熊谷の都市計画

CITY PLANNING



令和8年度版

熊谷市都市整備部都市計画課

✢ 目 次 ✢

第１章　熊谷市の概要

１　位置及び面積 ・・・・・・・・・・ 1
２　地勢及び気候 ・・・・・・・・・・ 1
３　人口 ・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
４　交通 ・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

第２章　都市計画の概要

１　都市計画とは ・・・・・・・・・・ 2
２　都市計画区域 ・・・・・・・・・・ 2
３　都市計画の内容 ・・・・・・・・ 4
４　都市計画の決定 ・・・・・・・・ 5
５　都市計画マスタープラン　7
６　立地適正化計画 ・・・・・・・・ 8

第３章　土地利用

１　区域区分 ・・・・・・・・・・・・・・ 10
２　地域地区 ・・・・・・・・・・・・・・ 11
（１）用途地域
（２）特別用途地区
（３）高度利用地区
（４）防火地域及び準防火地域
（５）駐車場整備地区
（６）生産緑地地区
３　地区計画 ・・・・・・・・・・・・・ 15

第４章　都市施設

１　道路 ・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
（１）都市計画道路
（２）駅前広場
２　駐車場 ・・・・・・・・・・・・・・・ 17
（１）自動車駐車場
（２）自転車駐車場
３　公園・緑地 ・・・・・・・・・・・ 18
４　下水道 ・・・・・・・・・・・・・・・ 19
５　処理施設等 ・・・・・・・・・・・・ 20
（１）汚物処理場
（２）ごみ焼却場、ごみ処理場
（３）市場
（４）と畜場
（５）火葬場

第５章　市街地開発事業

１　土地区画整理事業 ・・・・・・ 22
２　市街地再開発事業 ・・・・・・ 22

第６章　その他

１　景観・屋外広告物 ・・・・・・ 23
（１）熊谷市景観計画及び熊谷市景観条例
（２）景観まちづくり活動への支援
（３）熊谷市屋外広告物条例
（４）熊谷市屋外広告物ガイドライン
２　建築協定 ・・・・・・・・・・・・・・ 24
３　田園地区まちづくり条例　24
４　附属機関・・・・・・・・・・・・・・ 25
（１）熊谷市都市計画審議会
（２）熊谷市開発審査会
（３）熊谷市緑化推進審議会
（４）熊谷市景観審議会
（５）熊谷市建築審査会
（６）熊谷市建築紛争調停委員会
（７）熊谷市下水道事業運営審議会
（８）土地区画整理審議会

資　料　編

・　行政区域の変遷 ・・・・・・・・・・ 26
・　都市計画図　　・・・・・・・・・・ 27
・　各地区計画の内容 ・・・・・・・・ 28
・　都市計画道路一覧 ・・・・・・・・ 43
・　都市計画公園一覧 ・・・・・・・・ 44
・　土地区画整理事業一覧 ・・・・・ 47

＊表紙の写真は、『２０周年記念事業 くまがや景観フォトコンテスト』受賞作品です。