熊谷市都市計画図

平成二十七年二月一部修正
平成二十三年三月一部修正
平成二十五年七月一部修正
平成二十六年一月一部修正
平成二十六年十一月一部修正

凡例

表示	都市計画等の種類	建ぺい率(%)	容積率(%)	高さ制限
	行政区域			
	市街化区域			
	用途地域			
	第一種低層住居専用地域	50	80	10m
			100	
	第二種低層住居専用地域	50	100	10m
		60	150	12m
	第一種中高層住居専用地域	60	150	–
			200	–
	第二種中高層住居専用地域	60	150	–
			200	–
	第一種住居地域	60	200	–
	第二種住居地域	60	200	–
	準住居地域	60	200	–
	近隣商業地域	80	200	–
	商業地域	80	400	–
			600	–
	準工業地域	60	200	–
	工業地域	60	200	–
	工業専用地域	50	200	–
		60	200	–
	防火地域			
	準防火地域			
	高度利用地区			
	駐車場整備地区			
	都市計画道路			
	都市計画公園			
	都市計画緑地			
	都市計画に定められたその他の都市施設等			
	土地区画整理事業区域			
	地区計画区域			
	建築協定締結地区（上段：容積率 下段左：建ぺい率 右：高さ制限）			

※生産緑地地区の指定状況は、熊谷市都市整備部都市計画課にお問い合わせください。
※建築基準法第22条第1項による指定区域：市街化区域内の、防火地域及び準防火地域以外の区域

1:20,000 (1kmは5cm)
500 0 500 1000m

特別用途地区【大規模集客施設制限地区】

対象範囲：準工業地域（全域）
内　　容：床面積1万㎡を超える大規模集客施設の立地が制限されます。

地区名	妻沼西部工業団地
面　積	約 49.9 ha

地区名	妻沼中央地区
面　積	約 9.8 ha

地区名	妻沼東地区
面　積	約 41.1 ha

地区名	別府五丁目スマートタウン地区
面　積	約 1.9 ha

地区名	籠原駅南口地区
面　積	約 59.6 ha

地区名	熊谷駅東口駅前地区
面　積	約 3.8 ha

地区名	熊谷駅東部地区
面　積	約 23.6 ha

地区名	熊谷駅南口地区
面　積	約 1.2 ha

地区名	熊谷流通センター地区
面　積	約 32.2 ha

地区名	船木台地区
面　積	約 69.2 ha

別府五丁目スマートタウン地区地区計画

凡例
- 地区計画区域及び地区整備計画区域
- 地区施設（道路）
- 地区施設（歩行者専用道路）
- 地区施設（公園）

1：5,000　0　100　200m

熊谷駅東部地区地区計画

凡例
- 地区計画区域・地区整備計画区域
- A　A地区（商業地域）
- B　B地区（近隣商業地域）
- C　C地区（準工業地域）
- D　D地区（第一種住居地域）
- 「計画図記載の道路・水路」

1：10,000　0　200　400m

船木台地区地区計画

凡例
- 地区計画区域及び地区整備計画区域
- A　A地区（第一種低層住居専用地域）
- B　B地区（第二種中高層住居専用地域）
- C　C地区（工業地域）
- 壁面の位置制限

1：15,000　0　500m

妻沼中央地区地区計画

凡例
- 地区計画区域及び地区整備計画区域

1：15,000　0　600m

熊谷駅南口地区地区計画

凡例
- 地区計画区域（地区整備計画区域）
- 地区施設（道路）
- 建築物の1階部分の用途及び壁面の位置の制限対象箇所

1：5,000　0　100　200m

熊谷駅東口駅前地区地区計画

凡例
- 地区計画区域及び地区整備計画区域

1：5,000　0　100　200m

籠原駅南口地区地区計画

凡例
- 地区計画区域
- 地区整備計画区域
- ショッピングモール
- 建築物の1階部分の用途及び壁面の位置・形態の制限対象箇所

1：15,000　0　500m

妻沼東地区地区計画

凡例
- 地区計画区域及び地区整備計画区域

1：15,000　0　500m

妻沼西部工業団地地区計画

凡例
- 地区計画区域及び地区整備計画区域
- A　A地区
- B　B地区
- 地区施設（公園）
- 地区施設（緑地）
- 地区施設（調整池）
- 壁面の位置の制限（道路境界線から1m以上後退）対象箇所

1：20,000　0　400　800m

熊谷駅東地区 高度利用地区

凡例
- 高度利用地区

1：5,000　0　100　200m

※1　この図面は都市計画の概略を示したものですので、詳細については熊谷市都市整備部都市計画課にお問い合わせください。

※2　地形図は最新の情報を反映しておりませんので、ご注意ください。

※地区計画の内容については、裏面を参照してください。

記号

三角点
水準点
多角点（埋石）
標高点
建物
道路
鉄道
河川
橋
トンネル
駅
官公庁
学校
病院
交番・駐在所
消防署
工場
発電所
変電所
倉庫
火葬場
ポンプ場
汚水処理場
ごみ焼却場
し尿処理場
市役所支所
郵便局
裁判所
税務署
警察署
公民館・公会堂
銀行
保健所
老人福祉センター
社会福祉協議会
神社
寺
キリスト教会
老人ホーム
保育園
幼稚園
図書館
博物館
動物園
植物園
競技場
野球場
陸上競技場
庭球場
ゴルフ場
スキー場
プール
温泉
墓地
灯台
灯ろう
記念碑
高塔
煙突
風車
水位観測所
水準標
電波塔
鉄塔
高圧線
送電線
電柱
街灯
信号機
消火栓
水道メーター
ガスメーター
郵便ポスト
公衆電話
案内板
掲示板
観光案内所
観光地
観光果樹園
観光農園
観光牧場
観光植物園
観光温室
観光茶園
観光桑園
観光花畑
観光芝生
観光広葉樹林
観光針葉樹林
観光竹林
観光荒地
観光湿地
観光草地
観光しゅろ科樹林
永久橋
木橋
水制
土堤
石積
護岸
大水深（10m以下）
小水深（5m以下）
被覆
突堤
防波堤
桟橋
船だまり
灯台
灯標
導流堤
水門
閘門
閘門
閘