熊谷市都市計画図

平成二十七年二月印刷
平成二十三年三月一部修正　平成二十五年七月一部修正　平成二十六年一月一部修正　平成二十六年十一月一部修正

凡例

表示	都市計画等の種類	建ぺい率(%)	容積率(%)	高さ制限
	行政区域			
	市街化区域			
	用途地域			
	第一種低層住居専用地域	50	80	10m
			100	
	第二種低層住居専用地域	50	100	10m
		60	150	12m
	第一種中高層住居専用地域	60	150	–
			200	–
	第二種中高層住居専用地域	60	150	–
			200	–
	第一種住居地域	60	200	–
	第二種住居地域	60	200	–
	準住居地域	60	200	–
	近隣商業地域	80	200	–
	商業地域	80	400	–
			600	–
	準工業地域	60	200	–
	工業地域	60	200	–
	工業専用地域	50	200	–
		60	200	–
	防火地域			
	準防火地域			
	高度利用地区			
	駐車場整備地区			
	都市計画道路			
	都市計画公園			
	都市計画緑地			
	都市計画に定められたその他の都市施設等			
	土地区画整理事業区域			
	地区計画区域			
	建築協定締結地区（上段：容積率 下段左：建ぺい率 右：高さ制限）			

※生産緑地地区の指定状況は、熊谷市都市整備部都市計画課にお問い合わせください。
※建築基準法第22条第1項による指定区域：市街化区域内の、防火地域及び準防火地域以外の区域

1:20,000 (1km=5cm)
500 0 500 1000m

特別用途地区【大規模集客施設制限地区】

対象範囲：準工業地域（全域）
内　　容：床面積1万㎡を超える大規模集客施設の立地が制限されます。

番号	2	地区名	石原・広瀬地区	
	新		旧	
	種類	面積	種類	面積
2	特別用途地区	約 0.045 ha	特別用途地区	約 0.045 ha

番号	1	地区名	熊谷流通センター地区	
	新		旧	
	種類	面積	種類	面積
1	特別用途地区	約 32.2 ha	——	——

別府五丁目スマートタウン地区地区計画

凡例
- 地区計画区域及び地区整備計画区域
- 地区施設（道路）
- 地区施設（歩行者専用道路）
- 地区施設（公園）

1：5,000　0　100　200m

記号


三角点
水準点
多角点（埋石）
標高点
官舎
無壁舎
竪ろう建物
堅穴建物
高架道路
建築中の道路
幅員2.7m～4.0mの道路
幅員1.1m～2.6mの道路
幅員1.1m未満の道路
歩道橋
普通鉄道
特殊軌道
架空索道
鉄塔
トンネル
道路・鉄道の高架部
送電線
都道府県界
市及び区の区界
町村及び区の区界
区域界
いき堰
土かま
神社
寺院
キリスト教会
学校
病院
交番・駐在所
消防署
官庁
郵便局
N T T
工場
発電所
倉庫
火薬庫
揚水ポンプ場
市町村役場の支所
裁判所
検察庁
税務署
森林管理署
公民館・公会堂
銀行
職業安定所
保健所
組合
協同組合
幼稚園
保育所
市庁舎
鳥居
石灯籠
記念碑
像・塔
水飲み場
給水塔
灯台
灯台（消灯）
煙突
油井
ガス井
鉱山
電波塔
採石場
採掘場
工場
科学館
博物館
動物園
植物園
温室
温泉
水族館
遊園地
競技場
門
屋内競技場
陸上競技場
野球場
庭球場
ゴルフ場
スキー場
スケート場
プール
競馬場
競輪場
オートレース場
ボート場
自然地形
崖
切土
盛土
擁壁
土堤
土手
石垣
斜面
被覆
池
水面（泉）
水面（沼）
水面（湿地）
水面（ため池）
水面（用水）
水面（水路）
水面（河川）
水面（滝）
水面（噴水）
水面（井戸）
水面（温泉）
水面（鉱泉）
水面（油井）
水面（ガス井）
水面（鉱山）
水面（貯水池）
水面（浄水池）
水面（下水処理場）
水面（し尿処理場）
水面（ごみ処理場）
水面（汚水処理場）
水面（取水口）
水面（排水口）
水面（水門）
水面（堰）
水面（量水標）
水面（ダム）
水面（砂防ダム）
水面（床固工）
水面（護岸）
水面（水制）
水面（導流堤）
水面（閘門）
水面（橋）
水面（渡船場）
水面（飛行場）
水面（ヘリポート）
水面（船着場）
水面（灯台）
水面（灯標）
水面（ブイ）
水面（防波堤）
水面（突堤）
水面（岸壁）
水面（桟橋）
水面（ドック）
水面（造船所）
水面（修理工場）
水面（給油所）
水面（給水（油）管）
水面（ガス管）
水面（送油管）
水面（送水（油）管）
水面（ガス導管）
水面（送ガス管）
水面（送水管）
水面（導水管）
水面（下水管）
水面（排水管）
水面（用水管