の大きさに収まるように適宜縮小する。

イ　活動区域は赤の実線で記入するものとし、分かりやすい太さの線で表記

する。特に筆界などで区分される場合は表現に注意する。

ウ　活動区域図には、協議会の名称、区域の面積を表記する。

（協議会の変更）

第３条　規則第３条第３号に規定する協議会の活動区域が周辺地区を取り込んで拡大、あるいは区域内の一部区域が離脱して縮小した場合は、田園地区まちづくり協議会変更届（様式第２号）（以下「協議会変更届」という。）に規則第２条各号に掲げる図書を添付して市長に届け出るものとする。

２　協議会の活動区域が他の協議会との統合、協議会の分裂等があって、変更となった場合は次の各号に規定するとおりとする。

(1) 統合の場合　残すこととなる協議会について協議会変更届に規則第２条各号に掲げる図書を添付して市長に届け出るものとする。

(2) 被統合協議会については、規則第４条の規定により、田園地区まちづくり協議会廃止届（様式第３号）を市長に提出し、廃止するものとする。

（田園地区まちづくり計画）

第４条　規則第５条第２項に定めるまちづくり計画認定申請書（様式第４号）に添付する図書は、次の各号に掲げるとおりとし、その提出部数は、３部とする。

(1) 計画書

(2) 計画図

(3) 条例第８条第４項に規定する説明会の結果報告書

(4) 規則第５条第１項に規定する同意を得たことを証する書類（参考様式２）

２　計画書に記述する項目は、次の各号に掲げるとおりとする。

(1) まちづくりの目標

(2) まちづくりの方針

(3) まちづくり計画

３　計画図及び計画図に記載する内容は、次の各号に掲げるとおりとする。

(1) 図面は縮尺２，５００分の１の地形図の白図を使用し、必要があればＡ４版（地区が大きい場合はＡ３版）の大きさに収まるように適宜縮小する。

(2) 計画区域は赤の実線で記入するものとし、分かりやすい太さの線で表記する。特に筆界などで区分される場合は表現に注意する。

(3) 区域の面積

(4) その他必要な事項

（留意事項）

第５条　まちづくり計画は、次の各号に掲げる事項に配慮して策定するものとする。

(1) 計画区域　原則として、協議会の活動区域とする。これによりがたい場合は、計画区域に合わせて協議会の変更申請を行うものとする。

(2) 上位計画・関連計画との整合　まちづくり計画は、計画区域に関わる市の上位計画や既定の関連計画と整合したものとする。

附　則

（施行期日）

この基準は、平成１７年１０月１日から施行する。

参考様式１

構　成　員　名　簿

作成日　　年　　月　　日

作成者　住　所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏　名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名（会社名）	住　　所	備　考

氏名（会社名）	住　　所	備　考

参考様式２

同　　意　　書

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 地区まちづくり計画について、関係者として同意します。

年　　月　　日

住　所 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏　名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

所　有　地　番	所　有　面　積(㎡)	備　考

＊ 建物のみ所有している場合は、備考欄にその旨記載してください。

田園地区まちづくり協議会活動地域内の地域住民等一覧

作成日　　年　　月　　日

作成者　住　所

氏　名

氏名（会社名）	住　　所	備　考

氏名（会社名）	住　　所	備　考