熊谷市都市計画図

平成二十七年二月印刷
平成二十三年三月一部修正　平成二十五年七月一部修正　平成二十六年一月一部修正　平成二十六年十一月一部修正

凡例

表示	都市計画等の種類	建ぺい率(%)	容積率(%)	高さ制限
	行政区域			
	市街化区域			
	用途地域			
	第一種低層住居専用地域	50	80	10m
			100	
	第二種低層住居専用地域	50	100	10m
		60	150	12m
	第一種中高層住居専用地域	60	150	－
			200	－
	第二種中高層住居専用地域	60	150	－
			200	－
	第一種住居地域	60	200	－
	第二種住居地域	60	200	－
	準住居地域	60	200	－
	近隣商業地域	80	200	－
	商業地域	80	400	－
			600	－
	準工業地域	60	200	－
	工業地域	60	200	－
	工業専用地域	50	200	－
		60	200	－
	防火地域			
	準防火地域			
	高度利用地区			
	駐車場整備地区			
	都市計画道路			
	都市計画公園			
	都市計画緑地			
	都市計画に定められたその他の都市施設等			
	土地区画整理事業区域			
	地区計画区域			
	建築協定締結地区（上段：容積率 下段左：建ぺい率 右：高さ制限）			

※生産緑地地区の指定状況は、熊谷市都市整備部都市計画課にお問い合わせください。
※建築基準法第22条第1項による指定区域：市街化区域内の、防火地域及び準防火地域以外の区域

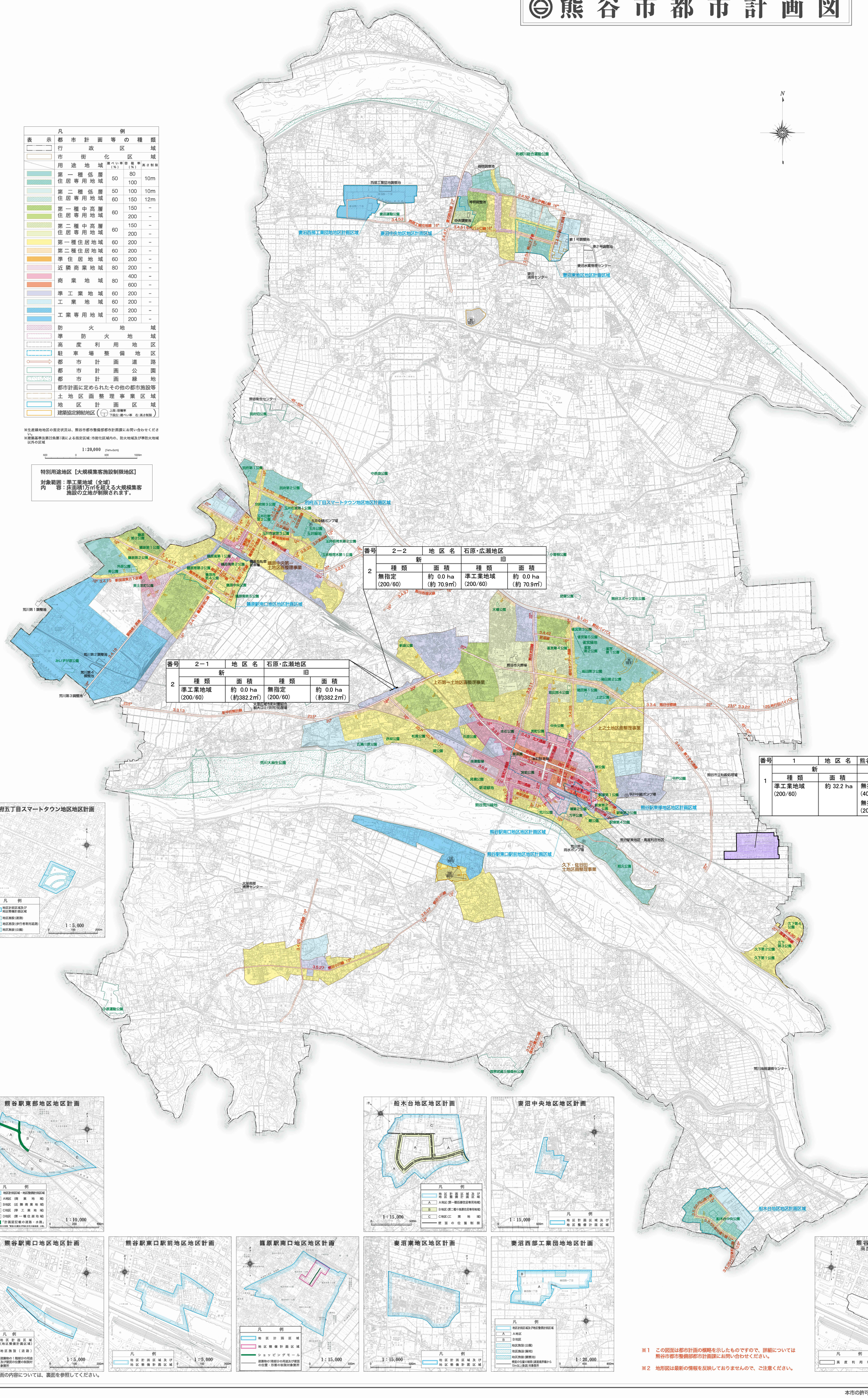
1:20,000 (1cm=5cm)
500 0 500 1000m

特別用途地区【大規模集客施設制限地区】

対象範囲：準工業地域（全域）
内　　容：床面積1万㎡を超える大規模集客施設の立地が制限されます。

記号

△ 三角点
⊡ 水準点
⊙ 多角点(埋石)
・ 標高点
家屋
無壁舎
堅ろう建物
園 果樹園
幅員5m～4mの道路
幅員1m～2mの道路
幅員1m未満の道路
並木
普通鉄道
特殊軌道
架空索道
転車台
トンネル
道路・鉄道の高架部
送電線
都道府県界
郡・市及び郡内の区界
町・村及び市内の区界
区域界
へかき
土堤
神社
寺
キリスト教会
学校
病院
交番・駐在所
消防署
郵便局
NTT
工場
変電所
倉庫
火薬庫
揚排水ポンプ場
市町村役場の支所
官公署
銀行
郵便局
税務署
森林管理署
公民館・公会堂
労働基準監督署
職業安定所
保健所
協同組合
幼稚園
保育園
市役所
県庁
官公署
図書館
博物館
美術館
門
居城址
史跡
神社
仏閣
寺院
城
墓地
灯台
灯明台
水位観測所
給水タワー
給水塔
記念碑
銅像
石像
石塔
記念物
標柱
境界標
電波塔
油井
ガス井
採石場
鉱山
工場
製材所
貯木場
発電所
変電所
煙突
高炉
溶鉱炉
ガスタンク
石油タンク
風車
水車
田
畑
茶畑
桑園
果樹園
苗木畑
広葉樹林
針葉樹林
竹林
荒地
牧場
しゅう科植物
草地
湿地
芝地
その他の植物
橋
永久橋
木橋
大小便所
水洗便所
土橋
水門
堰
斜坑
隧道
大小滝
滝
池
温泉
鉱泉
噴泉
掘抜井戸
井戸
用水路
堤防
河川
湖沼
海浜
干潟
岩礁
砂丘
防波堤
灯台
灯標
灯浮標
灯柱
灯台
灯標
灯浮標
灯柱



番号	2－2	地区名	石原・広瀬地区	
2	新		旧	
	種類	面積	種類	面積
	無指定（200/60）	約 0.0 ha（約 70.9㎡）	準工業地域（200/60）	約 0.0 ha（約 70.9㎡）

番号	2－1	地区名	石原・広瀬地区	
2	新		旧	
	種類	面積	種類	面積
	準工業地域（200/60）	約 0.0 ha（約382.2㎡）	無指定（200/60）	約 0.0 ha（約382.2㎡）

番号	1	地区名	熊谷流通センター地区	
1	新		旧	
	種類	面積	種類	面積
	準工業地域（200/60）	約 32.2 ha	無指定（400/70）	約 32.1 ha
			無指定（200/60）	約 0.1 ha

別府五丁目スマートタウン地区地区計画

熊谷駅東部地区地区計画

船木台地区地区計画

妻沼中央地区地区計画

熊谷駅南口地区地区計画

熊谷駅東口駅前地区地区計画

籠原駅南口地区地区計画

妻沼東地区地区計画

妻沼西部工業団地地区計画

熊谷駅東地区 高度利用地区



※地区計画の内容については、裏面を参照してください。

※1　この図面は都市計画の概略を示したものですので、詳細については熊谷市都市整備部都市計画課にお問い合わせください。

※2　地形図は最新の情報を反映しておりませんので、ご注意ください。

昭和株式会社調製

熊谷市

本市の許可を受けずに複製することを禁じます。