熊谷都市計画用途地域の変更（熊谷市決定）

決定告示　年月日
令和元年１１月１８日

熊谷都市計画用途地域を次のように変更する。

							熊谷市
種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約276ha	8/10以下	5/10以下	－	－	10m	約10.5%
	約34.5ha	10/10以下	5/10以下	－	－	10m	約1.3%
小計	約310.5ha						約11.8%
第二種低層住居専用地域	約19.5ha	10/10以下	5/10以下	－	－	10m	約0.7%
	約8.3ha	15/10以下	6/10以下	－	－	12m	約0.3%
小計	約27.8ha						約1%
第一種中高層住居専用地域	約13ha	15/10以下	6/10以下	－	－	－	約0.5%
	約144.9ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	約5.5%
小計	約157.9ha						約6%
第二種中高層住居専用地域	約18.1ha	15/10以下	6/10以下	－	－	－	約0.7%
	約107.2ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	約4.1%
小計	約125.3ha						約4.8%
第一種住居地域	約853.7ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	約32.3%
小計	約853.7ha						約32.3%
第二種住居地域	約132.8ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	約5%
小計	約132.8ha						約5%
準住居地域	約1.2ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	約0%
小計	約1.2ha						約0%
近隣商業地域	約68.5ha	20/10以下	8/10以下	－	－	－	約2.6%
小計	約68.5ha						約2.6%
商業地域	約153ha	40/10以下	(8/10以下)＊	－	－	－	約5.8%
	約27.7ha	60/10以下	(8/10以下)＊	－	－	－	約1.1%
小計	約180.7ha						約6.9%
準工業地域	約288.4ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	約10.9%
小計	約288.4ha						約10.9%
工業地域	約128ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	約4.9%
小計	約128ha						約4.9%
工業専用地域	約49.9ha	20/10以下	5/10以下	－	－	－	約1.9%
	約313.7ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	約11.9%
小計	約363.6ha						約13.8%
合計	約2638.4ha						約100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

＊:建築基準法の規定による。

理由

「別紙理由書のとおり」